

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021
16.03.2021. године
Улица 12. јануар број 108
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Станишић Гордане из Прибоја, улица Санџачких бригада број 5, чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део објекта - посебне делове настале променом намене стамбеног простора у пословни простор у Прибоју у Улици Вука Караџића број 17, зграда број 4, на кат. парцели број 1848 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове 03 број: 351-73/07 од 25.05.2007. године, и то:

-пословни простор (локал 1) нето површине 18,77м² и пословни простор (локал 2) нето површине 22,04м², који се налазе у приземљу стамбене зграде у Прибоју, улица Вука Караџића број 17, зграда број 4 на кат. парцели број 1848 КО Прибој, власника Станишић (Душан) Гордане из Прибоја, улица Санџачких бригада број 5, ЈМБГ 3105958138102.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта који је израђен од стране „Inženjering Koling“ ОД Прибој (одговорни пројектант: Савић Душко, дипл.грађ.грађ.); изјаве инвеститора, стручног надзора (Ђирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07) и извођача радова (СГЗР „ЕУРОМОНТ“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5284 03 и Пуцаревић Александар, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5852 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Станишић Гордана из Прибоја, улица Санџачких бригада број 5, поднела је овом органу 08.03.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за посебне делове објекта, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране „Inženjering Koling“ ОД Прибој (одговорни пројектант: Савић Душко, дипл.грађ.грађ.); изјаве инвеститора, стручног надзора (Ђирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07) и извођача радова (СГЗР „ЕУРОМОНТ“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5284 03 и Пуцаревић Александар, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5852 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; скица посебних делова објекта израђена од старане Геодетског бироа „Бојић Премер“; овлашћење од 09.02.2021. године; решење Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-73/07 од 25.05.2007. године; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

У току поступка, а на основу члана 58. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020) Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прибој достављен је елаборат геодетских радова, ради прегледа. У обавештењу Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој број: 952-04-146-4381/2021 од 15.03.2021. године, наведено је да је елаборат спроводљив у катастру непокретности.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана изградња пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана изградња пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 дана 16.03.2021. године.

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021
17.03.2021. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове решавајући по службеној дужности, у поступку исправљања грешке у решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 од 16.03.2021. године, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

У решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 од 16.03.2021. године, исправља се грешка:

У диспозитиву решења уместо израза „улица Вука Караџића број 17”, уписује се израз „улица Вука Караџића б.б.”.

У свему осталом решење остаје непромењено.

Образложење

Решењем Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 од 16.03.2021. године, инвеститору Станишић Гордани из Прибоја, издата је употребна дозвола за део објекта - посебне делове настале променом намене стамбеног простора у пословни простор у Прибоју у Улици Вука Караџића број 17, зграда број 4, на кат. парцели број 1848 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове 03 број: 351-73/07 од 25.05.2007. године.

Увидом у списе предмета, односно скицу посебних делова, утврђено је да је у решењу број: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 од 16.03.2021. године, направљена грешка у диспозитиву решења, односно уместо „улица Вука Караџића број б.б.” грешком је наведено „улица Вука Караџића 17”.

Имајући у виду изнето, у смислу члана 144. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити посебну жалбу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски округ Ужице, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-3953-IUPH-2/2021 дана 17.11.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић