

Јавно предузеће “Топлана Прибој” – Прибој



Програм пословања Јавног предузећа
Топлана Прибој за 2014. годину

Скупштина општине Прибој на седници одржаној 19.07.2012. године, донела је Одлуку о оснивању Јавног предузећа Топлана Прибој, која је објављена у Сл. листу општине Прибој, бр.8/2012.

У регистар привредних субјеката региструје се Јавно предузеће Топлана Прибој, Прибој, под бројем 152297/2012 од 4.12.2012. године са следећим подацима:

Пословно име: **Јавно предузеће Топлана Прибој;**

Рег. Број(матични број): **20881127**

ПИБ: **107839390**

Правна форма: **Јавно предузеће**

Претежна делатност: **3530-снабдевање паром и климатизација**

Да би Јавно предузеће Топлана Прибој почело на прави начин да обавља своју делатност од општег интереса за општину Прибој, а то је производња и дистрибуција топлотне енергије, неопходно је преузимање топлане од предузећа ФАП-СТАН д.о.о. у реструктурирању чији је оснивач ФАП-корпорација а.д. Прибој. Према мишљењу агенције за Приватизацију ово се није могло спровести по постојећем програму реструктурирања већ се мора чекати промена програма реструктурирања или приватизација ФАП корпорације а.д. Овај поступак треба да се оконча до краја јуна 2014. године, а по плану Владе Србије овај процес у ФАП-у би требало да се заврши до 1.марта 2014.године.

Грејна сезона 2012-2013.године почетком фебруара 2013. године доведена је у питање због немогућности ФАП-СТАН д.о.о.у реструктурирању да обезбеди неопходне количине енергената. Уз сагласност оснивача Топлана Прибој-Прибој 8.2.2013. године склапа уговор о пословнотехничкој сарадњи са ФАП-СТАН д.о.о. у реструктурирању 15/2013 са којим Топлана Прибој-Прибој преузима одговорност за завршетак грејне сезоне 2012-2013. године.

Након завршене грејне сезоне 2012-2013. године ЈП Топлана Прибој-Прибој уз сагласност оснивача покренула је иницијативу код ФАП корпорација а.д. у реструктурирању и ФАП-Стан д.о.о у реструктурирању да се на време регулишу сва питања везана за грејну сезону 2013-2014. годину, полазећи од чињенице да ФАП-СТАН д.о.о. у реструктурирању није у стању да обезбеди неопходне енергенте . ЈП Топлана Прибој-Прибој и ФАП-СТАН д.о.о у реструктурирању склапају уговор о пословнотехничкој сарадњи са роком важења од 2.9.2013. године до 30.9.2014. године са

којим ЈП Топлана Прибој-Прибој преузима на себе све обавезе за реализацију грејне сезоне 2013-2014. године.

На основу анализе пословања у првој половини 2013. године, дошло се до закључка да је постојећа цена грејања ниска и да не обезбеђује позитивно пословање. Према Уредби Владе Србије од 23.4.2013. године направљена је калкулација нове цене

грејања коју је усвојио Надзорни одбор и доставио оснивачу на разматрање. Због настале социјалне проблематике у октобру месецу захтев за повећање цена није разматран.

За план пословања у 2014. години узета је предложена цена, која је нешто мања од стварне економске цене и која је на нивоу цена у окружењу или је нешто мања.

Преглед површина које се греју:

Ред. бр.	Категорије корисника	Јед. мере	Стварна површина	Коефицијент	Усло. површине
1.	Стамбени простор	м2	85.240	1,0	85.240
2.	Школски простор, обданишта, Дом здравља, удружење Пензионера и други пословни простори	м2	13.488	1,5	20.232
3.	Пословни простор без ФАП а.д.	м2	8.848	1,5	13.272
	УКУПНО:	м2	107.576		118.744

Табеларни приказ важећих и предложених цена по категоријама корисника:

Ред. бр.	Категорије корисника	Стара цена дин/м2 без ПДВ-а	Нова цена на 12.мес.без ПДВ-а дин/м2	Нова цена на 6.мес.без ПДВ-а дин/м2	Проценат повећања%
1.	Стамбени простор	83,350	105,00	210	26
2.	Школски простор	125,025	157,50	315	26
3.	Пословни простор	125,025	157,50	315	26

1.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ:

а) месечни приход:

Ред. бр.	Категорије корисника	Површина/м2/	Цена/дин/	Износ/дин/
1.	Стамбени простор	85.240	105	8.950.200,00
2.	Школе и установе	13.488	157,5	2.124.360,00
3.	Пословни простор	8.848	157,5	1.393.560,00
	УКУПНО:	107.576		12.468.120,00

б) годишњи приход:

Укупни приход = 12.468.120 x 12 = 149.617.440 динара

2.РАСХОДИ:

Главна ставка у расходима је мазут, и он је заступљен око 79,2 % свих расхода. У табели су дати расходи по групама као и њихови планирани износи.

Ред. број	Структура трошкова (расхода)	Износ трошкова/дин/
1.	Енергенти(цена без ПДВ-а) Мазут: 2.000.000,00 X 58 Превоз мазута: 2.000.000,00 X 2	116.000.000,00 4.000.000,00
2.	Потрошни и помоћни материјал: Со-3.000 кг; Хидразин- 250 л; Натријумтрифосфат- 250 кг; и други помоћни и потрошни материјал	800.000,00
3.	Електрична енергија	6.000.000,00
4.	Вода и комуналне услуге	500.000,00
5.	Текуће и инвестиционо одржавање	2.000.000,00
6.	Накнада ФАП-СТАН-у по уговору 1.500.000,00 X 12	18.000.000,00
7.	Бруто плате са доприносима у ЈП Топлана Прибој за два запослена	2.500.000,00
8.	Накнада члановима надзорног одбора	300.000,00

9.	Камате достављачима (процена)	1.000.000,00
10.	Остали материјални и нематеријални трошкови, услуге и накнаде	400.000,00
	УКУПНИ ТРОШКОВИ:	151.500.000,00

НАПОМЕНА:

Трошкови који се односе на енергетику могу да варирају у погледу утрошених количина и у погледу цена сирове нафте на светском тржишту:

а) У погледу количине енергената (мазута) потрошња у зависности од спољних температура може се кретати од 2.000 до 2.200 т, без потрошње ФАП-корпорације а.д.

б) Трошкови по основу цена енергената који зависе од кретања цене сирове нафте на светском тржишту могу значајно да утичу на пословање и сваки раст цене од планираног негативно утиче на пословање, а самим тим и на повећање цена грејања.

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА:

Ред.број	Извори финансирања	Износ
1.	Приходи од продаје топлотне енергије	149.617.440,00
2.	Приходи из буџета општине Прибој	2.000.000,00
	УКУПНО:	151.617.440,00

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ:

Укупни приход	151.617.440,00
Укупни расход	151.500.000,00
Добит (укупни приход-укупни расход)	117.440,00

На основу ових показатеља планирано пословање ЈП Топлана Прибој било би књиговодствено позитивно са применом цене од 105дин/м² за стамбени простор и 157,50 дин/м² за пословни простор уз минимално издвајање из буџета од 2.000.000,00 динара.

Примена нове цене грејања била би од 1. 1.2014.године. Велики проблем за одрживо пословање ствара низак проценат наплате који се у задње време смањује због настале социјалне ситуације и креће се око 65%.

Са овим процентом наплате није могуће стабилно пословање и обезбеђење потребних количина енергената за грејање.

Овом проблему мора се посветити већа пажња и направити анализа како га решити или бар ублажити.

У задњих неколико година овај проблем решавао се позајмицама мазута од Републичке дирекције за робне резерве, која је одлукама Владе Србије позајмљивала мазут топланама и општинама у случајевима где топлане нису могле дати гаранције. Пошто позајмљене количине у највећем делу нису могле бити враћене то за ову грејну сезону неће бити могућности нових позајмица.

Из Министарства енергетике,развоја и заштите животне средине одговарају да не рачунамо на овај извор снабдевања, да су о томе обавестили локалне самоуправе и да топлане проблем треба да реше планирањем средстава у буџету локалне самоуправе. ЈП Топлана Прибој због дугова потрошача без неког вида помоћи или локалне самоуправе или робних резерви није у могућности да до краја изведе грејну сезону.

Поред свих проблема које су задесиле топлане, Влада Србије је донела уредбу о енергетски заштићеном купцу по којој средства за заштиту енергетски заштићених купаца до 31.12.2013. године обезбеђују топлане.

Средства за ове категорије корисника од 1. 1.2014. године обезбедиће се у буџету Републике Србије.

Због свега наведеног поставља се питање оправданости постојања система даљинског грејања, који као гориво користи мазут.

Све ово указује да што пре треба заменити мазут другим горивом јер постојеће стање није одрживо без помоћи Владе или локалне самоуправе. ЈП Топлана Прибој од оснивања послује са минималним трошковима и минималним бројем запослених.

Пуна консолидација предузећа у техничкој опремљености и кадровској оспособљености може се очекивати у 2014. години када се заврши власничка трансформација ФАП-а и ФАП-СТАН-а.

Након овог процеса могуће је дефинисати и усвојити правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места

АКТИВНОСТИ НА ЗАМЕНИ МАЗУТА ДРУГИМ ГОРИВОМ

У Србији се преко 90% топлотне енергије произведе директном употребом фосилних горива. У 27 земаља ЕУ око 15% топлотне енергије се произведе на овакав начин.

Коришћење биомасе у системима даљинског грејања у Србији је неопходан корак без кога неће бити могуће постићи циљ: јефтиније и одрживо грејање за грађане и пословне кориснике. Не постоје значајне препреке за коришћење биомасе.

Влада Републике Србије и Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине су препознали ову могућност чијим би се остваривањем постигле вишеструке користи. Студије које су до сада вођене показале су исплативост инвестиција као и да постоје неопходни ресурси.

Општина Прибој је међу 15 општина за које се раде студије оправданости за коришћење биомасе као енергент за системе даљинског грејања. Средином фебруара 2014 треба да се заврши студија коју ради изабрана консултантска фирма и тада ће на основу добијених резултата и показатеља бити изабран ужи круг општина које иду у даљу реализацију пројекта. Сви потребни и тражени подаци који су тражени од нас су достављени и очекујемо да општина Прибој буде међу изабраним за наставак следеће фазе пројекта.

Реализација овог пројекта значила би много за општину Прибој јер грејање на биомасу подразумева: раст локалне запослености и смањење руралног сиромаштва, под условом да се локалне заједнице, односно власници шума, подрже у организованим заједничком и стручном наступу на тржишту у реализацији овог пројекта.

Средства око 150.000.000,00 која се годишње издвајају за мазут остала би у општини Прибој. У реализацији овог пројекта треба активно и синхронизовано да учествује општина Прибој и ЈП Топлана Прибој.

Једно од могућих решења је и јавно приватно партнерство у области грејања, за чију реализацију треба активно да се укључи и општина Прибој.

Директор ЈП Топлана Прибој

Душан Радовић