

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-30810-IUP-1/2016
18.11.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] из Прибоја, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник [REDACTED] из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за двособан стан регистарског броја 889, који се налази у стамбено-пословној згради у Прибоју, у улици 12. Јануар број 31-35 (објекат број 1), на катастарској парцели 621/1 КО Прибој, укупне нето површине 49,26 м², који је настао адаптацијом таванског простора у стамбени простор, на основу решења Општинског секретаријата за управу Прибој 03/5 број: 351-48/92 од 05.05.1992. године, инвеститора [REDACTED] из Прибоја.

Саставни део овог решења је: пројекат адаптације израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Дали пројект“ Вишеград; изјава инвеститора, стручног надзора (Туркмановић Златко, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6746 04) и одговорног извођача (Крчевинац Бранка, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 9184 04) да је изведено стање једнако пројектованом; записник и предлог комисије за технички преглед од 08.11.2016. године, (у саставу Ћирковић Жарко, грађ.инж, број лиценце 800 0809 07, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03) о издавању употребне дозволе.

Образложење

[REDACTED] из Прибоја, ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], захтевом од 17.11.2016. године, који је упућен овом органу електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника [REDACTED] из Прибоја, тражи издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења. Уз захтев је приложено: пројекат адаптације израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Дали пројект“ Вишеград; изјаву инвеститора, стручног надзора (Туркмановић Златко, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6746 04) и одговорног извођача (Крчевинац Бранко, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 9184 04) да је изведено стање једнако пројектованом; овлашћење [REDACTED] од 28.10.2016. године; решење Општинског секретаријата за управу Прибој 03/5 број: 351-48/92 од 05.05.1992. године; записник комисије за технички преглед од 08.11.2016. године (у саставу Ћирковић Жарко, грађ.инж, број лиценце 800 0809 07, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03) о издавању употребне дозволе; доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, прописно је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о употребној дозволи, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), поступак за издавање употребне дозволе

2.

покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу записника и предлога комисије за технички преглед од 08.11.2016. године, (у саставу Ћирковић Жарко, грађ.инж, број лиценце 800 0809 07 и Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03), утврђено је да су радови на објекту изведени у складу са главним пројектом и грађевинском дозволом, као и да је објекат погодан за употребу.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је: „ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом“.

Наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.716,00 динара, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став. 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу наведеног, утврђено је да је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/2015) за издавање употребне дозволе, те је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем ROP-PRI-30810-IUP-1/2016 од 18.11.2016. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**