

**Република Србија**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-29239-CPI-2/2020**  
**08.09.2020. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. Јануар број 108**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине Прибој, улица 12. Јануара број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, чији је пуномоћник Јањић Жарко из Новог Сада, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Општини Прибој, улица 12. Јануар број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, за изградњу котларнице на биомасу и лако лож уље у Прибоју, на кат. парцели 1822/2 КО Прибој, спратности: приземље, укупне БРГП надземно 1606,46 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 1606,46 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1551,16 м<sup>2</sup>. Категорија објекта: „В“, класификациона ознака: 125103 (75,0%) и категорија објекта „Б“, класификациона ознака: 125221 (25%).

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу са ПДВ-ом, износи 619.414.842,00 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, изградњу и одржавање енергетских објеката „Енерготехника - Јужна Бачка“ Нови Сад (главни пројектант: Матовић Јована, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P508 17) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „RC PROJEKT NS“ (вршилац техничке контроле: Чикић Радомир, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E095 06; Шипош Силард, дипл.инж.грађ., број лиценце: 300 I708 10, Мандић Властимир, дипл. инж. грађ., број лиценце: 315 C28305, Ђулум Јован, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K392 11, Богуновић Кристијан, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 H590 09); извод из пројекта; елаборат заштите од пожара израђен од стране „ELSING GROUP“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Лукић Дарко, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B412 05 и 07-152-275/12); геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за геотехничка истраживања терена ГЕО ПРОСПЕКТ Београд (пројектант: Милисављевић Златко, дипл.инж.геол.) и локацијски услови Број: ROP-PRI-29239-LOC-1/2019 од 03.10.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу, пријаве почетак радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

## **Образложење**

Општина Прибој, улица 12. Јануара број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, поднела је овом органу 02.09.2020. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Јањић Жарка из Новог Сада, захтев којим траже издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за инжењеринг, изградњу и одржавање енергетских објеката „Енерготехника - Јужна Бачка“ Нови Сад (главни пројектант: Матовић Јована, дипл.инж.арх., број

лиценце 300 P508 17) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „RC PROJEKT NS“ (вршилац техничке контроле: Чикић Радомир, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E095 06; Шипош Силард, дипл.инж.грађ., број лиценце: 300 I708 10, Мандић Властимир, дипл. инж. грађ., број лиценце: 315 C28305, Тулум Јован, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 K392 11, Богуновић Кристијан, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 H590 09); извод из пројекта; елаборат заштите од пожара израђен од стране „ELSING GROUP“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Лукић Дарко, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B412 05 и 07-152-275/12); геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за геотехничка истраживања терена ГЕО ПРОСПЕКТ Београд (пројектант: Милисављевић Златко, дипл.инж.геол.); овлашћење; као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Увидом у податке Републичког гедетског завода – Службе за катастар непокретности Прибој, утврђено је да је на кат. парцели 1822/2 уписана јавна својина Општине Прибој.

Чланом 16. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-29239-CPI-2/2020 дана 08.09.2020. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**