

На основу члана 361. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" 145/14 и 95/18), члана 13. став 1 Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011 и 104/16) и члана 44. став 1. тачка 17. Статута општине Прибој (Сл. лист општине Прибој бр. 1/19) Скупштина општине Прибој, доноси

ОДЛУКУ

О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Предмет

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се: услови и начин снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између снабдевача (у даљем тексту: енергетски субјект - снабдевач) и купаца топлотне енергије (у даљем тексту: купац). Овом одлуком се такође одређује начин доношења и надлежности за доношење појединачних аката као што су: тарифни системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, одлуке о ценама топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Овом Одлуком се нарочито уређују: планирање и развој система даљинског грејања; снабдевање топлотном енергијом; одржавање топлотне опреме; правила о раду дистрибутивног система; одобрење за прикључење; изградња прикључног топловода и топлотне подстанице; прикључење на топловодну мрежу; почетак испоруке топлотне енергије; склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом; услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије; евиденција купаца; снабдевање и квалитет топлотне енергије; мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије; тарифни систем и цене топлотне енергије и услуга; рекламација снабдевања топлотном енергијом; неовлашћено коришћење топлотне енергије; обуставу испоруке топлотне енергије; обавезе енергетског субјекта; обавезе купаца; систем обавештавања; надзор; казнене одредбе и прелазне и завршне одредбе.

1.2. Дефиниције појмова

Члан 3.

Поред појмова из Закона о енергетици (у даљем тексту: закон) у овој одлуци и Тарифним системима користе се и појмови са следећим значењима:

- **топлотни извори** су постројења у којима се производи топлотна енергија односно претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- **дистрибутер** је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом за испоруку топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач купаца топлотном енергијом;
- **дистрибутивна мрежа** је топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купаца;
- **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- **примарна топловодна мрежа** су топловоди који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- **секундарна топловодна мрежа** су топловоди који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;
- **прикључни топловод** је топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстанице, односно појединачног купца;
- **загрејана вода у мрежи даљинског грејања** је преносни медиј, којим се преноси топлотна енергија;
- **топлотна подстанција** је састављена из прикључне и кућне подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- **прикључна подстанција** је састављена од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;
- **кућна подстанција** се састоји од измењивача топлоте, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- **унутрашње топлотне инсталације и уређаји**, који се прикључују на кућну подстанцију користе се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др;
- **предајно место** је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно купцу;
- **мерно место** у топлотној подстанцији је место где је постављен мерни уређај за испоруку топлотне енергије;
- **обрачуноско место** је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- **мерни уређај** је топлотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;

- делитељ трошкова испоручене топлотне енергије омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког мерног уређаја (мерача) у заједничкој прикључној подстаници за више купаца. Појединачни купци одређују своје уделе (учешћа) у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
- прикључна снага је називна снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведеног стања;
- техничка правила о прикључењу на топловодну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- измена купчеве топлотне опреме подразумева измену опреме која мења инсталисану снагу или изазива промену начина рада топлотне опреме. Ове промене утичу на промену притиска, температуре, протока и преузимање топлотне енергије;
- одобрење за прикључење је писани документ којег издаје дистрибутер, а који се односи на техничке услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме;
- упоредни обрачунски период је период, у којем су постојали услови преузимања топлоте.

2. ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

2.1. План развоја енергетике за подручје општине Прибој

Члан 4.

Планирање развоја енергетике за подручје општине Прибој се спроводи уз поштовање основних начела на којима се заснива ефикасно коришћење енергије, која су утврђена законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије.

Скупштина општине Прибој доноси План развоја енергетике којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност у Републици Србији.

Сви енергетски субјекти који врше производњу, дистрибуцију и снабдевање купаца топлотном енергијом на подручју општине Прибој дужни су на захтев одељења Општинске управе надлежног за послове енергетике доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике општине Прибој.

2.2. Развој даљинског система грејања

Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове Одлуке.

3. СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

3.1. Енергетске делатности, лиценца и енергетска дозвола

Члан 6.

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса, у сектору топлотне енергије у складу са законом су: производња топлотне енергије за тарифне купце, дистрибуција топлотне енергије, управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје Општинска управа Прибој.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно ако су испуњени услови прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Општинска управа Прибој решењем издаје и одузима лиценцу у складу са законом и другим прописима.

Енергетски објекти се граде у складу са законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи, која се издаје у складу са законом.

Енергетска дозвола се прибавља за изградњу објеката за производњу топлотне енергије снаге 1 MW и више.

Енергетску дозволу издаје Општинска управа општине Прибој, за објекте који се граде на њеном подручју. Општинска управа општине Прибој издаје енергетску дозволу у складу са Законом о енергетици и подзаконским актима .

3.2. Снабдевања тарифних купаца

Члан 7.

Јавно предузеће „Топлана Прибој“ Прибој је енергетски субјект, којем је општина поверила обављање делатности снабдевања топлотном енергијом купаца. Енергетски субјект производи топлотну енергију за потребе купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, и снабдева топлотном енергијом купце на подручју општине Прибој, а које је енергетском картом општине одређено за топлификацију.

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са актом о оснивању (поверавању), овом Одлуком, актима донесеним на основу ове Одлуке и закона.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или купује топлотну енергију од других произвођача о чему закључује годишњи уговор у складу са билансним потребама купаца.

3.3. Опрема енергетског субјекта

Члан 8.

Термоенергетска опрема енергетског субјекта коју користи за обављање основне делатности, чине:

1. топлотни извори,
2. мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
3. пумпне станице,
4. примарна топловодна мрежа,
5. секундарна топловодна мрежа,
6. мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотним подстанцима.

Енергетски субјект и купац уговором међусобно регулишу даље власничке односе као и услове и начин преноса права и обавезе на енергетски субјект за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанце.

3.4. Купац топлотне енергије

Члан 9.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију. Купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије.

3.5. Термоенергетска опрема купца

Члан 10.

Термоенергетска опрема купаца је:

1. прикључни топловод,
2. топлотна подстанца, која се састоји од: примарног и секундарног дела односно прикључне и кућне подстанце,
3. унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
4. индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Купац склапа са енергетским субјектом уговор са којим на енергетски субјект преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанце и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

Члан 11.

3.6. Повлашћени произвођачи топлотне енергије и подстицајне мере за коришћење обновљивих извора за производњу топлотне енергије

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина општине Прибој доноси акт који прописује подстицајне мере и услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за стицање испуњености тих услова и утврђује начин и поступак стицања тог статуса.

Општинска управа општине Прибој води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије, који садржи нарочито податке о постројењима за производњу топлотне енергије, локацији на којој се налазе, инсталисаној снази топлане, времену предвиђеном за експлоатацију, условима изградње и експлоатације за то постројење, врсти примарног извора који користи и субјектима који обављају енергетску делатност производње топлотне енергије у тим објектима.

4. ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

4.1. Производни капацитети

Члан 12.

Енергетски субјект може да врши изградњу својих нових производних и дистрибутивних капацитета а у складу са финансијским могућностима и усвојеним Планом развоја енергетике општине Прибој, а након добијања енергетске дозволе.

Енергетски субјект је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

4.2. Дистрибутивни систем

Члан 13.

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање и функционисање дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

4.3. Прикључни топовод и топоводна станица

Члан 14.

Управљање прикључним топоводом и топлотном подстанicom, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља енергетски субјект према дефинисаним параметрима.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја у топлотној подстанци за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

За одржавање прикључног топовода и топлотне подстанице, изузимајући мерне уређаје, одговоран је инвеститор, односно власник, уколико уговорно није пренео обавезу одржавања на енергетски субјект.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима ради извршења радова из претходних ставова овог члана.

4.4. Унутрашња термоенергетска опрема купаца

Члан 15.

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању .

Купац може по сопственој вољи са енергетским субјектом или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње термоенергетске опреме.

5. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 16.

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила о раду), на која сагласност даје Општинско веће .

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за прикључење будућих купаца на систем даљинског грејања; технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом; поступци у кризним ситуацијама; функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја; место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила о раду су јавна и објављују се у Службеном листу општине Прибој и на интернет страници енергетског субјекта.

6. ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. Енергетски услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење

Члан 17.

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта – топлотних подстанци и унутрашње топлотне инсталације и уређаја на дистрибутивну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада дужан је да од енергетског субјекта прибави техничке услове за пројектовање термотехничких инсталација за објекат, и одобрење за прикључење објекта (у даљем тексту: одобрење), ако законом није другачије регулисано.

6.2. Захтев за издавање одобрења

Члан 18.

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу енергетског субјекта и, нарочито, садржи податке о:

1. власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, односно име, презиме, адреса, као друге податаке по захтеву енергетског субјекта),
2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. времену прикључења,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени коришћења топлотне енергије,
6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
7. техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.)

Члан 19.

У поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури, енергетски субјект може да захтева достављање:

- а) ситуацију објекта са уцртаним предвиђеним прикључним топловодом и локацијом топлотне подстанце,
- б) процену прикључне снаге објекта

6.3. Решење о одобрењу

Члан 20.

Енергетски субјект је дужан издати инвеститору решење о одобрењу, ако је захтев за одобрење усклађен са условима из Правила о раду дистрибутивног система за прикључење на топловодну мрежу и ако то дозвољавају могућности опреме (постројења) енергетског субјекта као и економичност снабдевања топлотном енергијом.

Ако енергетски субјект одбије издавање одобрења, мора навести разлоге одбијања.

Против решења о одобрењу или решења којим се одбија издавање одобрења може се поднети жалба Општинском већу.

Одлука по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

Члан 21.

Енергетски субјект (дистрибутер) је дужан да у року од 30 дана по пријему писменог захтева инвеститора из члана 17. ове Одлуке изда решење о одобрењу.

Решењем о одобрењу се дефинишу услови пројектовања и изградње инвеститорове термоенергетске опреме, а нарочито: место и начин прикључења, услови и начин изградње прикључног топловода, топлотне подстанице и унутрашњих инвеститорских инсталација и опреме, као и место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Решење о одобрењу прикључења издаје се под условом да су сви уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким стандардима и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације.

Услови пројектовања и изградње морају бити у складу са техничким правилима за прикључење на топловодну мрежу.

7. ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ТОПОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Члан 22.

Опрему инвеститора може уградити само стручно оспособљени и овлашћени извођач сходно Закону о планирању и изградњи објекта и са поседовањем одговарајуће лиценце.

Опрема се може уграђивати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, према техничким условима за прикључење на топловодну мрежу и уз сагласност енергетског субјекта.

Члан 23.

Начин прикључења, изглед прикључног топловода и место прикључења на мрежу дато је у пројекту и њега одређује енергетски субјект.

Поступак прикључења на мрежу изводи се искључиво под надзором енергетског субјекта.

Члан 24.

Енергетски субјект врши стручни надзор код изградње прикључног топловода и топлотне подстанице, а у циљу праћења придржавања свих техничких услова из одобрења о прикључењу, од стране инвеститора. Инвеститор је дужан пријавити писаним путем енергетском субјекту почетак изградње прикључног топловода и топлотне подстанице најкасније 7. дана пре почетка радова.

Члан 25.

Инвеститор се унапред саглашава и обавезује да енергетски субјект/дистрибутер може на његов прикључни топловод, у случају да то капацитет опреме дозвољава, прикључити и другог купца.

Члан 26.

Инвеститор се унапред саглашава да на својој непокретности енергетском субјекту/дистрибутеру дозволи и омогући прокоп, уколико је то потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у претходно стање у складу са важећим законским прописима.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 27.

Потврду да топлотна опрема инвеститора испуњава техничке услове издаје енергетски субјект на основу инвеститоровог захтева. Захтев за издавање потврде садржи:

1. пројект изведених радова или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење,
2. потврду о упису прикључног топловода у катастар подземних инсталација,
3. записнике о испитивањима, одговарајуће пробе и снимања.

Члан 28.

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на топоводну мрежу у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји топлотне енергије под условом да је купац испунио обавезе утврђене одобрењем за прикључење, као и да објект купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Трошкове прикључка из претходног става ове одлуке сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања.

Трошкови прикључка утврђују се посебним актом који доноси енергетски субјект уз сагласност Општинског већа општине Прибој.

Топлотна опрема инвеститора се сме прикључити на топловодну мрежу само уз присутност енергетског субјекта и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама на инвеститоровој топловодној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

9. ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 29.

По завршеној уградњи топлотних инсталација морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе и захтеве енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 30.

Када се из неких разлога, а који нису везани за опрему енергетског субјекта или инвеститора, не може добити и приложити употребна дозвола, на основу инвеститоровог захтева може започети пробни рад инвеститорове термоенергетске опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета за енергетски субјект.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 31.

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије након што су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора.

Енергетски субјект и инвеститор записником о техничком пријему потврђују почетак испоруке топлотне енергије. Саставни део техничког пријема и почетка испоруке топлотне енергије су и изјаве инвеститора да је опрема уграђена по пројектној документацији и записник да је извршена регулација кућних инсталација.

Члан 32.

Енергетски субјект по прикључењу купца на систем централног грејања, не преузима одговорност за правилан рад и исправност исте, осим ако је склопљен уговор о одржавању термоенергетских инсталација између енергетског субјекта и купца.

Члан 33.

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи топлотне енергије и снабдевању купаца истом, мора се водити рачуна о заштити животне средине.

**10. СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ И
ИСКЉУЧЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ**

Члан 34.

Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и купца склапа се у писменој форми и то пре прикључења објекта купца на дистрибутивну мрежу.

Уколико уговор о продаји топлотне енергије није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије или даном промене купца (датум овере купопродајног уговора код суда). У овом случају су енергетски субјект и купац топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове Одлуке.

Енергетски субјект није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац одбије закључивање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

Члан 35.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом, поред елемената утврђених законом који уређују облигационе односе садржи следеће елементе :

1. податке о крајњем купцу топлотне енергије,
2. термин почетка снабдевања топлотном енергијом,
3. трајање уговора и услове продужења уговора,
4. увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
5. начин плаћања рачуна,
6. деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
7. услове за обуставу испоруке топлотне енергије,
8. права и обавезе у случају неизмирења обавеза и обуставе испоруке топлотне енергије,
9. предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,
10. услове за раскид уговора,
11. начин решавања спорова,
12. друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама Одлуке или Тарифног система, у складу са Законом.

Члан 36.

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује на неодређено време, осим ако се енергетски субјект и купац не договоре другачије.

Крајњи купац и енергетски субјект (снабдевач топлотном енергијом) имају право раскида уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом крајњи купац може отказати под следећим условима:

- да је отказ дат у периоду ван грејне сезоне, а најкасније 45 дана пре почетка нове грејне сезоне;

- да је на дан давања отказа измирио дуговања на име потрошене топлотне енергије, закључно са месецом септембром текуће године;

- сагласност Скупштине стамбене заједнице за искључење стана односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места ;

- да су испуњени технички услови за отказ уговора од стране крајњег купца, што се доказује изразом идејног пројекта објекта .

Идејни пројекат објекта израђује се сагласно одредбама закона и подзаконских аката који регулишу област планирања и изградње и енергетске ефикасности зграда;

Идејни пројекат објекта израђује се у складу са условима (технички захтеви) које утврди енергетски субјект, а којима се обезбеђује да искључење стана или пословног простора са дистрибутивне мреже не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца који се граниче са станом односно пословним простором за који је власник поднео захтев за обуставу топлотне енергије.

Оцену испуњености услова за искључење, односно обуставу врши енергетски субјект.

У случају негативне одлуке енергетског субјекта и неслагања са проценом испуњености услова за искључење, купац има право жалбе Општинском већу.

Трошкове искључења са система даљинског грејања сноси купац.

Надзорни одбор енергетског субјекта донеће правилник којим ће се ближе уредити начин и услови за искључења са система даљинског грејања. Правилник се доставља на сагласност Општинском већу општине Прибој .

Члан 37.

Купци са заједничким предајним местом морају енергетском субјекту пре склапања уговора о продаји топлотне енергије приложити споразумно сачињен деловник трошкова

(кључ за расподелу утрошене количине топлоте), који је саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца, при чему збир свих делова мора бити 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са деловником трошкова.

Деловник трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност свих купаца и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта.

Ако купци енергетском субјекту не приложе деловник трошкова из претходног става, енергетски субјект обрачунава појединачне купчеве трошкове снабдевања топлотном енергијом по подацима деловника, који му стоје на располагању, ако тих података нема, онда сразмерно површини објекта који се греје.

Члан 38.

Купац је дужан да писмено обавести енергетски субјект у року од 15 дана о статусним и власничким променама, као и о другим променама (закуп, пословна сарадња и сл.) које утичу на односе између енергетског субјекта и купца. Купац је дужан доставити обавештење о свим променама адресе за достављање рачуна, те обезбедити да његов правни наследник ступи у постојећи уговор о продаји топлотне енергије.

Обавештење садржи:

1. име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца за стамбени простор, назив правног лица, седиштем и ПИБ за пословни простор
2. име, презиме, ЈМБГ и адреса новог купца за стамбени простор,
3. назив правног лица, седиште и ПИБ за пословни простор
4. приложен доказ о преносу власничког права или неког другог правног односа (закупа и сл)
5. број и адресу обрачунског места,
6. потписану изјаву новог купца на обрасцу енергетског субјекта, да ступа у већ склопљене уговорне односе о продаји топлотне енергије.

Одлука о измени података купца доноси се и важи искључиво за период од дана достављања енергетском субјекту.

До пријема попуњеног обавештења, за све обавезе из уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купаца.

11. ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА

Члан 39.

За потребе пословања с купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца, која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

1. име, презиме, ЈМБГ и адресу,

2. податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу
3. податке о грејној инсталацији
4. потрошачки број крајњег купца

Евиденција купаца, која се односи на правна лица, укључујући и скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи појединачно следеће податке:

1. фирма, назив правног лица, име и презиме овлашћеног лица
2. адреса седишта,
3. адреса објекта за испоруку топлотне енергије,
4. број текућег рачуна
5. порески број,
6. матични број.
7. податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу
8. податке о грејној инсталацији
9. потрошачки број крајњег купца

Све податке енергетски субјект уредно ажурира, а подаци се чувају у евиденцији крајњих купаца у складу са законом којим се уређује заштита података о личности.

12. СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 40.

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстаници) потребну количину топлотне енергије.

Ова топлотна енергије предвиђена пројектом је гаранција за рад унутрашњих топлотних уређаја а самим тим и грејања просторија.

Члан 41.

Енергетски субјект је дужан купцу испоручивати топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне, ако међусобним уговором није другачије одређено.

Члан 42.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године. Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра текуће године и од 16. априла до 3. маја наредне године објекти ће се грејати у случају јачих захлађења. Под јачим захлађењем се сматрају временски услови када се просечна температура спусти испод 12 степени мерена у току три претходна дана од 9 до 16 сати.

Члан 43.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 06,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 07,00 до 20,00 час и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.

Енергетски субјект је дужан да постиже и одржава у стамбеним и пословним просторијама тарифних купаца следеће температуре под условом да су кућне грејне инсталације тарифног купца исправне:

Стамбене просторије

1. дневне просторије - 20°C;
2. спаваће собе - 20°C ;
3. ходници - 18°C (како је предвиђено пројектном документацијом);
4. тоалет (посебан) - 15°C;
5. купатила (посебна и са тоалетом) - 22°C;
6. атељеи - 20°C.

Пословне просторије

1. канцеларије - 20°C;
2. тоалет - 15°C;
3. ходници и комуникације - 18°C;
4. остале пословне просторије се греју према намени и нормативима који се примењују за посебне намене са дозвољеним одступањем од ± 2 °C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија купаца утврђује се мерењем температуре на висини од 1,5 м. у средишњем делу просторија.

Када измерене температуре у стамбеним или пословним просторијама износе 12°C за просторије у којима је предвиђена температура од 20°C и ниже, тарифни купац не плаћа испоручену топлотну енергију за време трајања наведених околности, а за све остале температуре које су испод температура прописаних чланом 42. став 2 ове одлуке, цена се умањује за по 3% за сваки степен. Одредбе овог става примењују се под условом да су кућне грејне инсталације тарифног купца исправне, односно да узрок некавалитетног грејања није недостатак на кућним грејним инсталацијама.

При изузетно ниским спољним температурам -15 °C и нижа, у циљу техничко технолошке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан, при том водећи рачуна о рационалној потрошњи топлотне енергије.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре,(12°C или веће и брзини ветра мањој од 5 м/с).

Члан 44.

У случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом услед више силе, хаварије, прекида у испоруци енергената, електричне енергије и других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити енергетски субјект је дужан предузети мере на отклањању поремећаја односно прекида услуге грејања.

Мере које ће енергетски субјект у случају из става 1. овог члана предузети су:

1. Приликом прекида или редукованог снабдевања енергентима-мазутотом,дрвеном сечком, пелетом, енергетски субјект ће у најкраћем року,ако постоји могућност,систем

пребацити на алтернативно гориво, до количина које неће угрозити техничку заштиту постројења услед ниских температура.

2. Енергетски субјект може као могућност предвидети редукован режим рада (са смањеном температуром грејања у свим објектима) у зависности од нивоа поремећаја или вршити искључење потрошача од мањег значаја (пословни простор).

3. За случај хаварије на систему или електричним инсталацијама, енергетски субјект ће максималним ангажовањем свих запослених или ангажовањем трећих лица приступити отклањању узрока поремећаја односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању топлотном енергијом.

За време трајања редукција или прекида грејања изузев прекида ван кривице енергетског субјекта у погледу корекције цена примењиваће се члан 43. ове Одлуке.

Ако се у енергетском субјекту организује штрајк, енергетски субјект је обавезан да у складу са законом и актом надлежног органа општине обезбеди минимум процеса рада у делатности, а нарочито, обављање послова на отклањању хаварија на енергетским објектима система даљинског грејања.

Члан 45.

У периоду од 1. до 10. октобра произвођач и дистрибутер топлотне енергије су дужни да изврше пробу функционалности топлотних извора, нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система. О распореду вршења проба благовремено ће обавестити купце, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Члан 46.

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања града топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми енергетског субјекта и купца, све трошкове који настану у овом случају сноси енергетски субјект за своју термоенергетску опрему, а купац све трошкове за своју топлотну опрему.

Ако купац не изврши поправку своје опреме или ако поправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на термоенергетској опреми енергетског субјекта, енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

13. МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 47.

Прво постављање мерног уређаја на мерно место у прикључној подстанци врши енергетски субјект о трошку инвеститора. Тип, величина и начин постављања мерног уређаја одређује енергетски субјект у складу са техничким условима мреже.

Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Члан 48.

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних мерних уређаја после гарантног рока (топлотна бројила и водомери), обавља енергетски субјект или овлашћено лице кога он ангажује, а о трошку енергетског субјекта.

Члан 49.

Уколико је код купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси купац.

Члан 50.

Испоручена количина топлотне енергије се мери непосредно, посредно или одређује, ако је топлотни бројач покварен, са обрачуном за упоредни обрачунски период.

Члан 51.

Количина топлотне енергије, мерена мерним уређајем за испоруку топлотне енергије, утврђује се непосредно на основу читавања мерног уређаја постављеног на мерном месту у прикључној подстаници, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошене топлотне енергије.

Члан 52.

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, одређује се испоручена количина на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када су мерни уређај исправно радили. Упоредни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Члан 53.

У случају кvara мерних уређаја или оштећења пломбе, накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према потрошњи топлотне енергије у претходном месецу у коме је мерни уређај исправно радио, кориговано за утицај спољних температура, време испоруке топлотне енергије и то од момента последњег читавања мерног уређаја па све до отклањања кvara на мерном уређају.

Члан 54.

Податке са мерних уређаја у прикључној подстаници читава енергетски субјект.

Члан 55.

Купац мора енергетском субјекту омогућити приступ до мерних уређаја у прикључној подстаници ради читавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овом Одлуком.

У случају да енергетски субјект и поред упозорења и обавештења купца, није могао да изврши мерење у прикључној подстаници, купац је дужан да енергетском субјекту достави правилно прочитано стање мерних уређаја у достављеном року и на начин како то одреди енергетски субјект. Ако купац не достави стање мерних уређаја, енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлотне енергије у односу на упоредни обрачунски период у складу са одредбама члана 52. ове Одлуке.

Члан 56.

Редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја (топлотног бројила на мерном месту у прикључној подстаници) у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и купац имају и поред редовних прегледа из претходног става овог члана, право провере тачности мерних уређаја. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја, од допуштеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање, од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије по 52. члану ове Одлуке.

14. ТАРИФНИ СИСТЕМИ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 57.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергија и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од извршених инвестиција. Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 58.

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 59.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији општине Прибој.

Члан 60.

Тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности, доноси Општинско веће општине Прибој.

Члан 61.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује Надзорни одбор енергетског субјекта својом одлуком, уз примену Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга.

Општинско веће даје сагласност на одлуку о ценама.

Купцу се за испоручену топлотну енергију доставља рачун.

15. РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 62.

Квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања (прикључна подстанница) може рекламирати купац, односно заступник купца у зградама са више станова.

Поред квалитета испоручене топлотне енергије такође се може рекламирати:

1. обрачун топлотне енергије,
2. друге услуге до прикључног блок вентила кућне подстанице.

Члан 63.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, прихвата енергетски субјект само у писаној форми, у року од 8 дана од пријема рачуна или обрачуна.

Енергетски субјект дужан је у року од 8 дана од дана пријема рекламације одговорити купцу.

Приговор на испостављени рачун или обрачун не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 64.

Купац може рекламирати и неодржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана.

Мерење температуре ваздуха у просторијама врши се под условима који су прописани пројектним нормативима.

На захтев купца извршиће се мерење температуре ваздуха у просторији о чему се саставља записник.

Уколико купац није задовољан налазом, може тражити ново мерење од комисије коју формира Општинска управа.

Трошкове рада комисије сноси подносилац захтева уколико се утврди да је постигнута температура одређена у члану 41. ове Одлуке, а у супротном трошкове сноси енергетски субјект.

На налаз комисије незадовољна страна може уложити приговор Општинском већу.

Оправдане рекламације прихвата енергетски субјект сразмерно времену њиховог трајања.

Не прихватају се одбици на рачун неиспоручене топлотне енергије за време које је краће од једног дана.

Члан 65.

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање и сметње на топлотној опреми) односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због кvara, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

Трошкове неоправдане рекламације сноси купац у складу са Ценовником енергетског субјекта.

16. НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 66.

Забрањено је самовласно прикључивање и искључење објеката, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије, као и смањење или повећање загревних површина грејних тела без одобрења енергетског субјекта.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Ако потрошач преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта, енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна у складу са чланом 51. ове Одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте.

Члан 67.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Члан 68.

Потрошач је дужан енергетском субјекту платити све трошкове и сву штету, коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Члан 69.

Ако купац добије одобрење за градњу и решење о одобрењу прикључења објекта и прикључи своје топлотне уређаје на систем без присуства енергетског субјекта, коме се благовремено обратио, купац може сам саставити записник о почетку рада са датумом који је на тај начин било могуће установити, односно датумом који је навео купац у захтеву.

Енергетски субјект у том случају излази на лице места и врши контролу прикључења купца, обрачунава прикључну снагу из одобрења, а остале купце на истом предајном месту обавештава о додатном прикључењу, ради уређивања уговорног односа.

17. ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 70.

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци топлотне енергије или се не придржава одредби уговора о продаји топлотне енергије, а у складу са одредбама ове Одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става не може бити краћи од три дана од достављања опомене.

Члан 71.

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу након опомене (допис, дневна гласила, радио):

1. због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,
2. због проширења мреже,
3. ако купац оштети своју или опрему енергетског субјекта тако, да је угрожен рад дистрибутивног система и ако омета снабдевање топлотном енергијом других купаца
4. ако купац одузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
5. ако купац не одржава своју термоенергетску опрему тако, да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
6. ако купац не омогући енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева термоенергетска опрема,
7. ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
8. ако купац препродаје топлоту без сагласности енергетског субјекта,
9. ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију два месеца узастопно или не измири друге доспеле обавезе према енергетском субјекту,
10. ако купац у року, којег одреди енергетски субјект, не склопи писмени уговор о продаји топлотне енергије.

Члан 72.

Енергетски субјект такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

1. ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстаници,
2. ако купац узима загрејану воду из дистрибутивне мреже,
3. ако због квара топлотног извора или транспортне опреме купац не уважава упутство о ограничењу преузимања топлотне енергије,
4. код самовласног прикључења купца,
5. ако купац користи топлотну енергију без или мимо мерних уређаја или мимо одобрених услова,
6. купцу који користи топлотну енергију самовласно и без одобрења енергетског субјекта (уградња циркулационих пумпи, испуштање топле воде).

Члан 73.

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се енергетском субјекту измире сви настали трошкови.

18. ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 74.

Енергетски субјект је дужан да:

1. снабдева купца топлотном енергијом у количини прописаној уговором о продаји топлотне енергије,
2. обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у средствима јавног информисања,
3. по изливу загрејане воде у купчевој прикључној подстаници, искључи прикључну подстаницу са топловодне мреже,
4. организује дежурну службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,
5. обавештава купце о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
6. осавременјава системе мерења.

Члан 75.

Енергетски субјект има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстаници, да би се испунили радни услови, који произилазе из пројектне документације купчеве термоенергетске опреме и уговора о снабдевању топлотном енергијом као и техничким условима за прикључење на топловодну мрежу а у циљу рационалније потрошње топлотне енергије .

19. ОБАВЕЗЕ КУПАЦА

Члан 76.

Купац :

1. одговара за правилно руковање (рад) и одржавање своје термоенергетске опреме,
2. не мења постављене параметре (протоке и температуре) на опреми у топлотној подстаници,
3. не мења без писмене сагласности енергетског субјекта своју термоенергетску опрему, која би могла проузроковати промене рада његове термоенергетске опреме,
4. да омогући енергетском субјекту приступ у сваком тренутку у термичкој подстаници,
5. да учини доступним радну документацију са шемама опреме енергетском субјекту,
6. да одржава своју термоенергетску опрему, испира инсталацију, грејна тела и цевну мрежу, уколико није дата неком другом сервисеру на одржавање и омогући приступ енергетском субјекту у случају интервенције на његовој термоенергетској опреми,
7. прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотом на предајном месту,
8. одговара за штету и последице, због квара и нестручног рада његове термоенергетске опреме,

9. не дозвољава неовлашћеним лицима управљање његовом термоенергетском опремом,
10. не сме да препродаје испоручену топлотну енергију,
11. да омогући прикључење термоенергетске опреме трећег лица на прикључни топловод уз одобрење енергетског субјекта који издаје одговарајуће одобрење за прикључење,
12. да у топлотној подстанци омогући енергетском субјекту прикључивње уређаја за даљински пренос података о радном стању без одштетног захтева за постављање уређаја,
13. да омогући енергетском субјекту коришћење простора топлотне подстанице без накнаде и учешћа у заједничким трошковима одржавања,
14. да обавести енергетски субјект о квару мерних уређаја,
15. надокнади штету енергетском субјекту изазвану нестручним интервенцијама на опреми предузетих на његову иницијативу,
16. да измирује своје обавезе у складу са овом Одлуком и уговором о продаји топлотне енергије.

20. СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 77 .

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 14 сати дневно, а пријем рекламација се врши до 21 сата сваког дана у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалним медијима и вебсајту (интернет презентацији) енергетског субјекта.

Члан 78.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 79.

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

21. НАДЗОР

Члан 80.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши Општинска управа општине Прибој.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

22. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 81.

Новчаном казном у износу од 100.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

1. изврши прикључење објекта тарифног купца на даљински систем грејања без одговарајуће документације, прописане овом Одлуком;
 2. не прикључи кућне грејне инсталације објекта тарифног купца у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије, а тарифни купац је испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења и кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове;
 3. не експлоатише рационално и економично енергетске објекте или не одржава енергетске објекте система даљинског грејања у исправном стању;
 4. ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, не заврши до 30. септембра текуће године или не изврши пробу функционисања свих топлотних извора у времену од 1. до 10. октобра или о распореду вршења пробе благовремено не обавестити преко средстава јавног информисања сва заинтересована лица и због тога наступе последице у поузданом и континуираном снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом;
 5. тарифном купцу не испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне која почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла;
 6. не отклони техничке или друге сметње у испоруци топлотне енергије чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања у року;
 7. не обезбеди минимум процеса рад у случају штрајка.
- За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 динара и одговорно лице у енергетском субјекту.

Новчаном казном у износу од 60.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

1. у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева за издавање техничких услова, поднешеног у складу са одредбама ове одлуке, не одлучи о захтеву;
2. не обезбеди мерне уређаје код прикључења објеката тарифних купаца или их не угради, одржава и стара се о њиховој исправности, баждари и врши мерење испоручене топлотне енергије;
3. не поступи по закључку комуналне инспекције који садржи налог комуналном предузећу да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања просторија
4. у року од 8 дана не размотри добијену рекламацију или уколико је рекламација оправдана, не исправи грешке у обрачуна износа рачуна уз следећи месечни рачун који доставља тарифном купцу;
5. не умањи износ рачуна за испоручену топлотну енергију тарифним купцима на бази просека записнички утврђених температура у појединим зградама, за период док траје некавалитетно грејање у блоковима зграда, а није у могућности да у року од 24 часа од пријема рекламације записнички изврши мерења температура у свим просторијама тарифних купаца који су уложили рекламацију;
6. о прекиду, односно обустави испоруке топлотне енергије не извести тарифне купце на начин предвиђен овом Одлуком

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 20.000 динара и одговорно лице у енергетском субјекту.

Члан 82.

Новчаном казном у износу до 60.000 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 30.000 динара одговорно лице у правном лицу ако:

1. изврши самовласно прикључење на систем даљинског грејања или искључење из система даљинског грејања;
2. препродаје испоручену топлотну енергију;
3. изведе радове испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања, супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима и без претходног одобрења комуналног предузећа - енергетског субјекта;
4. без писане сагласности мења прикључну снагу у објекту;
5. не извршава послове одржавања кућних грејних инсталација који су му поверени
6. не одржава простор и помоћну опрему где се налази топлотна подстаника;

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 30.000 динара предузетник.

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 10.000 динара физичко лице.

Члан 83.

Новчаном казном у износу од 30.000 динара казниће се правно лице и предузетник, а новчаном казном од 7.000 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице ако:

1. не обавести ЈП предузеће – енергетски субјект да је послове одржавања кућних грејних инсталација поверио другом привредном друштву или предузетнику односно да је послове одржавања организовао на други начин;
2. уђе у просторије у које је смештена предајна станица и врши радње противно одредбама члана ове одлуке;
3. онемогућава приступ овлашћеним лицима комуналног предузећа – енергетског субјекта предајној станици, односно мерним уређајима, или кућним грејним инсталацијама, или месту топоводног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије
4. изврши смањење или повећање загревних површина грејних тела без сагласности комуналног предузећа – енергетског субјекта;
5. не обавести енергетског субјекта о кваровима на унутрашњој инсталацији и опреми.

23. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

Ова Одлука се примењује за све већ склопљене и нове уговоре у вези са продајом топлотне енергије.

Поступци за прикључење на топоводну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, окончаће се по одредбама до тада важеће Одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 85.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове Одлуке, немају склопљен уговор о снабдевању топлотном енергијом, морају га склопити у року од две године по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 86.

Уговори о снабдевању топлотном енергијом склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из претходног члана.

Члан 87.

Енергетски субјект је дужан да усклади своје акте са одредбама ове Одлуке и достави на сагласност Општинском већу општине Прибој у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 88.

Енергетски субјект је дужан уградити одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстанцима у року од две године по ступању на снагу ове Одлуке..

До доношења Тарифног система са обавезном применом обрачуна према утрошеној количини топлотне енергије и цени за kWh, у примени ће бити обрачун према грејној површини и цена по м².

Члан 89.

Остала питања која нису регулисана овом Одлуком и другим актима Предузећа, а односе се на снабдевање топлотном енергијом Општине Прибој, непосредно ће се примењивати закон и прописи Оснивача, који регулишу област енергетике.

Члан 90.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању топлотном енергијом (“Службени лист општине Прибој“, број 7/93,4/94 и 4/99).

Члан 91.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Прибој.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 361. Закона о енергетици („Сл. гласник Републике Србије“, број: 145/14 и 95/18) и члану 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије“, број: 88/11).

Чланом 361. Закона о енергетици прописано је :

" Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог

и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом. Јединица локалне самоуправе може основати један енергетски субјект за обављање делатности производње топлотне енергије, дистрибуције и снабдевања купаца топлотном енергијом, при чему се актом о оснивању утврђују услови и начин обављања за сваку од ових делатности.

Чланом 13. став 1. Закона о комуналним делатностима прописано је :

" Скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају. "

Разлози за доношење ове одлуке су усаглашавање ове области са позитивним законским прописима , који регулишу делатност јавних предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито са одредбама Закона о енергетици.

Циљ израде ове Одлуке је јасно дефинисање права и и обавеза енергетског субјекта и купца, као и стварање услова за обрачун утрошене топлотне енергије, а све ради максималног повећања енергетске ефикасности.

До обезбеђивања услова за плаћање трошкова за испоручену топлотну енергију у зависности од потрошње, односно количине испоручене топлотне енергије и доношења Тарифног система, у примени ће бити обрачун утрошка топлотне енергије према грејној површини и цена по м².

Предлог одлуке састоји се из 23 поглавља.

У поглављу Опште одредбе садржане су одредбе о предмету одлуке и шта се истом прописује и уређује (члан 1. и 2.). У истом поглављу дате су дефиниције појмова садржаних у одлуци које су усаглашене са законским дефиницијама.

У поглављу Планирање и развој система даљинског грејања, садржане су одредбе о планирању развоја енергетике за подручје општине, о надлежном органу за доношење плана, обавезама енергетских субјеката и период на који се план доноси (члан 4.). У истом поглављу чланом 5. утврђена је обавеза енергетских субјеката на планирање и спровођење планова развоја усађених са Планом развоја енергетике општине.

У поглављу Снабдевање топлотном енергијом, дефинисана је енергетска делатност (члан 6.), дефинисан је енергетски субјект (члан 7.) као и његове функције и дужности. Чланом 8. регулисано је шта чини опрему енергетског субјекта, чланом 9. дефинисан је купац топлотне енергије, чланом 10. утврђена је опрема која припада купцу.

У поглављу Одржавање топлотне опреме, садржане су одредбе о производним капацитетима (члан 11.), дистрибутивном систему (члан 12.), прикључном топоводу и топлотним подстаницама (члан 13.) и унутрашњим инсталацијама грејања купца (члан 14.).

У поглављу Правила о раду дистрибутивног система, утврђена је обавеза енергетског субјекта да донесе правила о раду дистрибутивног система и прописана је садржина правила (члан 15.).

У поглављу Одобрење за прикључење, садржане су одредбе о условима за израду пројектне документације, изградњу и прикључење будућих купаца топлотне енергије, форми захтева, правима енергетског субјекта на тражење додатних елемената уз поднети захтев, обавези енергетског субјекта издавања одобрења будућем купцу ако су захтеви за одобрење усклађени са правилима о раду дистрибутивног система, као и садржини решења о одобрењу за прикључење (члан 16.-20.).

У поглављу Изградња прикључног топовода и топлотне подстанице, прописано је шта обухвата ова изградња, ко изводи радове, начин и надзор код прикључења, обавезе инвеститора (члан 21.-25.).

У поглављу Прикључење на топоводну мрежу, прописани су услови за издавање употребне дозволе за топлотну опрему инвеститора, прецизиране су обавезе енергетског субјекта да прикључи објекат купца на топоводну мрежу, као и начин утврђивања трошкова прикључења (члан 26.-27.).

Поглављем, Почетак испоруке топлотне енергије, члановима 28. – 32. регулисано је питање привремене испоруке топлотне енергије, пробног рада, почетак редовне испоруке топлотне енергије, као и обавеза заштите животне средине.

Поглављем, Склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом и искључење, члановима 33. – 37. регулише се склапање уговора између енергетског субјекта и купца, форма уговора, садржина уговора, време на које се уговор закључује, откази уговора о снабдевању топлотном енергијом, услови за искључење купца са система грејања, евиденција купаца.

Поглављем, Снабдевање и квалитет топлотне енергије регулисано је питање количине топлотне енергије, грејна сезона, почетак и завршетак грејне сезоне, услови за продужење грејне сезоне и ранијег започињања исте, трајање грејног дана (чланови 39. – 45.).

Поглављем, Мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије (чланови 46. – 55.), утврђено је постављање мерила топлотне енергије на мерном месту на топлотној подстаници, сношење трошкова, замене неисправних мерила, начин утврђивања количине испоручене топлотне енергије, начин утврђивања испоручене количине топлотне енергије када је мерни уређај неисправан, читавање мерила топлотне енергије, као и обавезе купца и енергетског субјекта у погледу прегледа, провере и замене мерила топлотне енергије.

Поглављем, Тарифни систем и цене топлотне енергије и услуга дефинисани су тарифни елементи за обрачун испоручене количине топлотне енергије и услуга, тарифни ставови, овлашћени орган за доношење тарифног система и органи за утврђивање цене и корекције цена топлотне енергије за тарифне купце (чланови 56. – 60.).

Поглављем, Рекламације код снабдевања топлотном енергијом, садржане су одредбе о праву купца на рекламацију на квалитет испоручене топлотне енергије, обрачун испоручене топлотне енергије и друге услуге за потребе купца, право купца да захтева мерење температуре грејног простора, право купца да захтева уклањање техничких сметњи у испоруци топлотне енергије (чланови 61. – 64.).

Поглављем, Неовлашћено преузимање топлотне енергије, утврђене су забране самовласног прикључења на дистрибутивни систем топлотне енергије, као и право енергетског субјекта на наплату штете и свих трошкова коју је потрошач произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије (чланови 65. – 68.).

Поглављем, Обустава испоруке топлотне енергије (члановима 69.-72.) утврђени су случајеви у којима енергетски субјекат може обуставити испоруку топлотне енергије купцима .

Поглављем, Обавезе енергетског субјекта, утврђене су и таксативно набројане обавезе енергетског субјекта (члан 73.) а поглављем обавезе купца таксативно су набројане обавезе купца (члан 75.)

Поглављем, Систем обавештавања , садржи одредбе о информисању јавности и купаца и обавезе енергетског субјекта на организовање информационог сервиса за директну телефонску комуникацију са купцима ради обавештавања о свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије и принудним прекидима и др. (чланови 76. – 78.).

Поглављем, Надзор (члан 79.) уређено је питање надзора као и инспекцијског надзора над применом ове одлуке.

Казнене одредбе прописане су чланом 80. ове одлуке и исте су усаглашене са одредбама Закона о прекршајима (чланови 80. – 82.).

Завршно поглавље су прелазне и завршне одредбе (чланови 83. – 91.).

На основу свега изнетог предлаже се Скупштини општине Прибој усвајање ове одлуке.

Комисије за израду Нацрта одлуке

1. Срђан Ћирковић, председник

2. Марија Раковић, члан

3. Добрица Удовичић, члан