



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

ГОДИНА XV Број 5

ПРИБОЈ, 20.11.2009.године

Изази по потреби
Рок за рекламацију 10 дана

На основу члана 35. став 9. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној 20.11.2009.године, доноси

О Д Л У К А

о изради Просторног плана општине Прибој

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Просторног плана општине Прибој (у даљем тексту план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине Прибој.

Члан 3.

Границе планског подручја су административне границе општине Прибој.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) полазне основе за израду плана;
- 2) оцену постојећег стања (SWOT анализа);
- 3) посебно обележавање грађевинског подручја са границама подручја;
- 4) делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана;

правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;

- 5) шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- 6) циљеве и принципе и концепцију просторног развоја јединице локалне самоуправе;
- 7) принципе и пропозиције заштите, уређења и развоја природе и природних система;
- 8) концепцију и пропозиције просторног развоја и дистрибуцију становништва, мреже насељених места и јавних служби;
- 10) концепцију и пропозиције просторног развоја економије, дистрибуцију активности и употребу земљишта;
- 11) просторни развој саобраћаја, инфраструктурних система, комуналне инфраструктуре и повезивање са регионалном инфраструктурном мрежом;
- 12) регионалне и прекограничне аспекте и функционалне везе;
- 13) мере заштите, уређења и унапређења природних и културних добара;
- 14) однос градских и сеоских насеља;
- 15) мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе;
- 16) мере и инструменте за остваривање просторног плана јединице локалне самоуправе и приоритетних планских решења и пројеката;

17) мере за спровођење просторног плана јединице локалне самоуправе.

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана.

Члан 5.

Рок израде плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду планског документа обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Излагање плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид се врши у просторијама Општинске управе Прибој.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ
01 Број: 350-163 од 20.11.2009.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мр. Витомир Пијевац, с.р.

На основу члана 35. став 9. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној 20.11.2009.године, доноси

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (у даљем тексту план).

Члан 2.

Циљ доношења плана је дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту градског подручја општине Прибој.

Члан 3.

Границе планског подручја у основи су границе обухвата Генералног плана Прибој 2020.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;

- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;
- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графички део.

Члан 5.

Рок израде плана је 18 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Излагање плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид се врши у просторијама Општинске управе Прибој.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ
01Број: 350-164 од 20.11.2009.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мр. Витомир Пијевац, с.р.

На основу члана 35. став 9. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној 20.11.2009.године, доноси

О Д Л У К А
о изради измене и допуне Плана детаљне регулације Прибојске Бање

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се узради измене и допуне Плана детаљне регулације Прибојске Бање (у даљем тексту план).

Члан 2.

Циљ измене и допуне плана је дефинисање планског основа за уређење и заштиту ужег центра Прибојске Бање, а нарочито за могућност реконструкције и повећања капацитета РХ центра, изменеобраћајне инфраструктуре и намене површина.

Члан 3.

Границе планског подручја у основи су границе обухвата Плана детаљне регулације Прибојске Бање (Сл. лист општине Прибој бр. 12/08).

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
- 10) графички део.

Члан 5.

Рок измене и допуне плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Излагање плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид се врши у просторијама Општинске управе Прибој.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ
01Број: 350-165 од 20.11.2009.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мр. Витомир Пијевац, с.р.