

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-30382-IUP-1/2016
17.11.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] из Прибоја, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник [REDACTED] из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објект у Прибоју, у улици Прибојске чете број 51, на кат. парцели број 1142/1 КО Прибој, спратности: приземље + спрат (категорија објекта: „А“, класификациона ознака: 111011), који је изграђен на основу решења Општинског секретаријата за управно-правне послове Прибој 06/2-број: 351-176/83 од 14.12.1983. године, инвеститора [REDACTED] из Прибоја.

Саставни део овог решења је: главни пројекат израђен од стране Завода за урбанизам Прибој и потврда одговорног пројектанта (Танасковић Рада, грађ.арх., број лиценце 800 5284 03) да је изградња објекта завршена, да је објект у целости завршен у складу са грађевинском дозволом, као и да је објект прикључен на електро дистрибутивну мрежу и комуналну инфраструктуру.

Образложење

[REDACTED] из Прибоја, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], захтевом од 14.11.2016. године, који је упућен овом органу електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника [REDACTED] из Прибоја, тражи издавање употребне дозволе за објект ближе описан у диспозитиву овог решења. Уз захтев је приложено: копија плана; решење РГЗ Службе за катастар непокретности Прибој број: 952-02-1098/2010 од 27.12.2010. године; овлашћење од 09.11.2016. године; решење Општинског секретаријата за управно-правне послове Прибој 06/2-број: 351-176/83 од 14.12.1983. године; потврда одговорног пројектанта (Танасковић Рада, грађ.арх., број лиценце 800 5284 03) да је изградња објекта завршена, да је објект у целости завршен у складу са издатом грађевинском дозволом, и да је објект прикључен на електро дистрибутивну мрежу и комуналну инфраструктуру; главни пројекат израђен од стране Завода за урбанизам Прибој; доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, прописно је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о употребној дозволи, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објект подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објект прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни

надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројект изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/2015), прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије „А“ за употребу. У наведеном случају, уместо извештаја о техничком прегледу инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена у објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је: „ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом“.

Наплаћена је републичка административна такса у износу од 5.680,00 динара, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став. 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу наведеног, утврђено је да је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/2015) за издавање употребне дозволе, те је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем ROP-PRI-30382-IUP-1/2016 од 17.11.2016. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**