

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-4775-ISAW-1/2018
01.03.2018. године
Прибој

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Јавног предузећа „Пошта Србије“, улица Таковска број 2, Београд, МБ 07461429, ПИБ 100002803, чији је пуномоћник „ТВИ“ Д.О.О. Београд, улица Стојана Матића број 44, матични број 20663987, ПИБ 106707005, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јавном предузећу „Пошта Србије“, улица Таковска број 2, Београд, МБ 07461429, ПИБ 100002803, извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација за аутоматску дојаву пожара у објекату ПТТ услуга, који је изграђен на кат. парцели 1851/2 КО Прибој. Категорија објекта „В“, класификациони број 124151.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.042.234,39 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране „ТВИ“ Д.О.О. Београд (главни пројектант: Љубојевић Милан, дипл.инж.ел.).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Јавно предузеће „Пошта Србије“, улица Таковска број 2, Београд, МБ 07461429, ПИБ 100002803, поднело је овом органу 27.02.2018. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника „ТВИ“ Д.О.О. Београд, улица Стојана Матића број 44, матични број 20663987, ПИБ 106707005, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат, категорија објекта „В“, класификациони ознака 124151. Уз захтев је приложено: идејни пројекат у pdf и dwg формату израђен од стране „ТВИ“ Д.О.О. Београд (главни пројектант: Љубојевић Милан, дипл.инж.ел.); препис листа непокретности број 39 КО Прибој; овлашћење од 11.07.2017. године; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Чланом 2. став 1. тачка 32) прописано је да је реконструкција извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постојења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

2.

Увидом у препис листа непокретности број 39 КО Прибој утврђено је да је носилац права својине на објекту који је израђен на кат. парцели 1851/2 КО Прибој, Република Србија, корисник Јавно предузеће ПТТ Саобраћаја „Србија“ Београд, МБ 07461429.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од сунвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укврштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на реконструкцији, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-4775-ISAW-1/2018 од 01.03.2018. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић