

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012), члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, број 12/08), Скупштина Општине Прибој, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим (у даљем тексту План), који чини саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 2.**

Планом се дефинишу правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту; стварају просторни услови како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта, а у циљу поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом; дефинишу нове саобраћајне површине, нове саобраћајнице, мирујући саобраћај и пешачки токови, за обезбеђење приступа комуналном објекту, као и повезивање са планираним садржајима у окружењу; разграничава површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима; дефинише могућност парцелације и препарцелације; дефинишу и спроводе мере заштите животне средине.

#### **Члан 3.**

План садржи текстуални и графички део.

Графички део чине Постојећа намена површина – лист 1; План намене површина – лист 2; Саобраћајно и нивелационо решење – лист 3; План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима – лист 4; Планирана подела на просторне целине и зоне – лист 5; План регулације и изградње – лист 6; Синхрон план инфраструктуре – лист 7;

#### **Члан 4.**

Саставни део Плана чини Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

#### **Члан 5.**

План се објављује у "Службеном листу Општине Прибој". Плански документ се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прибој“.

**Скупштина општине Прибој**  
**01 Број: 350-\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2013. године**

**Председник Скупштине,**  
**Саша Василић**

## **Образложење :**

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/11), којим је прописано да Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе .

Доношењу ове Одлуке претходила је Одлука о приступању изради Плана детаљне редулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим („Службени лист општине Прибој“, број 6/2011). Обрађивач Плана је Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „Инфоплан“ Аранђеловац.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, организован је јавни увид у нацрт Плана и одржана јавна презентација. Извештај о обављеном јавном увиду саставни је део образложења ове Одлуке. Саставни део образложења ове Одлуке је и Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину дата од Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове дана 06.02.2013. године.

### **Стручна обрада:**

**Општинска управа Прибој  
-Одељење за урбанизам, грађевинарство  
комунално-стамбене и имовинско-правне послове-**

Обрађивач  
Елвис Мујовић,с.р.

Начелник  
Општинске управе  
Миомир Чавић, дипл.правник,с.р.