



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА ПРИБОЈ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2020. ГОДИНУ

Прибој, ФЕБРУАР, 2021. године

САДРЖАЈ

1. Општи део	3
2. Организациона структура	5
3. Остварени обим грејних површина и радова у 2019. години	5
4. Активности на замени мазута са обновљивим изворима енергије	7
5. Активности на доношењу неопходних аката	8
6. Анализа резултата пословања	9
6.1 Приходи 2020	9
6.2 Расходи 2020	10
6.3 Биланс успеха 2020	12
6.4 Биланс стања 2020	13
6.5 Финсијски резултат 2020	13
7. Закључна разматрања и напомене	14

1. ОПШТИ ДЕО

Јавно предузеће Топлана Прибој уписано је у регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне регистре, дана 04.12.2012.године са следећим подацима:

- **Пословно име: Јавно предузеће Топлана Прибој**
- **Матични број: 20881127**
- **ПИБ: 107839390**
- **Правна форма: Јавно предузеће**
- **Претежна делатност: 3530 – снабдевање паром и климатизација.**

Предузеће је активно почело са радом у фебруару 2013.године, потписивањем уговора са Фап Стан д.о.о. и у континуитету врши производњу и испоруку топлотне енергије до краја 2020. године, са планом да настави до завршетка грејне сезоне 2020/2021.године.

Пословање се и у 2020.години одвијало на основу уговора о пословној сарадњи са Фап Стан д.о.о. у стечају.

Грејна сезона 2019/2020. године завршена је 15.04.2020. године .Грејна сезона 2020/2021. године, почела је 15.10.2020. године..

У функционисању техничког система било је неколико хаварија-кварова на котлу и топловодној мрежи који су узроковали краће прекиде у неколико наврата и који су брзим интервенцијама отклоњени.Кварови на котлу (цурења)отклањани су у ноћним сатима у периоду кад постројење није радило. У току трајања грејне сезоне није било прекида грејања због недостатка мазута.

У 2019.год. једини добављач мазута је НИС а.д., са укупном количином 1.790.060 кг, са којим је закључен уговор са повлашћеним статусом. За авансно плаћање НИС је најповољнији са ценом али проблем је одложено плаћање јер потребно обезбедити банкарску гаранцију коју ЈП Топлана Прибој не може да обезбеди. Све добијене цистерне су биле пломбиране од стране Југоинспекта Београд, а све у циљу обезбеђења квалитета и количине набављеног мазута.

ЈП Топлана Прибој није спроводила јавну набавку за мазут. Према мишљењу Управе за јавне набавке, није неопходно спроводити јавну набавку за енергент који се користи за производњу топлотне енергије, како је предвиђено у члану 7. и члану 122. Став 1, тачака 4 Закона о јавним набавкама.

За транспорт мазута у 2019.години спроведена је јавна набавка и ту смо добили врло повољну цену од 1,79 дин/kg без ПДВ.

Одлуком Скупштине општине Прибој од почетка грејне сезоне 2018/2019. године на управљање ЈП Топлана Прибој дата је котларница у оквиру ОШ Бранко Радичевић . Основни енергент је пелет. У функционисању овог система није било већих проблема са техничке стране у претходним месецима. Уговор о набавци и испоруци пелета за грејну сезону 2019/2020. годину потписан је са фирмом „Златар шпед“ д.о.о. из Нове Вароши која је била најповољнији добављач.

Одлуком Скупштине општине Прибој од почетка грејне сезоне 2019/2020. године на управљање ЈП Топлана Прибој дата је котларница у оквиру школских објеката у новом делу града . Основни енергент је дрвена сечка. У функционисању овог система није било већих проблема са техничке стране у претходним месецима. Уговор о набавци и испоруци дрвене сечке за грејну сезону 2020/2021. годину потписан је са фирмом „Кикопром“ из Прибоја која је била најповољнији понуђач.

ТАБЕЛА: Набавка и потрошња мазута у 2020.години:

	месец	Набавка мазута (kg)	Потрошња мазута (kg)
1	јануар	268.680	400.000
2	фебруар	171.040	290.000
3	март	147.500	342.480
4	април	73.420	175.000
5	мај		
6	јун		
7	јул	73.260	
8	август	168.280	
9	септембар	195.960	
10	октобар	271.800	135.000
11	новембар	123.060	265.000
12	децембар	196.040	310.000
13	Набављено робним резервама	342.400	
Укупно:		2.031.440	1.917.480

ТАБЕЛА: Набавка и потрошња пелета у 2020.години:

	месец	Набавка пелета (kg)	Потрошња пелета (kg)
1	јануар	27.300	22.000
2	фебруар	28.350	18.000
3	март	14.700	35.000
4	април		23.300
5	мај		
6	јун		
7	јул		
8	август		
9	септембар		
10	октобар	23.100	7.000
11	новембар	11.550	10.000
12	децембар	35.700	30.000
13	Набављено робним резервама		
Укупно:		140.700	145.300

ТАБЕЛА: Набавка и потрошња дрвене сечке у 2020.години:

	месец	Набавка сечке (нм ³)	Потрошња сечке (нм ³)
1	јануар		
2	фебруар		
3	март		
4	април		
5	мај		
6	јун		
7	јул		
8	август		
9	септембар		
10	октобар	191	
11	новембар	281	180
12	децембар	202	401
13	Набављено робним резервама		
Укупно:		674	581

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Ради обављања делатности на производњи, дистрибуцији топлотне енергије и одржавању стамбених јединица, ЈП Топлана Прибој је примила на одређено време одређени број радника ФАП-Стан д.о.о у реструктурирању, што је довело до повећања броја запослених на одређено време како је дато у табели.

Ред. број	Служба - Одељење	број запосл. до 31.12.2019.	број запосл. до 31.12.2020.
1.	производња	15	20
2.	Одељење за дистрибуцију топл.ен.	5	5
3.	припрема и развој	3	3
4.	одељење за .комерц.фин.послове	6	7
5.	одељ.за правне и опште послове	3	3
6.	Служба за одржавање стамбених зграда	13	11
6.	директор	1	1
Укупно:		46	50

Послове на производњи, дистрибуцији, одржавању термоенергетског система, и одржавању стамбених јединица, обављали су радници ЈП Топлане Прибој, као и административно - правне и књиговодствене послове, који су неопходни за обављање делатности ЈП Топлане Прибој.

Пошто ЈП Топлане Прибој нема запосленог главног књиговођу, то смо за ове послове ангажовали књиговодствену агенцију СТАР, преко уговора.

Сви запослени у ЈП Топлане Прибој су на одређено време, или на Уговору о привременим и повременим пословима.

3. ОСТВАРЕНИ ОБИМ ГРЕЈНИХ ПОВРШИНА И РАДОВА У 2020. години

Редни број	Категорија корисника услуга	Грејна површина у 2020. [m ²]
1	2	3
1	Стамбени простор	82.262
2	Повлашћени простор	1.768
3	Пословни простор	34.184
УКУПНО:		118.214

Током 2020. године било је 11 реализованих искључења са система даљинског грејања која су урађена у складу са постојећом Одлуком о снабдевању топлотном енергијом. Поднета су и два захтева за прикључење која су реализована.

У 2020 години поднето 71 захтева појединачна, и 4 (четри) колективна захтева за зграду у улици Д.Савића улази 19,21,23,25.

- Одобрено умањења 60 за појединачне захтеве и колективно умањење за 63 корисника зграде у улици Д.Савића улаз 19,21,23,25. Што укупно значи 123 одобрена умањења.
- Одбијено је 11 захтева из разлога што су нађени задовољавајући параметри.

Ако изузмемо зграду у улици Д.Савића улази 19,21,23,25 где је донета одлука о колективном умањењу по основу не задовољавајуће темпаратуре (која по правилнику мора да је у границама $20\pm 2^{\circ}\text{C}$) већина осталих умањења је по основи смањења грејне површине због не функционисања појединих грејних тела и предузете су мере како би се кварови отклонили.

Да напоменемо да смо у односу на претходну ове године имали 32 захтева-рекламације мање ,што се може закључити да је квалитет грејања био бољи.

И поред отклањања уочених недостатака почетком грејне сезоне , као и оспособљавања још једне котловске јединице, долазило је до проблема са цевима на котлу где су се интервенције углавном вршиле ноћу, да потрошачима не би било ускраћено грејање просторија. Поред интервенција на котловском постројењу вршене су интервенције и на топловоду као и у подстанцима . Преглед извршених радова дат је у табелама 1, 2 и 3.

Табела 1 : Ванредне интервенције у котларници, у 2020. години

Место	Интервенција
Котао бр.5276	Хемијско и механичко чишћење са пламено димне стране
Котао бр.5276	Хемијско чишћење са водене стране
Котао бр.476	Хемијско и механичко чишћење са пламено димне стране
Котао бр.476	Хемијско чишћење са водене стране
Котао бр. 5276 - горионици	Замена ременица и осовина
Котао бр.476 и котао бр.5276	Штеловање пламена и потрошње
Котао бр.5276	Замена каишева на вентилаторима и на горионцима
Котао бр.5276	Довођење у функцију димне клапне
Котао бр.476 и котао бр.5276	Баждарење вентила сигурности
Котао бр.476 и котао бр.5276	Мерење емисије штетних гасова
Котларница	Замена цеви на хидрантској мрежи, за гашење пожара
Котларница	Чишћење филтера на дистрибутивној мрежи за Насеље
Котларница	Чишћење филтера на мазутним водовима
Хемијска припрема воде	Чишћење измењивача са заменом вентила
Котао бр. 476 - ложиште	Замена 11 цеви у котлу, услед пуцања
Котао бр. 5276 - ложиште	Замена 3 цеви у котлу, услед пуцања

Табела 2 : Ванредне интервенције на топоводу, у 2020. години

Локација	Интервенција
Магистрални топовод Ø323 – раскрсница семафор	Замена цеви 10м
Магистрални топовод Ø323 - шахт код улаза у хотел Лим	Замена цеви 5 м
Топловодни прикључак за дечији вртић Водовод	Замена цеви Ø 57 дужине 3 x 3 м
Магистрални топовод Ø80 – прикључак за РМ2	Замена цеви Ø80 дужине 2 x 6 м
Секундарна инсталација Самачки 2	Замена цеви (подземно) Ø3/4“ дужине 2 x 2 м
Магистрални топовод Ø80 – прикључак за Солидарку 1	Замена цеви Ø80 дужине 2 x 8 м

Табела 3 : Ванредне интервенције у подстаницама, у 2020. години

Локација	Интервенција
Подстанција ЕП – 6/1	Уградња нове пумпе на примару, да би се повећао проток
Подстанција ЗУП-5	Замена пумпе на примару, да би се повећао проток.
Подстанција ЕП-2	Уградња две нове пумпе на примару, да би се повећао проток
Подстанција ЕП – 6/2	Уградња нове пумпе на примару, да би се повећао проток
Подстанција ЕП -6/3	Замена пумпе на примару, да би се повећао проток
Подстанција ЕП - 4	Замена пумпе на примару, да би се повећао проток
Подстанција РМ-3	Механичко чишћење измењивача топлоте са примарне и секундарне стране

4. АКТИВНОСТИ НА ЗАМЕНИ МАЗУТА СА ОБНОВЉИВИМ ИЗВОРИМА ЕНЕРГИЈЕ

- Пројекат замене мазута са обновљивим изворима енергије је у 2019. години кренуо са реализацијом . Општина Прибој је определила нови простор за изградњу нове топлане на биомасу. Потписан је трилатерални уговор између Владе Републике Србије, Општине Прибој и ЈП Топлана Прибој о коришћењу кредитних средстава за изградњу нове топлане. Овај пројекат општина Прибој и ЈП Топлана Прибој реализују у оквиру програма кога планира спровести Министарство рударства и енергетике, преко кредитне линије са KfW банком. ЈП“Топлана Прибој „је потписала уговор о изградњи топлане на биомасу снаге 8 MW и као алтернативно гориви 2x7.5MW на лако лож уље, са извођачем „Енерготехника –Јужна Бачка“Нови Сад који је одабран на тендеру који је расписало Министарство

рударства и енергетике у сарадњи са консултантима .Уговор је потписан 09.06.2020 године а рок завршетка радова и спремност за пробни погон је 01.10.2021 године док је целокупни радови и спремност за коначан пријем предвиђен за 20.01.2022 године .У наредном периоду очекује се потписивање и уговора за замену подстаница и топловода ,чиме би био заокружен читав процес замене енергента мазута- биомасом.

Грејна сезона 2019/2020. године је завршена, уз велике напоре и трошкове, а даљи рад на постојећим котловима и топловоду је неизвесан по свим основама. Да бисмо обезбедили континуирани наставак нове грејне сезоне мораћемо да се задужујемо код Републичке дирекције за робне резерве. Овај вид задуживања је веома неповољан по нас.

5. АКТИВНОСТИ НА ДОНОШЕЊУ НЕОПХОДНИХ АКТА

По закључку Владе Републике Србије Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине је још у новембру 2012. године доставило моделе аката свим јединицама локалне самоуправе како би им се олакшало да у кратком временском року изврше уједначавање услова из области даљинског грејања. Модели аката односе се на:

- Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом,
- Тарифни систем за обрачун топлотне енергије за тарифне купце,
- Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије.

Активности на усвајању нове Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и тарифног система су у току. Доношење одлуке је неопходно јер постоји велики број захтева за искључење са система даљинског грејања а у нацрту нове Одлуке ова област је решена на другачији начин него у постојећој Одлуци о снабдевању топлотном енергијом. Проблематика око искључења са система даљинског грејања дошла је и до судова и Уставног суда па се мора имати у виду да нова Одлука о снабдевању топлотном енергијом буде правно одржива.

6. АНАЛИЗА РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Скупштина општине Прибој је усвојила програм пословања ЈП Топлана Прибој за 2020. годину у децембру 2019. године. Израда трогодишњег програма није предвиђена оснивачким актом и није рађена.

Све услуге грејања у периоду од 01.01 2020 до 31.12.2020. године као и планирани послови одржавања и ремонта извршени су и извршавају се по плану и програму.

6.1 ПРИХОДИ ЗА 2020.годину

Кonto	Назив конта	ПЛАН	ОСТВАРЕНО		Индекс	
		2020	2019	2020	5/3	5./4.
1	2	3.	4	5	6	7
614243	Приходи од услуга грејања	152.997.098,00	123.698.006,58	126.323.551,91	82,57	102,13
6142	Приходи од услуга текућег одр.стан.	13.242.262,40	6.967.381,66	7.121.614,53	53,78	102,22
614203	Приходи од префактур. Трошкова ел.енергиј		898.018,62	905.717,74		100,86
6403	Приходи од донација		0.00	20.306.075,99		
662	Приходи од затезних камата	1.637.727,21	2.680.587,68	2.034.414,12	124,23	75,90
675	Приходи од продаје материјала		0,00	12.800,00		
677	Приходи од смањења обавеза			367.288,87		
679	Остали приходи	519.021,29	430.331,78	448.502,49	86,42	104,23
685	Приходи од ускл.вред.од		0.00			

купаца						
СВЕГА ПРИХОДИ	168.396.108,90	134.674.326,32	157.519.965,65	93,55	116,97	

Пословни приходи у 2020. години остварени су са 93,04 % у односу на планиране и износе 154.657 хиљада динара и већи су 17,56 % у односу на претходну годину. У оствареним пословним приходима, приходи топлане износе 147.535 хиљада динара учествују са 95,40%, док пословни приходи од текућег одржавања стамбених зграда и станова износе 7.122 хиљада динара и учествују у укупним пословним приходима са 4,60% док су претходне године учествовали са 5,30%.

Фактурисани приходи од услуга грејања у 2020. години од грађана за стамбени простор износе 89.474 хиљада динара (*претходне године 88.645 хиљада динара*) и у укупним приходима од услуга грејања учествују са 70,84% док приходи од правних лица и предузетника износе 29,16% и износе 36.849 хиљаде динара.

У пословним приходима Топлане у 2020. години исказан је приход од донација од 20.306 хиљада динара који потиче од 16,45 % плаћеног аванса од 1.049.855,67 евра за нову котларницу колико се финансира из донације Републике Србије према трилатералном уговору.

Поред пословних прихода у 2020.години остварени су финансијски приходи (приходи од камата) у износу од 2.034 хиљаде динара што у односу на планиране износи повећање од 24,23% и остали приходи са 829 хиљада у односу на планиране од 519 хиљада. Укупни приходи у 2020. годин износе 159.520 хиљаде динара и мањи су у односу на планиране за 6,45 % , а у односу на претходну годину већи су за 16,97% односно за 22.846 хиљада динара.

6.2 РАСХОДИ ЗА 2020.год.

Кonto	Назив конта	ПЛАН	ОСТВАРЕНО		Индекс	
		2020	2019	2020	5/3	5. / 4.
1	2	3	4	5		6
511001	Трошкови за сечку	3.948.000,00	1.643.194,19	4.844.098,50	122,70	294,80
511002	Трошкови пелета	3.304.000,00	3.094.890,00	3.542.921,14	107,24	107,24
511003	Трошкови мазута	91.440.000,00	76.743.688,50	82.188.951,08	89,89	107,10
512103	Трошкови резервних делова за одр.	52.019,34	17.410,58	0,00		0.00
512803	Трошкови канцеларијског материјала	202.942,69	346.293,37	874.748,62	431,04	252,61
512813	Трошкови потрош. и осталог матер.	343.597,53	1.887.357,83	635.044,72	184,83	33,65
512830	Трошкови ХТЗ опреме					
513203	Трошкови горив и мазива		7.999,96			
513300	Трошкови електр.енергије	8.895.723,05	10.649.265,15	11.240.252,32	126,36	105,55
515000	Трошкови алата и инвентара		39.330,00			
520000	Зараде за редован рад	22.821.077,85	21.789.528,14	25.346.498,17	111,07	116,33
520001	Трошкови доприноса из зарада	7.338.654,80	7.001.543,56	8.548.807,37	116,50	122,10
520320	Накнада зараде за кор. год.одмора	2.853.793,32	2.659.772,75	3.248.760,85	113,85	122,15
520023	Накнада за боловање на тер. Посл.	136.061,34	207.328,40	559.844,35	411,47	270,03
52032	Регрес за годишњи одмор- бруто	2.543.750,48	2.391.913,46	3.218.789,20	126,54	134,57
520392,3	Друга примања запос.-дан за славу	53.331,53	65.365,60	67.403,46	126,39	103,12
520393	Трошкови накнада за топли оброк	1.130.992,26	1.068.183,49	1.739.175,79	153,78	162,82
521000	Трош.доприн.на зараде- послодавац	6.324.519,04	6.018.499,73	7.114.425,15	112,49	118,22

52300	Трошкови накнада по аутор.уговор.			428.735,16		
524003	Трош. накн. по приврем. пословима	1.755.453,46	2.326.089,67	3.112.031,48	177,28	133,79
526003	Трошкови накн.надзор.одбору	315.598,50	300.469,76	298.679,50	94,64	99,41
529103	Накнада за превоз на посао	214.926,60	203.943,00	287.150,00	133,61	140,80
529113	Накнада за трошкове на служ.пути и превоз у лок.	7.548,45	32.586,68	16.909,88	224,02	51,90
529133	Трошкови дневница на сл.пути	76.719,30	48.062,00	27.328,50	35,63	56,87
529140	Накнада запосл. За упот.аута у сл.св.		2.093,50	6.322,00		301,99
53011,2	Трошкови услуга на одр.зграда	295.166,66	309.293,33	1.025.494,17	347,43	331,57
531000	Трошкови превоза		76.940,00	6.500,00		8,45
531500	Трошкови ПТТ услуга	239.101,31	210.799,90	212.583,14	88,91	100,85
531900	Трошкови превоза-брза пошта					
532003	Трошкови услуга текућег одржав.	1.951.747,73	1.649.950,52	1.898.506,70	97,28	115,07
5334	Закуп опреме од правних лиц	7.374,50	8.942,50	6.806,00	92,30	76,11
5352	Трошкови у рекламне сврхе			15.000,00		
532 и 539	Трошкови услуга заштите на раду	8.960,00	18.336,54	22.100,00	246,66	120,53
539200	Трошкови комун.услуга - вода	830.867,63	957.788,80	960.814,86	115,64	100,32
539330	Трош.прикључка нове котларнице ЕПС-у			43.780,00		
539900	Трош.ост.усл.-пломбир. Цистерни					
540000	Трошкови амортизације		6.450,00	38.700,00		600,00
550003	Трош.ревизије финансиј.извештаја	44.100,00	55.500,00	74.000,00	167,81	133,34
550303	Трошкови лекарских прегледа радника			83.070,00		
550100	Трошкови адвокатских услуга		142.500,00			
55010...1	Трошкови накнада Извршитељима		140.898,79	8.626,60		6,13
55020	Трошкови идејног решења котларн.					
550303	Трошк.усл. остал.др.дел.- лекарски		75.760,00			
550403	Трошк. осталих усл. Друштв.делат.					
550703	Трош.усл.за измене пос.рач.прогр.	189.005,28	226.098,70	155.196,80	82,12	68,65
550800	Трош. услуга на чишћ. просторија					
550901	Трошкови књиговод.агенције	202.300,00	212.500,00	302.500,00	149,54	142,36
550903	Трош.осталих непроизв.услуга	137.900,00	106.500,00	115.000,00	83,40	107,99
551	Трошкови репрезентације	14.658,00	12.470,00	35.310,00	240,90	283,16
55203	Трошкови премија осигурања			93.282,20		
55320	Трошкови платног	149.978,00	142.927,98	156.726,20	104,50	109,66

	промета и банк.					
554903	Трошкови чланарина посл.удружењ и комор..	234.418,80	184.932,00	151.146,00	64,48	81,74
55552..1	Трошкови умањења зар.	1.695.363,66	1.626.494,63	317.412,89	18,73	19,52
55520	Трошкови због незапошљ.инвалида		0,00	120.501,50		
55550	Накнада за заш.жив.сред.			106.849,32		
55552..9	Порез на накн.превоза			8.128,89		
55902	Обавезе за судске трошкове		5.440,00	3.371,88		61,99
559103	Трошкови такса судских,админис.	302.311,73	398.121,75	467.852,90	154,76	117,52
559303	Трошкови претплате на стр.часописе			35.000,00		
55990	Остали трошкови	197.914,12	36.036,56			
55991	Трошкови парничних пост.-изгубљени					
56200	Трошкови камте по уг.1511 –непов.зајам	1.897.838,25				
562600	Трошкови-расходи зат.камата	3.730.023,92	3.351.591,43	2.369.732,78	63,54	70,71
562700	Трош. камата за небл. пл. јавне пр.					
57630	Расходи по основу дир.отписа потр.	205.744,90	294.030,71	28.405,56	13,81	9,67
57900 и 1	Трошкови спорова и извршења		18.456,00	68.200,00		369,53
5791 и 2	Казне за прест. Прекрш.			5.000,00		
57930	Накнада штете трећим лицима			35.000,00		
5799	Остали расходи	28.059,60	44.064,67	18.343,10	65,38	41,63
58501	Тр.испр.ненаплаћ.потраж.-оснивача		408.240,00			
58502	Тр.испр.ненаплаћ.потраж.-правна л.		750.418,67	7.017,929,39		935,21
58503	Тр.испр.ненаплаћ.потраж.-грађани		3.108.940,95	2.948.388,48		94,84
	СВЕГА РАСХОДИ	166.121.543,63	153.116.393,75	176.311.099,59	106,14	115,15

3410 ДОБИТА ПРЕ
ОПОРЕЗИВАЊА **2.274.565,27**

3510 **ГУБИТАК** **18.442.067,13** **18.791.133,94** **101,90**

Планирани пословни расходи за 2020.годину износили су 160.260 хиљаде динара а остварени су у износу од 163.820 хиљаде динара и већи су за 2,23 % односу на планиране. Пословни расходи бележе раст у односу на претходну годину за 12,56%. Односно већи су за 18.271 хиљада динара. Врло негативан показатељ пословања при паду остварених пословних прихода за 7% у односу на планиране и поред донације од 20.306 хиљада динара.

Највећу ставку код пословних расхода чине трошкови материјала (мазута пелета и сечке) у износу од 90.576 хиљаде динара што представља 55,29% у укупним пословним расходима (претходне године 55,85%.) Трошкови материјала у односу на планиране од 98.692 хиљаде остварени су са 91,78%, али су у односу на претходну годину када су износили 81.482 хиљада динара већи за 11,17% услед повећања цена првенствено мазута у односу на претходну годину. Зараде и накнаде зарада остварене су у износе 54.012 хиљада динара и учествују у укупним пословним расходима са 32,98%. (претходне године 30,39) Зараде и накнаде у односу на претходну годину бележе раст од 21,61 % што износи 9.597 хиљада динара више у апсолутном

износу. На овакав раст је утицало и запошљавање радника који су радили на текућем одржавању стамбених зграда и станова као и радника у производњи топлотне енергије на пелет и сечку.

Од осталих пословних расхода наводимо трошкове електричне енергије који износе 11.240 хиљаде динара са 6,87% учешћа у пословним расходима (претходне године 6,92%) и који бележе раст од 5,48% у односу на претходну годину.

Поред пословних расхода остварени су и финансијски расходи по основу обрачунатих камата Топлани за дуговања за мазут у износу од 2.370 хиљаду динара и остали расходи који износе 10.120 хиљада динара од чега на расходе по основу повећања исправке нанаплаћених потраживања преко 360 дана у 2020. години отпада 9.966 хиљаде динара.

Укупни расходи у 2020. години износе 176.311 хиљада динара и већи су за 6,14% у односу на планиране од 166.122 хиљада динара, а већи у односу на претходну годину за 15,15% што је такође негативан показатељ јер укупни приходи у 2020. години бележе пад у односу на планиране за 6,45 % ,

6.3 БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01.2020. до 31.12.2020. године.***

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	у 000 дин.		ИНДЕКС
			2019	2020	
1	2	3	4.	5.	6.
60 до 65 осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001	131.563	154.657	117,56
61	II. Приходи од продаје производа и услуга	1009	131.563	134.351	102,12
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем трж.	1014	131.563	134.351	102,12
64	III. Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	1016		20.306	
50 до 55 ,62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1018	145.139	163.821	112,88
51 осим 513	V. Трошкови материјала	1023	83.772	92.086	109,93
513	VI. Трошкови горива и енергије	1024	10.657	11.240	105,48
52	VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лич.расходи	1025	44.115	54.012	121,61
53	VIII. Трошкови производних услуга	1026	3.221	4.192	130,15
540	IX. Трошкови амортизације	1027	7	39	557,15
55	XI. Нематеријални трошкови	1029	3.367	2.252	66,89
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018)	1030	0	0	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001)	1031	13.576	9.164	67,51
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	2.681	2.034	75,87
662	II. Приходи од камата (од трећих лица)	1038	2.681	2.034	75,87
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	3.352	2.370	70,71
56, осим 562,563 и 564	I. Финансијски расходи из односа са пов.правним лицима	1041	0	0	
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	0	0	
562	II. Расходи камата (према трећим лицима)	1046	3.352	2.370	70,71
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048	0	0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049	671	336	50,08
67 и 68 осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	430	829	192,80
57 и 58 осим 583 и	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	4.625	10.120	218,82

585					
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗ	1054	0		
	Љ.ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОР.	1055	18.442	18.791	101,90
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1059	18.442	18.791	101,90
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064	0	0	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	18.442	18.791	101,50

*** Приказане самоа позиције на којим има података

6.4 БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године.***

у 000
динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	И З Н О С		ИНДЕКС
			2018	2019	4./3.
1	2	3	4.	5.	6.
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	100	100	100,00
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	5.107	5.107	105,19
02	II. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	252	252	100,00
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	252	252	100,00
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припр.	0016		1.808	
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		123.441	
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0027)	0024	4.855	4.855	100,00
042 и део 049	3. Учешће у капиталу осталих правних лица и др. хар. од вр.	0027	4.855	4.855	100,00
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0060+0068+0069)	0043	69.993	72.521	103,62
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0051+0060+0068+0069)	0044	22.638	16.440	72,63
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	22.638	16.440	72,63
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	0	0	
20	II. Потраживања по основу продаје (0056)	0051	41.862	48.780	116,53
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	41.862	48.780	116,53
22	IV: Друга потраживања	0060	4.767	4.552	95,49
24	VII. Готовински еквиваленти и готовина	0068	598	1.346	225,09

27	VIII. Порез на додату вредност	0069	128	1.403	1096,10
	Д. УКУПНА АКТИВА= ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0043)	0071	75.200	202.938	269,87
31	II. Уписани неуплаћени капитал	0411	100	100	100,00
34	VIII. Нераспоређени добитак (0418+0419)	0417	0	0	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	0	0	
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	74.552	93.343	125,21
350	1. Губитак из ранијих година	0422	56.110	74.552	132,87
351	2. Губитак текуће године	0423	18.442	18.791	101,90
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		103.135	
41	41 II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		103.135	
415	6.Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		103.135	
42 до 49 осим 498	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0461)	0442	149.652	193.046	129,00
42	I. Краткорочне финансијске обавезе (0449)	0443	5.968	7.218	120,95
422	3.Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		1.443	
424,425,426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	5.968	5.775	120,95
430	II. Примљени аванси, депозити и кауције	0450	0	0	0,00
43 осим 430	III. Обавезе из пословања (0456)	0451	134.301	174.635	130,04
435	5. Добављачи у земљи	0456	113.174	150.076	132,61
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	21.127	24.559	116,25
44, 45 и 46	IV. Остале краткорочне обавезе	0459	9.350	11.193	119,72
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДОАТУ ВРЕДНОСТ	0460	33	0	
48	VI. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	0461			
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0421-0411)	0463	74.452	93.243	125,24
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0442-0463)	0464	75.200	202.938	269,87

*** Приказане самоа позиције на којим има података

6.5 ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ за 2020.год.

Укупни приходи у 2020. години остварен је 157.519.965,65 динара, а укупни расходи 176.311.099,59 динара

ЈП ТОПЛАНА ПРИБОЈ је у 2020. години пословала са губитком од **18.791.133,94** динара, а био је планиран добитак пре опорезивања од 2.274.565,27 динара. Губитак би износио у 2020. години 39.097.209,93 али је коригован са 20.306.075,99 динара колико износи донација Републике Србије садржана у датом авансу за нову топлану.

На остваривање овог, поред непромењених цена услуга грејања од 2013. године, раста зарада и других накнада зарада, највише су утицали ненаплаћени приходи преко 360 дана који се исправљају на терет расхода у 2020. години у износу од 4.268.000,00 динар а били је планирана наплата исправљених потраживања преко 360 дана у претходним годинама у износу од 18.150.490,00 динара који представља само део исправљених потраживањ старијих од 360 дана, а који износ око 51.371.459,21 динара.

7. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

И даље проблеми наплате потраживања су најугрожавајући фактор који негативно утиче на пословања ЈП Топлана. Процењујемо да ће овај проблем бити још израженији у наредном периоду јер поред раније истакнутих разлога ту је и Covid 19. који прозрокује смањење прихода многих грађана а онда долази до повећања дуговања Топлани за грејање.

На то нарочито указују подаци у ниже Наведеној табели:

	К у п ц и	Дуговања на дан 31.12.2019.	Дуговања на дан 31.12.2020.	Дуг старији од 1 године
1	Грађани-физичка лица	42.946.698,96	44.875.998,50	19.869.893,04
2	Правна лица и предузет.	52.559.196,55	69.796.125,01	41.467.884,23
	УКУПНО:	95.505.895,51	114.672.123,51	61.337.777,27

У току 2020. године није дошло до смањења иначе високог износа потраживања, али је дошло до повећања потраживања чији рок плаћања је протекао више од 360 дана тако да она на дан 31.12.2020. године са раније исправљеним износе 61.337.777,27 динара што представља 38,94 % једногодишњег укупног прихода, што је изузетно забрињавајуће може се рећи више него алармантно, јер је због овог дошло до исказивања губитка, повећања краткорочних обавеза које износе 193.046 хиљада динара на дан 31.12.2020. године и веће су за 43.394 хиљаде динара у односу на износ истих на дан 31.12.2019.

За обављање своје основне делатности Топлана користи производне капацитете и опрему (котларницу, топловод, подстанице, канцеларије и друго) и користило је запослене привредног друштва ФАП-СТАН ДОО (зависно друштво ФАП-Корпорације ад.) по основу уговора о пословно-техничкој сарадњи. Ово привредно друштво је почев од 22. фебруар 2017. године у стечају без запослених.

Због недефинисаног и непотписаног уговора између ФАП-СТАН доо – у стечају и ЈП Топлана нису од отварања стечаја па ни у 2020. години фактурисани трошкови и не садрже се у расходима ЈП Топлана.

ЈП Топлана Прибој
Директор,

Зоран Ратковић дипл. маш. инж.