На основу члана 6. став 5. и 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 78/11, 47/13 и 68/14 ) и члана 79. став 1. тачка 12. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", бр. 12/2008), Општинско веће општине Прибој, на седници одржаној 16.11.2016. године, донело је

**ОДЛУКУ**
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Прибој.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Прибој у износе:

| Ред. бр. | Врста непокретности | I зона | II зона | III зона | IV зона |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | грађевинско земљиште | 1.500,00 дин. | 1.200,00 дин. | 1.000,00 дин. | - |
| 2. | пољопривредно земљиште | 50,00 дин. | 30, 00 дин. | 20,00 дин. | 10,00 дин. |
| 3. | шумско земљиште | 40,00 дин. | 20,00 дин. | 10,00 дин. | 8,00 дин. |
| 4. | станови | 41.000,00 дин. | 40.000,00 дин. | 39.000,00 дин. | 35.000,00 дин. |
| 5. | куће за становање | 25.000,00 дин. | 24.000,00 дин. | 23.000,00 дин. | 19.000,00 дин. |
| 6. | пословне зграде и други(надземни и подземни)<br><br>грађевински објекати који служе за обављање делатности | 50.000,00 дин. | 45.000,00 дин. | 40.000,00 дин. | 35.000,00 дин. |
| 7. | гараже и гаражна места. | 10.000,00 дин. | 8.000,00 дин. | 6.000,00 дин. | 3.000.00 дин. |

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Прибој и на интернет страни www.priboj.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прибој”, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**
**01 број:06-257 од од 16.11.2016.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

**Лазар Рвовић, дипл. правник**

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**I ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 6. став 5. и 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 78/11, 47/13 и 68/14 ) и члану 79. став 1. тачка 12. Статута општине Прибој (" Службени лист општине Прибој", бр. 12/2008) .

**II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:**

Разлози за доношење ове Одлуке садржани су одредбама члана 6. став 5. и 6. и члана 7а.. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 78/11, 47/13 и 68/14 ) којима је прописано да просечну цену непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује локална самоправа актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01.јануара до 30. септембра године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину као и да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра за потребе утврђивања пореза на имовину на законом прописан начин, у конкретном случају, у службеном листу и интернет порталу општине Прибој –www.priboj.rs .

С обзиром да у свим зонама у општини Прибој није било промета предметних непокретности предлог је да просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Прибој остане иста, као у предходној години

СТРУЧНА ОБРАДА

Радосав Цвијовић

НАЧЕЛНИК

Миомир Чавић