

**Република Србија**  
**Општинска управа Прибој**  
**Одељење за урбанизам,**  
**грађевинарство, комунално-стамбене**  
**и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-23256-ISAW-1/2018**  
**20.08.2018. године**  
**Прибој**  
**Улица 12. Јануара број 108**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Јановић Милка из Прибоја и Зец Ратомира из Прибоја, чији је пуномоћник Ибрагић Ирфан из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Јановић Милку и Зец Ратомиру, оба из Прибоја, извођење радова на адаптацији пословне зграде у Прибоју, улица 29.Октобра б.б. изграђене на КП 1523/1 КО Прибој. Категорија објекта „В“, класификацијони број 122012.

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат и Елаборат заштите од пожара израђен од стране *Зековић Харис предузетник, Агенција за пројектовање и инжењеринг „Архи-дом пројект“ Прибој*, главни пројектант Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03, овлашћено лице за елаборат Зоран Ратковић дипл.инж.маш, број лиценце 330 5900 03 и овлашћење број 07/2-152-353/13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

## Образложење

Јановић Милко и Зец Ратомир, оба из Прибоја, поднели су овом органу дана 10.08.2018. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословне зграде у Прибоју, улица 29.Октобра б.б. изграђене на КП 1523/1 КО Прибој, категорија објекта „В“, класификациони ознака 122012. Уз захтев је приложено: Идејни пројекат и Елаборат заштите од пожара израђен од стране *Зековић Харис предузетник, Агенција за пројектовање и инжењеринг „Архи-дом пројект“ Прибој*, главни пројектант Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03, овлашћено лице за елаборат Зоран Ратковић дипл.инж.маш, број лиценце 330 5900 03 и овлашћење број 07/2-152-353/13. пуномоћје; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од саинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на адаптацији, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и Идејни пројекат.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 3., 28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско- правне послове под бројем: ROP-PRI-23256-ISAW-1/2018 од 20.08.2018. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**