

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-27585-IUP-10/2021
26.02.2021. године
Улица 12. Јануар број 108
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „FLUID TECHNOLOGY SYSTEMS“ ДОО Прибој, матични број: 21466735, ПИБ 111346881, поднетог преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења об/једињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за производни објекат у Прибоју, на катастарској парцели број 1156/3 КО Прибој, спратности: приземље + спрат, укупне нето површине објекта 5.913,38 м², укупне бруто површине 6.222,79 м², који објекат је изграђен према решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, имовинско правне и комунално-стамбене послове број: ROP-PRI-27585-CPI-1/2019 од 17.09.2019. године (које је исправљено решењем број: ROP-PRI-27585-CPI-1/2019 од 19.09.2019. године), власника „FLUID TECHNOLOGY SYSTEMS“ ДОО Прибој, матични број: 21466735, ПИБ 111346881.

Категорија објекта је „В“, класификациони број: 125102.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројекта изведеног објекта који је израђен од стране „АРХИМИС“ ДОО Ужице (одговорни пројектант: Секулић Никола, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Ј661 11) и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Деленчић Јасмина, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 8087 04, 313 Л715 12, 412 Г420 12, Едина Агинчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Е660 07, Зоран Малешкић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 8595 04, Емир Хашимбеговић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 N444 14, Кенан Агинчић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 П349 17) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

„FLUID TECHNOLOGY SYSTEMS“ ДОО Прибој, матични број: 21466735, ПИБ 111346881, поднео је овом органу 12.02.2021. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: решење МУП-а Републике Србије 09.25 број: 217-5-2/708-2020 од 30.12.2020. године; енергетски пасош израђен од стране „DOMEXTRA“ ДОО Ужице (одговорни инжењер Марија Гардић Лазич, број лиценце: 381124114, број пасоша: EP000557295); пуномоћје; пројекат изведеног објекта израђен од стране „АРХИМИС“ ДОО Ужице (одговорни пројектант: Секулић Никола, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Ј661 11); елаборат геодетских радова за подземне исталације израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер“; елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер“; записник и предлог комисије (комисија у саставу: Јасмина Деленчић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 8087 04, 313 Л715 12, 412 Г420 12, Едина Агинчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Е660 07, Зоран Малешкић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 8595 04, Емир Хашимбеговић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 N444 14, Кенан Агинчић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 П349 17); доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, а на основу члана 58. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020) Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Прибој и Одељењу за катастар водова Ужице, достављени су елаборати геодетских радова, ради прегледа. Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Прибој је у обавештењу број: 952-04-146-551/2021 од 21.01.2021. године, навела да је елаборат спроводљив у катастру непокретности. Републички геодетски завод – Одељење за катастар водова Ужице доставило је обавештење број: 956-03-307-156/2021 од 25.02.2021. године, у ком се наводи да елаборат геодетских радова нема недостатака.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана изградња пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана изградња пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-27585-IUP-10/2021 дана 26.02.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић