

ПРЕДМЕТ	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПРИБОЈ
---------	-------------------------------

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ПРИБОЈ
-----------	----------------

ОБРАЂИВАЧ	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни планер - лиценца бр. 100007404
	<ul style="list-style-type: none"> • СИНТЕЗНИ РАДНИ ТИМ: МАРИЈА ПАУНОВИЋ-МИЛОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл. инж. арх. САЊА СРЕЋКОВИЋ, дипл. инж. арх. ВОЈИСЛАВ КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх. ГОРАН КАРАЛИЋ, дипл. инж. арх. КАТАРИНА СПАСОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж. грађ. НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ. проф. др. БРАНИСЛАВ ЂОРЂЕВИЋ МИЛАН ЈАНКОВИЋ, дипл.ецц. КАТАРИНА ТАКОВАЦ, дипл.ецц. СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл.инж.геод.
	<ul style="list-style-type: none"> • ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА: ДРАГАН АГАТУНОВИЋ

КЊИГА 1

САДРЖАЈ**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Регистрација предузећа
Решење о одређивању одговорног планера
Лиценца одговорног планера

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	2
I 1. Обухват и опис границе подручја просторног плана.....	2
I 2. Правни и плански основ за израду Плана.....	4
I 3. Извод из Концепта Просторног плана општине Прибој.....	4
II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	8
II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	8
II 1.1. Пољопривредно земљиште	8
II 1.2. Шумско земљиште	8
II 1.3. Водно земљиште.....	9
II 1.3.1.Акумулације.....	9
II 1.3.2.Водотокови.....	12
II 1.4. Грађевинско земљиште.....	13
II 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И	
РЕСУРСА	14
II 2.1. Пољопривредно земљиште.....	14
II 2.1.1. Пољопривреда.....	14
II 2.1.3. Пољопривредна производња.....	15
II 2.2. Шуме, шумско земљиште и ловство	16
II 2.2.1. Шуме, шумско земљиште и ловство.....	16
II 2.1.2. Концепција развоја шума.....	16
II 2.3. Воде и водно земљиште.....	17
II 2.3.1. Уређење водних режима	17
II 2.4. Геолошки ресурси	19
II 2.4.1. Минералне сировине.....	19
II 2.4.2. Термоминерални извори	20
II 3. МРЕЖА НАСЕЉА И ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ	21
II 3.1. .Становништво, социјални ресурси и становање.....	21
II 3.1.1. Концепт развоја становништва.....	21
II 3.1.2. Пројекција демографских кретања.....	21
II 3.1.3. Становање и социјални ресурси.....	24
II 3.2. Мрежа центара и насеља	25
II 3.2.1. Концепција просторног развоја.....	25

II 3.2.2. Концепт развоја мреже насеља.....	28
II 3.3. Мрежа јавних служби.....	29
II 3.3.1. Опремљеност централних места.....	29
II 3.3.2. Организација и управљање мрежом насеља и јавних служби.....	29
II 3.3.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.....	30
II 3.4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности.....	30
II 3.4.1. Основни правци привредног развоја.....	30
II 3.4.2. Размештај индустрије.....	31
II 3.5. Просторни развој и дистрибуција туризма	32
II 3.5.1. Просторне могућности развоја туризма.....	32
II 3.5.2. Туристичка понуда.....	33
II 3.5.3. Просторни развој и уређење туристичких и рекреативних простора.....	35
II 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	36
II 4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	36
II 4.1.1. Општа концепција саобраћајног решења.....	36
II 4.1.2. Железнички саобраћај.....	36
II 4.1.3. Друмски саобраћај.....	37
II 4.2. Водопривредна инфраструктура.....	42
II 4.2.1. Општа концепција	42
II 4.2.2. Снабдевање водом.....	43
II 4.2.3. Каналисање и санитација насеља.....	45
II 4.3. Електроенергетска инфраструктура	47
II 4.3.1. Електроенергетика.....	47
II 4.3.2. Увачко-лимски речни подсистем и хидроенергетика.....	49
II 4.3.3. Обновљиви извори енергије.....	51
II 4.4. Телекомуникације и поштански саобраћај.....	52
II 4.4.1. Фиксна телефонија.....	53
II 4.4.2. Мобилна телефонија.....	54
II 4.4.3. ПТТ саобраћај.....	54
II 4.5. Топлификација.....	54
II 4.6. Комунална инфраструктура	54
II 4.6.1. Депоновање чврстог отпада.....	54
II 4.6.2. Гробља.....	55
II 4.6.3. Сточна гробља.....	55
II 4.6.4. Пијаце.....	55
II 5. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА , УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ И	
КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	55
II 5.1. Заштита и унапређење квалитета животне средине	55
II 5.2. Заштита и одрживо коришћење природног наслеђа.....	61
II 5.3. Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа.....	62
II 5.3.1. Археолошка налазишта	62
II 5.3.2. Утврђивање културних добара	63
II 5.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи	64
II 5.4.1. Заштита од пожара	64
II 5.4.2. Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа ..	64
II 5.4.3. Заштита од ратних дејстава	70

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	71
III 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ	71
III 1.1. Опис и одређење зона и целина за које је дат шематски приказ уређења.....	71
II 1.1.1. Шематски прикази уређења и изграђености насеља.....	72
II 1.1.2. Границе планираних грађевинских подручја насеља.....	72
III 1.2. Планирано уређење и изградња јавних објеката	72
III 1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	72
III 1.3.1. Површине и објекти јавне намене	72
III 1.3.2. Саобраћајна инфраструктура	73
III 1.3.3. Водопривредна инфраструктура	78
III 1.3.4. Електроенергетска инфраструктура	81
III 1.3.5. Алтернативни извори енергије.....	83
III 1.3.6. Телекомуникације и поштански саобраћај.....	84
III 1.3.7. Комунална инфраструктура	85
III 1.4. Услови и мере заштите животне средине	87
III 1.5. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама	91
III 2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	92
III 2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом.....	92
III 2.1.1. Намена објеката.....	92
III 2.1.2. Становање и стамбени објекти	93
III 2.1.3. Објекти у функцији туризма и спортски комплекси	93
III 2.1.3. Објекти пословања и привреде.....	93
III 2.1.4. Верски објекти.....	94
III 2.1.5. Инфраструктурни и комунални објекти.....	95
III 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле	95
III 2.3. Постојеће изграђене парцеле	96
III 2.4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.....	96
III 2.5. Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости.....	97
III 2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката	97
III 2.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле	97
III 2.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	98
III 2.9. Начин ограђивања парцеле	99
III 2.10. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	100
III 2.11. Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама.....	101
III 2.12. Правила изградње објеката у заштићеним просторима	101
III 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА.....	102
III 3.1. Постојећи објекти изван граница грађевинског земљишта	102

III 3. 2. Пољопривредно земљиште	103
III 3. 3. Шумско земљиште	105
III 3. 4. Водно земљиште	106
III 3. 5. Завршна правила	107
IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА	109
IV 1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	109
IV 2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА	111
IV 3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈА СА СУСЕДНИМ ОПШТИНАМА	111
IV 3.1. Национални контекст	111
IV3.2. Локални/урбани контекст	112
IV 3.3. Просторни развој.....	112
IV 4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЕМЕНТАЦИЈИ	113
IV 5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ	113
IV 5.1. Прелиминарна процена индикатора улагања.....	113
IV 5.2. Будућа расподела/алокација средстава	115
IV.5.3. Акциони пројекти	116
IV 5.4. Документи спровођења/имплементације	116
IV 5.6. Обавезе локалне самоуправе.....	117
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	117
• СПИСАК ТАБЕЛА	
• СКРАЋЕНИЦЕ И ПОЈМОВНИК	
• ЛИТЕРАТУРА	
V ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	162

РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА – размера Р 1:50 000

1. Реферална карта број 1 „Намена простора“
2. Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“
3. Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора“
4. Реферална карта број 4 „Карта спровођења“

КЊИГА 2: ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАЂЕНОСТИ НАСЕЉА

Шематски прикази уређења насеља:

1. Шематски приказ уређења насеља Саставци – КО Касидоли
2. Шематски приказ уређења насеља Сјеверин
3. Шематски приказ уређења насеља Крајчиновићи – КО Сочице
4. Шематски приказ уређења насеља Бучје
5. Шематски приказ уређења насеља Кратово

Шематски прикази изграђености

1. Шематски приказ изграђености КО Бања
2. Шематски приказ изграђености КО Батковићи
3. Шематски приказ изграђености КО Добриловићи
4. Шематски приказ изграђености КО Забрђе

5. Шематски приказ изграђености КО Забрњица
6. Шематски приказ изграђености КО Калафати
7. Шематски приказ изграђености КО Калуђеровићи
8. Шематски приказ изграђености КО Крњача
9. Шематски приказ изграђености КО Мажићи
10. Шема Шематски приказ изграђености КО Милијеш
11. Шематски приказ изграђености КО Прибојска Голеша
12. Шеематски приказ изграђености КО Прибојске Челице
13. Шематски приказ изграђености КО Рача
14. Шематски приказ изграђености КО Ритошићи
15. Шематски приказ изграђености КО Стрмац
16. Шематски приказ изграђености КО Херцеговачка Голеша
17. Шематски приказ изграђености КО Црнузи
18. Шематски приказ изграђености КО Читлук

КЊИГА 3: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке
2. Услови надлежних предузећа и установа
3. Концепт плана
4. Графички прикази концепта плана
5. Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Прибој на животну средину
6. Стручна контрола плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009
81/2009 и 24/11), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању руководиоца радног тима- Одговорног планера, за израду:

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

одређујем:

ГОРДАНУ С. КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх
број лиценце: 100 0074 04

Председник Управног одбора:
Драган Агатуновић

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ТАБЕЛЕ

Табела бр 1: Структура укупне пољопривредне површине према начину коришћења.....	8
Табела бр.2: Постојеће акумулације - део функционалне целине на простору плана	9
Табела бр.3: Основни хидролошки подаци на профилима и рекама у зони утицаја на водну инфраструктуру у оквиру ПП општине Прибој	12
Табела бр.4: Просечни приноси и број грла стоке у планским периодима	15
Табела бр.5: Принос у тонама и број грла стоке за плански период од 2010 до 2020.г.	16
Табела бр.6: Радна верзија пројекције становништва општине Прибој	22
Табела бр.7: Добне групе према плану у 2020. години (аналитичка метода)	23
Табела бр.8: Организација локалне управе.....	26
Табела бр.9: Густина насељености по КО	26
Табела бр.10: Хијерархија централних места	28
Табела бр.11: Опремљености центара општине.....	30
Табела бр.12: Стратешка опредељења развијености општине Прибој.....	32
Табела бр.13: Потребе за водом високог квалитета и за технолошке потребе 2021. (10^6 m ³ /год.).....	45
Табела бр.14: Постојећа трафостаница 35kV.....	48
Табела бр.15: Постојећи далековод 35kV.....	49
Табела бр.16: Списак централа и типови централа у Прибоју	53
Табела бр.17: Полазишта за утврђивање противерозионих захвата	70
Табела бр.18: Противградне станице (ПГС).....	72
Табела бр.19: Стандарди паркирања на нивоу зоне/целине	104
Табела бр.20: Компатабилност намена	105
Табела бр.21: Производни комплекси.....	108

ЗАКОНИ, ПРАВИЛНИЦИ И ЛИТЕРАТУРА

- Закон о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 од 03.09.2009. године и 81/2009-исправка)
- Закон о железници ("Службени гласник РС", број 18/2005 од 24. 02.2005. године)
- Закон о јавним путевима Закон ("Службени гласник РС", број 101/2005 и 123/2007)
- Закон о водама („Службеном гласнику РС", бр. 30/10)
- Закон о рударству („Службеном гласнику РС", бр. 44/95, 101/2005,85/2005,34/2006 и 104/2009)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009)
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009)
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009 од 15.05.2009. године)
- Закон о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10)
- Закон о пољопривредном земљишту Закон ("Службени гласник РС", број 62/2006, 68/2008 и 41/2009)
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94)
- Закон о органској производњи и органским производима ("Службени гласник РС", број 30/10)
- Закон о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 125/04)
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009)
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91;48/94 и 116/2007)
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009)
- Уредба о утврђивању подручја Бање "Прибојска Бања" ("Службени гласник РС", бр. 10/99)
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/2010)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских документа ("Службени гласник РС", бр. 31/10)
- Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97)
- Уредбу о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 11/2002 од 7.3.2002. године.
- Правилнк о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр.31/81; 49/82; 29/83; 21/88 и 52/90)
- Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" бр. 31/82)
- Технички прописи и нормативи за склоништа ("Службени Војни лист" бр. 13/98);
- Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ" бр.55/83)
- Правилник о начину обрачуна накнаде за изградњу и одржавање склоништа и вршењу других услуга ("Службени гласник РС" бр.65/2002 и 87/02)
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите("Службени гласник РС" бр. 21/92)
- Уредба о категоризацији водотока и Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС" бр. 5/68)
- Стратегија просторног развоја Републике Србије (за потребе израде Просторног плана Србије), Република Србија, Београд, 2010.
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015.године ("Службени гласник СРС" бр. 44/05)

- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015.године за период од 2007. до 2012.године ("Службени гласник РС" бр. 17/07, 73/07 и 99/09)
- Уредба о изменама и допунама Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015.године за период од 2007. до 2012.године ("Службени гласник РС" бр. 27/2010)
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије (2007-2012.), Београд, 2007.
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године, објављена у "Службеном гласнику РС", број 4/2008 од 13. јануара 2008. године
- Национална стратегија управљања отпадом
- Стратегија развоја пољопривреде Србије, Р. Србија, Београд, 2010.
- Стратегија развоја шумарства Р. Србије, Београд, 2007.
- Стратегија развоја туризма Србије до 2015. год., Београд, 2007.
- Стратегија развоја енергетике Р. Србије до 2015. год., Београд, 2007.
- Стратешки план за економски развој општине Прибој, Прибој 2007.г.
- Локални еколошки акциони план општине Прибој, Прибој 2007.г.
- Стратегија и акциони план за младе Прибоја 2010-2013, Прибој 2010.г.
- Стратегија одрживог развоја општине Прибој 2007-2012.г., ("Службени лист општине Прибој" бр.10/07)
- Преглед катастарских површина у општини Прибој, катастар непокретности, Прибој, 2010.
- Социјално становање – приказ стамбених политика Србије и одабраних земаља Европе, ПАПГО, Београд, 2010.
- Пописни и други статистични подаци Републичког завода за статистику
- Ловишта Србије, Политика, едиција бр. 05., Београд, 2009.
- Регионални развој, просторно планирање и стратешко управљање, међународни научни скуп, зборник радова-други део, ИАУС, Бгд, 2009.
- Бјелица Петар: Село Србије и његове перспективе, Екон. инст., 2000
- Каришик Н., Окановић Ж : Пољоприврена подручја Србије према надморској висини по катастарским општинама, Институт за економику пољопривреде, Београд 1997.
- Маџар, Љ. : Својина и реформа, Економски институт и Институт економских наука, Београд, 1995.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Пољопривредни информатор 2006. Подстицајна средства за унапређење села /www.minpolj.sr.gov.yu/
- Правилник о садржини основа и програма газдовања шумама, годишњег извођачког плана и привременог годишњег плана газдовања приватним шумама, Сл. Гласник РС бр. 122, 2003)
- Медаревић М., Шљукић Б. (2004): Одрживо коришћење шума, Зборник радова са научног скупа „Одрживи просторни, урбани и рурални развој Србије“ ИАУС, Београд.

СКРАЋЕНИЦЕ И ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈМОВА

СПУ	- Стратешка процена утицаја
ПУ	- Процена утицаја
ЈУС	- Југословенски универзални стандард
ЛН – (ЛАЈ)	- Локални ниво управљања (надлежности) – локална административна јединица
ЕУ	- Европска унија
РС	- Република Србија
О	- Општина
ЛАЈ	- Локална административна јединица
МЗ	- Месна заједница
К.О.	- Катастарска општина
К.П.	- Катастарска парцела
Ј.П.	- Јавно предузеће
Ј.К.П.	- Јавно комунално предузеће
ДПЗ	- Друштвено политичка заједница
ППРС	- Просторни план Републике Србије
ПППН	- Просторни план подручја посебне намене
ГП	- Генерални план
НПЗЖСР	- Национални план заштите животне средине
НСУО	- Национална стратегија управљања отпадом
ВОС	- Водопривредна основа Србије
СРПРС	- Стратегија развоја пољопривреде Републике Србије
СРШРС	- Стратегија развоја шумарства Републике Србије
СЛОП	- Стратегија локалног одрживог развоја
СПРС	- Стратегија привредног развоја Србије до 2010. године
СРЕС	- Стратегија развоја енергетике Србије до 2015. године
ТС	- Трансфер станица број 14 према НСУО
РЕЦ	- Рециклажни центар
РХМЗС	- Републички хидрометеоролошки завод Србије
РГЗ	- Републички геодетски завод
РЗС	- Републички завод за статистику
ППОВ	- Постројење за пречишћавање отпадних вода
ГВЕ	- Граничне вредности емисије
ГВИ	- Граничне вредности имисије
ХПК	- Хемијска потрошња кисеоника
МCS	- "Меркалијева скала" (Меркали-Канкани-Зибергова/Mercali-Cancani-Sieberg скала)
km	- Километар
ha	- Хектар
dB	- Децибел
н. в. у m	- надморска висина у метрима
kV	- Киловолт
ул.	- улица

CARDS Програм помоћи Заједнице за обнову, развој и стабилизацију (Community Assistance for Reconstruction, Development and Stabilization - CARDS) представља програм подршке Европске уније земљама Западног Балкана у Процесу стабилизације и придруживања.

CEMAT	Конференција европских министара надлежних за просторно/регионално планирање (Conférence européenne des ministres responsables de l'Aménagement du territoire - CEMAT) је тело Савета Европа основано 1968. године
GIS	Географски информациони систем
UN HABITAT	The United Nations Human Settlements Programme - UN HABITAT је агенција Уједињених Нација за људска насеља која има мандат Генералне Скупштине Уједињених Нација да унапређује социјално и еколошки одрживе насеобине и градове са циљем да се свим људима обезбеди адекватан животни простор
UNDP	Програм УН за развој (United Nations Development Programme - UNDP) је глобална развојна мрежа која подстиче спровођење развојних пројеката у земљама широм света.
EC	еквивалентни становник, за обрачун капацитете ППОВ, којим се узимају у обзир становници везани за канализацију, али и количина отпадне воде из локалне индустрије и других загађивача ода који своје воде упућују према ППОВ
SWOT	Strengths – weakness – opportunities – treats – (СВОТ анализа - анализа снага (потенцијала) и слабости (ограничења), могућности и претњи – анализа унутрашњих и спољних развојних потенцијала и ограничења)
PSR	Pressure / state / response – "притисак-стање-одговор" (методски приступ)
OECD	Организација за економску сарадњу и развој (Organization for Economic Co – Operation and Development – http://www.oecd.org)
PPV	постројење за пречишћавање воде (за водоведе)
PPOV	постројење за пречишћавање отпадних вода
KDS	кабловски дистрибутивни систем - систем каблова и уређаја намењених првенствено за дистрибуцију радио и ТВ програма
KNU	кота нормалног успора, кота када је акумулација потпуно пуна
MHE	мала хидроелектрана
RATEL	Републичка агенција за телекомуникације односно Агенција за електронске комуникације (према Закону о електронским комуникацијама)
агрошумарство	систем коришћења земљишта који се заснива на комбинованом узгоју дрвенстих вишегодишњих биљака (дрвеће, шибље) и пољопривредних култура у виду одређеног просторног аранжмана, или сукцесивно у времену, са или без сточарске производње.
бесправна изградња	се односи на изградњу новог објекта као и на доградњу, адаптацију или реконструкцију стамбеног или неког другог (пословног, помоћног и другог) објекта без прописаног одобрења за изградњу

биомаса	односи се на материју биљног или животињског порекла, која се може користити као гориво или за индустријску производњу
биотоп	место или просторни оквир који заузима једна животна заједница
браунфилд (<i>brownfield</i>)	означава земљиште које је раније изграђено и коришћено, да би у међувремену, услед економско финансијских или других разлога било напуштено. Рециклирање или ревитализација браунфилда може да помогне у стварању одрживог урбаног амбијента
брutto производ валоризација	макроекономски индикатор који показује вредност финалних добара и услуга произведених у земљи током дате године, изражено у новчаним јединицама означава мултидисциплинарни поступак који има за циљ утврђивање вредности и значаја културног наслеђа на основу утврђених критеријума или стандарда којима се препознају својства од културног, историјског, уметничког и друштвеног значаја за одређену средину
ветроелектрана	врста електране која користи енергију ветра
геотермална енергија	топлотна енергија Земље, која се користи као обновљиви извор енергије
град	јединица локалне самоуправе, која представља економски, административни, географски и културни центар ширег подручја које обухвата и одређени број села и урбаних насеља и има више од 100.000 становника. За град се може одредити и територијална јединица са мање од 100.000 становника, ако за то постоје посебни економски, географски или историјски разлози; остала урбана насеља карактерише: преовлађујуће делатности из непримарних сектора производње; присуство централних функција; урбани предео
гринфилд (<i>greenfield</i>)	празна површина земље, без претходних обавеза, слободна да се заузме и изгради. Зелено поље или празан папир - означава земљиште одмах спремно за развој, унапређење и грађење
демографска транзиција	процес који подразумева пад нивоа фертилитета (рађања) и морталитета (смртности) у једној популацији са високог на низак ниво
демографско старење	процес повећања удела старог у укупном становништву (уз истовремено смањење удела деце и младих) настао, пре свега, услед пада нивоа рађања али и пораста дужине трајања живота
депопулација	смањење броја становника, које се може десити услед негативног природног прираштаја, услед негативног миграционог салда или под истовременим утицајем обе негативне компоненте
децентрализација	процес проширења надлежности локалне аутономије расподелом надлежности између разних и различитих институционалних нивоа власти тј. преносом овлашћења и одговорности са државних на регионалне или локалне власти (или и на једне и на друге), као и пренос јавних овлашћења на приватни сектор (у разним формама политичко-управне и економске децентрализација), полазећи од принципа вертикалне и хоризонталне супсидијарности. Ово обухвата вертикалну и хоризонталну димензију „супсидијарности“, као и „партиципацију“ најшире јавности
доступност услуге	означава прихватљиву удаљеност услуге од места становања корисника, односно насеља у коме је организована услуга у односу на насеља у окружењу, чији становници користе односну услугу
дугорочни лизинг (<i>long-term lease</i>)	савремена форма закупа земљишта и других некретнина, пре свега земљишта, са много ширим стварно правним и облигационо правним елементима у односу на обичан закуп
еколошка мрежа	скуп међусобно повезаних или просторно блиских заштићених подручја и еколошки значајних подручја који омогућава слободан проток гена и битно доприноси очувању природне равнотеже и биолошке разноврсности и унутар које се делови повезују природним или вештачким еколошким коридорима
економска кохезија	ефикасан развој што већег броја подручја одређене просторне целине, ради јачања њихове појединачне конкурентске способности, и ради јачања укупне конкурентске способности читаве те целине у регионалној, широј међународној и глобалној економској, политичкој, културној и другој утакмици
екосистем (биогеоценоза)	структурно, функционално и динамички сложен и јединствен еколошки систем у ком се међусобно прожимају утицају биотопа и биоценозе (абиогена и биогена)

ендемизам	појава ограниченог распрострањења организама на одређеној, често малој територији или акваторији
енергетска ефикасност	представља настојање избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања комфора, стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије
енергетски ресурси	обновљиви и необновљиви ресурси; необновљиви ресурси су ограничени, док обновљиви ресурси имају квантитативна ограничења у краћим периодима, али немају временско ограничење
ерозија земљишта	механичко дробљење и премештање површинског, биолошки активног слоја литосфере услед деловања воде, ветра, силе гравитације и антропогених фактора
заштита животне средине	скуп мера и активности које се предузимају ради заштите природних и створених вредности чији комплексни међусобни односи чине окружење, односно простор и услове за живот
заштита културног наслеђа	дисциплина која се бави идентификацијом, проучавањем, валоризацијом, заштитом, конзервацијом, презентацијом и преношењем културног наслеђа будућим генерацијама
заштита пољопривредног земљишта	мере и активности које се предузимају у циљу трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређивања наменског коришћења земљишта
заштитне зоне и растојања заштићена подручја	представљају простор око објеката са повећаним загађивањем и ризиком за животну средину и здравље људи, у коме се прописују посебни услови коришћења земљишта и обављање активности подручја која имају изразиту биолошку, геолошку, екосистемску и/или предеону разноврсност и због тога се актом о заштити проглашавају заштићеним подручјима од општег интереса
заштићена природна добра	заштићена подручја, заштићене врсте и покретна заштићена природна документа
инвестициона клима	пословна клима која подразумева стабилност у пословању, предвидљивост ризика и такво окружење које стимулише инвестирање и креирање нове вредности
индикатори	сложени показатељи („композишне информације“), састављени од два или више основна податка („базних информација“), који треба да укажу на: стање одређеног феномена, односно, атрибута; правац акције који се предузима, или треба предузети, ради решавања одређеног проблема; меру „успешност“, „перформансу“ и сл., остваривања активности
индустријска зона	скупна локација или ограничени простор већег броја фирми из исте или различите гране, односно локацијски облик пословне инфраструктуре који поред других модела локације (индустријски парк, технолошки парк, слободна зона, пословни инкубатор, бизнис центар, аеродромска зона развоја и других) представља атрактивни инструмент привлачења улагања на подрују регије или земље ради смањивања територијалних неравномерности у нивоу укупне и индустријске развијености
институционално и организационо прилагођавање	предузимање активности од стране одређене институције-организације, за које се налази да су неопходне да она прилагоди своју структуру, понашање и везе са окружењем, на начин да се боље позиционира у новонасталим приликама и онима које је очекују у будућности
интегрална пољопривреда	систем пољопривредне производње који омогућава реализацију економских и еколошких циљева, намерним коришћењем савремених технолошких поступака, систематским унапређивањем управљања и увођењем разноврсних видова биолошког прогреса, на начин који доприноси остваривању тих циљева
интегрисано, успешно рурално подручје	подручје које има повољне друштвено-економске и просторне показатеље развоја - интегрисанију и развијенију инфраструктурну опремљеност, повезаност и развијенију привредну делатност. Карактеришу их повољнији геоморфолошки и климатски услови као и повољна структура пољопривредне производње. У производној структури доминирају делатности које су продуктивније, а присутан је и већи степен вертикалне интеграције примарних активности са прехранбеном индустријом као и диверзификација активности
инфраструктура	материјализовани услови (ресурси, мреже и објекти) постојања и развоја основних човекових активности у организованом простору; техничка инфраструктура обухвата саобраћајне, енергетске, водне и електронске комуникационе мреже и опрему

инфраструктурни коридор	појас у којем су смештени и усаглашени саобраћајни, енергетски, водни и електронски комуникациони линијски технички системи, објекти и терминали међународног, републичког и регионалног значаја
једнакост услуга	означава доступност услуге која није стандардизована, него је организована у зависности од демографских, социјалних, културних, економских и просторно-насељских обележја локалне заједнице
карактер предела	доследна и јасна шема (образац) предеоних елемената који га чини препознатљивим, другачијим у односу на остале
климатски ресурси	енергетски ресурси: сунчева енергија, биомаса, ветар, хидроенергија (укључујући и изворе)
комутација пакета	представљају различите комбинације енергије сунца и присуства воде у атмосфери
комутирана мрежа	електронски комуникациони уређај који обезбеђује преспајање више врста услуга, које су претходно обједињене у облику дигиталних пакета
конвенционална пољопривреда	скуп средстава која обезбеђују међусобно преспајање корисника мреже систем пољопривредне производње који карактеришу висока капитална интензивност, монокултура и интензивна употреба синтетичких инпута, попут хемијских ђубрива и пестицида, са основним циљем максимизирања продуктивности и профита
културна добра	ствари и творевине материјалне и духовне културе од општег интереса које уживају посебну заштиту утврђену Законом о културним добрима. Непокретна културна добра обухватају споменике културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места
културно наслеђе	скуп ресурса наслеђених из прошлости, које људи идентификују независно од власништва над њима, као одраз и израз непрекидно еволуирајућих вредности, уверења, знања и традиција
начело или принцип	начела, односно принципи дају обавезујуће, базне одредбе/вредности за развој и организацију простора, независно од посебних услова у посебним подручјима или секторима
обновљиви извори енергије (ОИЕ) одрживи развој	извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, посебно енергија водотокова, ветра, неакумулирана сунчева енергија, биомаса, геотермална енергија и др. обједињава квалитет живота, заштиту животне средине, одрживо трошење ресурса, економски и социјални развој; одрживи развој је и способност човечанства да обезбеди задовољавање потреба садашњег тренутка не компромитујући способност будућих генерација да задовоље сопствене потребе
опасан отпад	отпад који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика
оператор	правно или физичко лице које гради, поседује или експлоатише електронску комуникациону мрежу и/или пружа електронске комуникационе услуге
општина	основна територијална јединица у којој се остварује локална самоуправа, а која је способна да, преко својих органа, врши сва права и дужности. Општина има најмање 10.000 становника. ¹ Територија за коју се оснива општина представља природну и географску целину, економски повезан простор, који поседује развијену и изграђену комуникацију међу насељеним местима са седиштем као гравитационим центром
органска пољопривреда	систем пољопривредне производње који комбинује најбоље еколошке праксе, висок ниво биолошке разноврсности, очување природних ресурса и примену високих стандарда добробити животиња са захтевима одређене категорије потрошача за производима добијеним употребом природних супстанци и процеса

периурбано подручје	зона транзиције, интеракције у коме се урбане и руралне активности преклапају, повезују или су у конфликту, а карактеристике простора су предмет брзих модификација узрокованих људским активностима
плодоред	смењивање различитих пољопривредних култура на истој површини у сукцесивним временским периодима, у циљу побољшања плодности земљишта и спречавања напредовања биљних болести и штеточина, које прате одређене биљне врсте континуирано гајене на истом простору
полицентрични развој	просторна и функционална форма развоја у којој постоји више центара уместо једног великог града који ће доминирати над осталим насељима. Центри су повезани у мреже и међусобно се допуњавају путем комуникационих и саобраћајних веза, уз укључивање и развој периферних регија
пољопривредни систем	начин коришћења пољопривредног простора за производњу и прераду биљних и сточарских производа, оцењиван еколошким и економским критеријумима. Основни критеријум за издвајање ових система представља степен зависности пољопривреде од индустријских средстава за производњу, у првом реду, минералних ђубрива и пестицида, као и од њеног утицаја на природну средину
пољопривредно газдинство	производна јединица на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице, предузетник или пољопривредник обавља пољопривредну производњу
пољопривредно земљиште	обухвата њиве, вртове, воћњаке, винограде, ливаде, пашњаке и друго земљиште које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу
предео	означава одређено подручје, онако како га виде људи, чији је карактер резултат деловања и интеракције природних и/или културних (људских) фактора
предеона разноврсност	је структурираност простора настала у интеракцији природних и/или створених предеоних елемената одређених биолошким, климатским, геолошким, геоморфолошким, педолошким, хидролошким, културно-историјским и социолошким условима
природне непогоде	појаве нарушавања стабилности природних система деловањем природних процеса, у последње време знатно модификованих антропогеним утицајем
природни предели	предели у којима је степен модификације минималан, биофизичка структура је већином природног порекла (ресурси средине), а постоје и елементи који су последица природних поремећаја и занемарљиво малог човековог утицаја
природни прираштај	разлика између броја рођених и умрлих
Програми прекограничне или трансграничне сарадње	Програми прекограничне или трансграничне сарадње (Cross-border Co-operation Programmes - CBC) су прва од три врсте програма у оквиру 3. циља Регионалне политике Европске уније - Европске територијалне/просторне сарадње (INTERREG сегмент А). Ова сарадња подразумева сарадњу регионалних и локалних јединица локалне самоуправе дуж заједничке државне границе
Програми транснационалне сарадње	Програми транснационалне сарадње (Transnational Co-operation Programmes) су друга од три врсте програма у оквиру 3. циља Регионалне политике Европске уније - Европске територијалне/просторне сарадње (INTERREG сегмент В). Ова сарадња подразумева сарадњу више земаља на заједничким пројектима
радиорелејна веза	усмерена радио веза која служи за транспорт електронског комуникационог сигнала између фиксних тачака

регионални развој	унапређење благостања и богатства субнационалних просторних јединица. У ту сврху се обично користи приступ који претпоставља укључивање локалних и регионалних актера у развој одређеног подручја, односно региона. Три су међусобно повезана аспекта развоја на која се настоји деловати : економски развој, друштвена (укључујући културну) кохезија и одрживост у погледу заштите животне средине. Процес унапређења привредног, друштвеног, културног, еколошког аспекта развоја неког региона. Процес се одвија развијањем потенцијала региона, те потенцијала његовог становништва, као о развијањем односа које регион има са окружењем
регионални центри за управљање отпадом	центри у регионима за управљање отпадом који садрже: регионалну депонију, постројење за селекцију рециклабилног отпада, трансфер станице, постројење за компостирање, центре за сакупљање рециклабилног отпада
репродукција становништва реституција	процес обнављања генерација унутар становништва повраћај ранијих права на земљишту и другим непокретностима која су власници изгубили по разним основама у претходном периоду, а повезује се са реприватизацијом и формирањем нових својинских односа на земљишту, које је раније припадало држави
ресурси	природни извори неопходни за опстанак и развој човечанства; деле се на материјалне и енергетске ресурсе
рециклажа	поновна прерада отпадних материјала у производном процесу за првобитну или другу намену, осим у енергетске сврхе
рурална насеља	карактерише: преовлађујуће делатности везане за употребу земљишта; ниже густине насељености; сеоски /рурални пејзаж
рурални развој	заснива се на оцени и анализи друштвених, економских процена и процеса у окружењу као и локалних могућности и потенцијала руралних подручја
рурални регион	регион у којем више од 50% популације живи у руралним заједницама; да би се уочиле разлике између њих, ови региони се најчешће деле у три типа: ближи метрополитенским центрима, удаљени од метрополитенских центара и погранични
рурално подручје	подручја/општине са густином насељености мањом од 150 становника на km ² ; подручја ван функционалних урбаних подручја
социјална кохезија	социјално правичан и уравнотежен развој, који омогућава просперитет што већег броја социјалних, територијалних и других друштвених група, одређени степен солидарности, одређени степен друштвене интеграције, и што мању социјалну искљученост
социјално становање	означава различите форме субвенционираног становања (социјални станови, становање са контролисаним закупнинама, субвенциониране станарине и/или закупнине и сл) које користе домаћинства/грађани који због економских, социјалних и других разлога не могу по тржишним условима да обезбеде становање одговарајућег квалитета. У употреби су и други појмови са сличним значењем: становање у јавном сектору (public housing), приступачно становање (affordable housing), непрофитна стамбена изградња (non-profit housing) и други
средишно рурално подручје	обухвата околину урбаних центара и подручја са повољним геоморфолошким и климатским условима. Њихов развој је највећим делом условљен јаком интеракцијом са градом и разним формама рурално-урбане комплементарности, а најчешће је то присуство различитих пољопривредних и других економских активности које су лоциране у близини урбаних центара. Карактеришу их везе са урбаним системом у производном и социјалном смислу

стратешко планирање локалног развоја	планирање локалног економског развоја као систематски процес путем кога актери из локалне заједнице из приватног, јавног и невладиног сектора раде заједно како би створили боље услове за економски раст и побољшање квалитета живота за све становнике локалне заједнице
територија територијална кохезија	ужа и конкретнија, односно, јасније дефинисана просторна јединица односно целина територијално уравнотежен развој одређене просторне целине, који, уз то, омогућава решавање проблема територијалне расцепканости, остваривање разумне „функционалне поделе рада” међу саставним подручјима, и постизање одређеног степена територијалне интеграције
технолошки удес	(удес већих размера) је изненадни и неконтролисани догађај или низ догађаја при производњи, промету, употреби, превозу, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању опасних материја, када настају веће емисије, пожари и експлозије који доводе до озбиљних последица за здравље људи, животну средину и материјална добра
трансфер станица	место до којег се отпад допрема и привремено складишти ради раздвајања или претовара пре транспорта на третман или одлагање
увећана вредност земљишта (land value increment) удаљено, слабо рурално подручје	карактеристика свих урбаних подручја која доживљају урбани раст и резултат је улагања у земљиште које, због ограничености и веће тражње од понуде, генерише и већу додатну или увећану вредност земљишта, а испољава се преко тржишта локација и парцела подручја која припадају овом типу су најређе насељена подручја, лоцирана у рубним областима, удаљена од урбаних центара које такође карактеришу слабе генеричке способности, изолована услед топографских карактеристика терена и лоше саобраћајне повезаности
управљање отпадом	управљање отпадом је систем делатности и активности који подразумева превенцију настајања отпада, смањење количине отпада и његових опасних карактеристика, третман отпада, планирање и контролу делатности и процеса управљања отпадом, транспорт отпада, успостављање, рад, затварање и одржавање постројења за третман отпада, мониторинг, саветовање и образовање у вези делатности и активности на управљању отпадом
јавне службе	организациона форма у којој се остварују права и интереси утврђени законом у области: образовања, науке, културе, физичке културе, ученичког и студентског стандарда, здравствене заштите, социјалне заштите, друштвене бриге о деци, социјалног осигурања и здравствене заштите животиња

ΡΕΦΕΡΑΛΗ ΚΑΡΤΕ

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1: НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА 2: МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА 4: КАРТА СПРОВОЂЕЊА

КЊИГА 2

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистрација предузећа

Решење о одређивању одговорног планера

Лиценца одговорног планера

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАЂЕНОСТИ НАСЕЉА

Шематски прикази уређења насеља:

1. Шематски приказ уређења насеља Саставци – КО Касидоли
2. Шематски приказ уређења насеља Сјеверин
3. Шематски приказ уређења насеља Крајчиновићи – КО Сочице
4. Шематски приказ уређења насеља Бучје
5. Шематски приказ уређења насеља Кратово

Шематски прикази изграђености

1. Шематски приказ изграђености КО Бања
2. Шематски приказ изграђености КО Батковићи
3. Шематски приказ изграђености КО Добриловићи
4. Шематски приказ изграђености КО Забрђе
5. Шематски приказ изграђености КО Забрњица
6. Шематски приказ изграђености КО Калафати
7. Шематски приказ изграђености КО Калуђеровићи
8. Шематски приказ изграђености КО Крњача
9. Шематски приказ изграђености КО Мажићи
10. Шема Шематски приказ изграђености КО Милијеш
11. Шематски приказ изграђености КО Прибојска Голеша
12. Шематски приказ изграђености КО Прибојске Челице
13. Шематски приказ изграђености КО Рача
14. Шематски приказ изграђености КО Ритошићи
15. Шематски приказ изграђености КО Стрмац
16. Шематски приказ изграђености КО Херцеговачка Голеша
17. Шематски приказ изграђености КО Црнузи
18. Шематски приказ изграђености КО Читлук

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

- 6. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА САСТАВЦИ – КО КАСИДОЛИ**
- 7. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА СЈЕВЕРИН**
- 8. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА КРАЈЧИНОВИЋИ – КО СОЧИЦЕ**
- 9. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА БУЧЈЕ**
- 10. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА КРАТОВО**

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПРОСТОРА

1. Шематски приказ изграђености КО Бања
2. Шематски приказ изграђености КО Батковићи
3. Шематски приказ изграђености КО Добриловићи
4. Шематски приказ изграђености КО Забрђе
5. Шематски приказ изграђености КО Забрњица
6. Шематски приказ изграђености КО Калафати
7. Шематски приказ изграђености КО Калуђеровићи
8. Шематски приказ изграђености КО Крњача
9. Шематски приказ изграђености КО Мажићи
10. Шема Шематски приказ изграђености КО Милијеш
11. Шематски приказ изграђености КО Прибојска Голеша
12. Шематски приказ изграђености КО Прибојске Челице
13. Шематски приказ изграђености КО Рача
14. Шематски приказ изграђености КО Ритошићи
15. Шематски приказ изграђености КО Стрмац
16. Шематски приказ изграђености КО Херцеговачка Голеша
17. Шематски приказ изграђености КО Црнузи
18. Шематски приказ изграђености КО Читлук

КЊИГА 3

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистрација предузећа

Решење о одређивању одговорног планера

Лиценца одговорног планера

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлуке
2. Услови надлежних предузећа и установа
3. Концепт плана
4. Графички прикази концепта плана
5. Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Прибој на животну средину
6. Стручна контрола плана

ОДЛУКЕ

- 1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**
- 2. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**
- 3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КАБАСТОГ И ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА**
- 4. ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА, УСТАНОВА И ИНСТИТУЦИЈА

1. Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, бр.530-53-859/2010-04 од 14.06.2010.године;
2. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, бр.1896-5 од 05.07.2010.године;
3. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.350-01-42/2010-09 од 14.07.2010.године;
4. Министарство животне средине и просторног планирања, бр.350-01-00033/2010-07 од 09.07.2010године;
5. Министарство за НИП; бр.350-00-6/2010-2 од 31.05.2010.године;
6. Министарство економије и регион развоја, бр.300-350-01-00015/2010-18 од 07.06.2010године;;
7. Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00346/2009-01 од
8. Министарство рударства и енергетике, бр. 350-01-34/2010-01 од 15.06.2010.године;
9. 07.05.2009.године;Завод за заштиту природе Србије, бр.03-1183/2 од 28.06.2010.године;
10. Министарство унутрашњих послова , Управа граничне полиције 03/9 број:404-1520/10-1 од 01.07.2010. године
11. Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92-III -1-33/2010 од 02.06.2010.године;
12. Републички сеизмолошки завод, бр.021-453/10 од 31.05.2010.године;
13. Телеком Србија, Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице-Пријеполје, бр.171-145783/2 од 23.06.2010.године;
14. „Србијагас“, Сектор за развој, бр.350-52/10 од 09.11.2010;
15. „Србијагас“, Канцеларија извршног директора за развој, бр.801/5065 од 30.06.2010;
16. ЈП „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, бр.102/10-1142 од 17.06.2010.године;
17. ЈП „Србијашуме“, Булевар Михаила Пупуна 113; бр.4870/1 од 31.06.2010.године;
18. Транснафта, бр.350-01-34/2010-01 бр.1403 од 17.06.2010 године;
19. HIDRO ONE d.o.o. бр. 013-005/2010 од 17.11.2010.године;
20. HIDRO ONE d.o.o. бр. 013-010/2010 од 18.11.2010.године;
21. Електросрбија д.о.о. Краљево бр.1730 од 06.07.2010.године
22. ЈП Путеви Србије број 953-367/11-1 од 17.06.2011.године
23. Републичка агенција за електронске комуникације 1-КАБ-345-427/10-03 од 12.07.2010. године
24. ЈВП „Србијаводе“ Београд бр.2593/2 од 03.06.2010. године.
25. Општинска управа Прибој, Одељење за урбанизам , грађевинарство, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове 03/16број:344-122/10 од 01.07.2011.г.
26. Примедбе АД „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, бр.13/11-1888 од 28.11.2011.године;
27. Сагласност ЈП Путеви Србије број 953-18376/11-1 од 09.12.2011.године

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

ТЕМАТСКЕ КАРТЕ ПРИРОДНИХ УСЛОВА

1. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКА КАРТА
2. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА
3. ГЕОМОРФОЛОШКА КАРТА
4. ПЕДОЛОШКА КАРТА
5. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА
6. ЕКСПОЗИЦИЈА РЕЉЕФА
7. КАРТА ЕРОЗИЈЕ
8. ВИСИНСКА РЕОНИЗАЦИЈА
9. КАРТА УГЛОВНИХ НАГИБА

ТЕМАТСКЕ КАРТЕ ДРУШТВЕНИХ УСЛОВА

- 1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СТАНОВНИШТВА 2002.г.**
- 2. ПРЕГЛЕДНА КАРТА РАДНЕ ВЕРЗИЈЕ
СТАНОВНИШТВА 2020.г.**
- 3. ПРЕГЛЕДНА КАРТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**
- 4. МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

КОНЦЕПТ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ КОНЦЕПТА ПЛАНА

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

СТРУЧНА КОНТРОЛА ПЛАНА

1. Извештај Комисије за планове СО Прибој бр:350-51/11 од 14.02.2011.г.
2. Извештај Комисије за планове СО Прибој бр:350-40/11 од 22.08.2011.г.
3. Примедбе на Нацрт плана са јавног увида
4. Став обрађивача на достављене примедбе са јавног увида
5. Извештај Комисије за планове СО Прибој бр:350-8/11 од 13.10.2011.г.

ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА СА ЈАВНОГ УВИДА

1. Примедба бр:од 26.09.2011.г.
Подносилац примедбе Грабовић Милоје из Прибоја
2. Примедба бр:_____
3. Примедба бр: 03/800 од 31.08.2011.г.
Подносилац примедбе Станимир Голе
4. Примедба бр: 03/824 од 09.09.2011.г.
Подносилац примедбе: Испред ХИДРО ОНЕ Голе Станимир
5. Примедба бр: 03/819 од 07.09.2011.г.
Подносилац примедбе: ПД „Хелион“ доо Чачак
6. Примедба бр: од 19.09.2011.г.
Подносиоци примедбе: Витомир Пијевац и Аница Србљановић
7. Примедба бр: 03/857 од 20.09.2011.г.
Подносиоци примедбе: Исламска заједница у Србији
8. Примедба бр: 03/862 од 21.09.2011.г.
Подносиоци примедбе: Еколошки покрет „Лим“ Прибој
9. Примедба бр: 03/869 ОД 22.09.2011.г.
Подносиоци примедбе: Рафтинг клуб „Дабар“ Прибој

СТАВ ОБРАЋИВАЧА НА ДОСТАВЉЕНЕ ПРИМЕДБЕ СА ЈАВНОГ УВИДА