

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПРИБОЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

-Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-правне послове  
Број: ROP-PRI-18419-LOC-1/2020  
Датум: 24.08.2020. год.  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Општине Прибој, ул. 12. Јануара број 108, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20 ), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 , 2/16 и 7/18) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кат. парцеле број: 1916/1, 1915/1, 1914, 764, 880, 882, 875/4, све К.О. Прибој , ради изградње секундарне водоводне мреже у Прибоју, у улици Санџачка

**Плански основ:**

План генералне регулације градског подручја Општине Прибој ( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13,2/16 и 7/18)

**Подаци о локацији :**

Место локације:

Прибој, ул. Санџачка

Формирање грађевинске парцеле:

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи

КП 1916/1, 1915/1, 1914, 764, 880, 882, 875/4 К.О. Прибој	
Урбанистичка целина -зона	Саобраћајна инфраструктура
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Планирана намена	Јавне саобраћајнице

**Подаци о планираном објекту:**

Тип објекта:

Линијски инфраструктурни објекат

Намена објекта:

Санитарни водовод

Категорија објекта:

Г

Класификација:

222210

Укупна дужина цевовода:

340,57м

Пречник цеви:

Ø160; Ø110

Цевни материјал:

ПЕХД ПЕ100 (полиетилен високе густине)

Шахтови:

Армирани бетон

Поклопци шахтова:

Ливено гвоздени, за тешки саобраћај

Приклjuчак на постојећу инфраструктуру:

ЛГЦ Ø200, у улици 12. Јануара

## **Подаци о могућностима и ограничењима градње на основу планског документа:**

Справољење плана: директно

### **Извод из ПГР Прибој**

#### **2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **2.5.1. Хидротехничка инфраструктура**

###### **Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре**

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу приклучити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

###### **Положај у односу на друге инсталације и објекте**

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели 7.

Табела 7: Положај у односу на друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] <sup>3</sup>	
	водовод	канализација
до грађевинске линије <sup>4</sup> (до темеља објекта)	5,0	5,0
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
газовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
газовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5
ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

<sup>3</sup> предвиђења растојања нису осовинска већ растојања од зида до зида. Назначена одстојања су минимална, што значи да треба тежити већим вредностима. Ако се постављени захтеви не могу испунити онда је то посебно стање где треба предвидети посебно решење у пројекту, водећи рачуна о битним специфичностима водовода и канализације(посебно решење је, на пример, смештај у комуналну галерију итд.).

<sup>4</sup> Ако се мора одступити морају бити дати докази да неће наступити штета

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

У улицама са великим попречним нагибом терена у којима се куће са ниже стране улице прикључују на канализацију у тој улици, трасу канализације је потребно водити у тротоару са ниже стране улице, а у улицама са малим попречним нагибом терена трасу канализације водити средином улице.

Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно другачије уз обавезну управљача државног пута).

Уколико није могуће задовољити услове полагања и вођења инсталација у појасу државног пута прописане у овом поглављу, неопходно је извршити адекватну заштиту трупа предметног пута.

#### Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)

- Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

*Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или уцврђених) у првом плану се мора водити рачуна о :*

- условима код изградње,

- о стабилности у погону

- о условима за одржавање

- о погонској сигурноости( дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)

- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

*Избор материјала* за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних производијача, где постоје дужи искусствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

#### ***Остале правила за пројектовање и извођење***

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 100 mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50 mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Прикључење поједињих потрошача извршити преко прикључних шахтова.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, односно прикључном шахту из којег се разводе прикључци за више потрошача, према прописима општине. Потребно је:

- да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради очитавања,  
- да водомер буде заштићен од било каквих повреда,  
- да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар у одређеном месту, доноси се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и прање улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80,0m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250kpa.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објекта који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и пумпе.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објекта по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објекта водовода и канализације.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објекта и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објекта (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

Приликом трасирања нове водоводне и канализационе мреже инсталације постављати у границама постојеће или планиране уличне регулације.

Приликом реконструкције постојеће водоводне и канализационе мреже, извршити измештање делова мреже у простор унутар уличне регулације.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела.

Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објекта водовода и канализације, као грађевинских објекта, регулисани је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења , као и свим осталим посебним условима из ових услова, односно према условима имаоца јавних овлашћења , који су саставни део ових локацијских услова.

#### **Услови грађења објекта :**

Етапност градње: у једној фази

Обезбеђење суседних објекта: у складу са прописима

#### **Услови за пројектовање и приклучење-сагласности:**

-Услови за пројектовање издати од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 8М.1.0.0- Д- 09.21.-232816-20 од 18.08..2020.год.

- Сагласност бр.1162 од 06.08.2020.год. издата од ЈКП „Услуга“ Прибој

-Сагласност – услови ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, број 449/20 од 11.08.2020.године.

- Технички услови издати од А.Д. „Телеком Србија“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ , Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац ,Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље број: 230769/3 2020 ДР од 12.08.2020.године.

На основу увида у идејно решење, услове имаоца јавних овлашћења и ПГР градског подручја Општине Прибој, постоје локацијски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Прибој у року од три дана од дана пријема ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић