



**Република Србија**  
**Општина Прибој**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-7041-IUP-1/2022**  
**Дана: 17.03.2022. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. Јануар број 108**

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Дрчелић Драгојла из Прибоја, улица \*\*\*\*\*, Дрчалић Сладоја из Београда, улица \*\*\*\*\* и Николић Драгојле из Београда, улица \*\*\*\*\*, поднетог преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за посебне делове настале изградњом и доградњом стамбеног објекта Прибоју, Годушки пут број 2 (зграда 1), на кат. парцели 1018/1 КО Прибој, према решењу Скупштине општине Прибој – Одељења за управно-правне и опште послове 04/2 број: 351-98 од 12.10.1971. године, решењу Општинског секретаријата за управу Прибој 03/5број: 351-75/91 од 02.07.1991. године, која решења су измењена у погледу инвеститора решењима Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-938-CPA-1/2022 од 18.01.2022. године и ROP-PRI-950-CPA-1/2022 од 18.01.2022.године, и то:

-пословни простор у приземљу, укупне нето површине 128,65 м<sup>2</sup> и

-трособан стан на првом спрату, укупне нето површине 101,89 м<sup>2</sup>

инвеститора Дрчелић (Раде) Драгојла из Прибоја, улица \*\*\*\*\*, (ЈМБГ \*\*\*\*\*), Дрчалић (Раде) Сладоја из Београда, улица \*\*\*\*\* (ЈМБГ \*\*\*\*\*) и Николић (Раде) Драгојле из Београда, улица \*\*\*\*\* (ЈМБГ \*\*\*\*\*)).

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта који је израђен од стране Опште грађевинско-занатског предузећа „Дрина“ Београд; главног пројекта који је израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Дали“ Вишеград; изјаве инвеститора, стручног надзора (Жарко Ђирковић инж.грађ., број лиценце: 800 0809 07) и извођача радова (СГЗР "ЕУРОМОНТ" Прибој Горан Вучићевић) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Рада Танасковић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 5284 03; Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5845 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

## Образложење

Дрчалић Драгојле из Прибоја, улица \*\*\*\*\*, Дрчалић Сладоје из Београда, улица \*\*\*\*\*, и Николић Драгојла из Београда, улица \*\*\*\*\*, поднели су овом органу 10.03.2022. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Раде Танасковић из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за посебне делове објеката, ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране Опште грађевинско-занатско предузеће „Дрина“ из Београда, главни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Дали“ Вишеград; изјаве инвеститора, стручног надзора (Жарко Ђирковић инж.грађ., број лиценце: 800 0809 07) и извођача радова (СГЗР "ЕУРОМОНТ" Прибој Горан Вучићевић) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Рада Танасковић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 5284 03; Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5845 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи; елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетског бироа „БОЈИЋ ПРЕМЕР“; елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа „БОЈИЋ ПРЕМЕР“ пуномоћје; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, а на основу члана 58. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прибој и Републичком геодетском заводу Одељењу за катастар водова Ужице достављени су елаборати геодетских радова, ради прегледа. У обавештењу Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој број: 952-04-146-4933/2022 од 17.03.2022. године, наведено је да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, број 7/19) и да орган надлежан за послове издавања употребне дозволе може наставити поступак. У обавештењу Републичког геодетског завода Одељење за катастар водова Ужице број: 956-03-307-605/2022 од 15.03.2022. године је наведено да елаборат нема недостатака.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна

дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне

послове Прибој под бројем: ROP-PRI-7041-IUP-1/2022 дана 17.03.2022. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Елвис Мујовић