

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана Члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 09.12.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бања	1	0,6187	6.164,44	762,78	15	
Батковићи	2	0,0123	591,06	1,45	15	
Батковићи	3	1,3654	1.012,16	276,40	15	
Батковићи	4	1,2227	1.012,16	247,51	15	
Батковићи	5	0,6120	593,63	72,66	15	
Батковићи	6	0,1598	2.951,81	94,34	15	
Батковићи	7	0,4290	590,75	50,68	15	
Батковићи	8	1,4774	716,79	211,79	15	
Бучје	9	0,0015	593,33	0,17	15	
Бучје	10	0,7806	4.426,83	691,11	15	
Бучје	11	0,4415	590,74	52,16	15	
Добриловићи	12	2,8660	869,04	498,13	15	
Забрђе	13	0,0413	2.951,82	24,38	15	
Забрђе	14	0,9180	1.456,73	267,45	15	
Забрђе	15	0,1239	2.178,61	53,98	15	
Забрђе	16	0,2680	590,75	31,66	15	
Забрњица	17	0,2550	637,06	32,49	15	
Забрњица	18	0,7476	911,16	136,23	15	
Забрњица	19	0,3053	977,89	59,71	15	
Забрњица	20	0,9087	590,75	107,36	15	

Забрњица	21	0,2930	716,79	42,00	15	
Забрњица	22	0,8774	885,17	155,33	15	
Забрњица	23	0,1477	885,17	26,14	15	
Забрњица	24	1,6029	885,17	283,76	15	
Калафати	25	0,4522	1.011,76	91,50	15	
Калафати	26	0,7731	885,16	136,86	15	
Калафати	27	0,7747	3.960,58	613,65	15	
Калафати	28	0,2951	1.544,09	91,13	15	
Калафати	29	0,1702	2.473,85	84,21	15	
Калафати	30	0,2957	716,77	42,39	15	
Калафати	31	0,2873	1.138,22	65,40	15	
Калафати	32	0,1192	716,78	17,08	15	
Калуђерови ћи	33	0,5618	716,79	80,53	15	
Калуђерови ћи	34	3,8261	716,79	548,50	15	
Калуђерови ћи	35	0,3292	590,74	38,89	15	
Калуђерови ћи	36	1,1556	696,71	161,02	15	
Касидоли	37	0,8286	592,59	98,20	15	
Касидоли	38	0,5837	2.653,69	309,79	15	
Касидоли	39	0,3182	885,17	56,33	15	
Касидоли	40	1,0033	2.567,39	515,17	15	
Касидоли	41	0,1345	716,80	19,28	15	
Касидоли	42	0,0629	885,21	11,13	15	
Касидоли	43	0,3264	2.178,62	142,22	15	
Касидоли	44	1,2662	2.178,60	551,70	15	
Касидоли	45	1,8979	831,65	315,67	15	
Касидоли	46	10,4279	716,79	1.494,92	15	
Касидоли	47	4,1049	590,74	484,98	15	
Кратово	48	0,1131	885,15	20,02	15	
Кратово	49	10,4792	885,17	1.855,17	15	
Кратово	50	1,8353	740,96	271,97	15	
Кратово	51	0,4592	716,79	65,83	15	
Кратово	52	0,8308	885,17	147,08	15	
Кратово	53	5,5554	695,41	772,65	15	
Кратово	54	7,4281	716,79	1.064,87	15	
Кратово	55	0,7674	716,78	110,01	15	
Кратово	56	1,7705	716,79	253,81	15	
Кратово	57	1,0898	716,79	156,23	15	
Кратово	58	0,5691	716,80	81,58	15	
Крњача	59	3,6353	885,17	643,57	15	
Крњача	60	2,2642	885,17	400,84	15	
Крњача	61	1,9596	979,33	383,81	15	
Крњача	62	2,3145	793,76	367,43	15	
Крњача	63	29,2532	429,88	2.515,06	15	
Крњача	64	0,3328	885,16	58,91	15	
Крњача	65	0,0802	885,16	14,19	15	

Мажићи	66	0,1129	885,21	19,98	15	
Мажићи	67	2,3372	752,88	351,92	15	
Мажићи	68	0,7252	3.050,98	442,51	15	
Мажићи	69	0,5241	1.012,15	106,09	15	
Мажићи	70	0,0811	1.075,22	17,44	15	
Мажићи	71	0,4517	885,17	79,96	15	
Мажићи	72	1,3796	885,17	244,23	15	
Мажићи	73	0,4339	2.197,40	190,69	15	
Милијеш	74	0,0351	885,19	6,21	15	
Милијеш	75	0,0806	716,75	11,55	15	
Милијеш	76	0,7824	590,73	92,43	15	
Прибој	77	1,1966	4.215,36	1.008,82	15	
Прибој	78	3,7985	1.531,15	1.163,21	15	
Прибој	79	0,1350	6.394,74	172,65	15	
Прибој	80	0,2974	5.059,89	300,96	15	
Прибој	81	1,4226	736,31	209,49	15	
Прибој	82	2,8245	5.570,35	3.146,69	15	
Прибојска Голеша	83	0,4753	716,79	68,13	15	
Прибојска Голеша	84	0,6565	1.012,16	132,89	15	
Прибојска Голеша	85	3,4979	885,17	619,24	15	
Прибојска Голеша	86	33,3006	885,17	5.895,33	15	
Прибојска Голеша	87	0,4981	2.951,84	294,06	15	
Прибојске Челице	88	0,8525	891,72	152,03	15	
Рача	89	0,5649	1.012,16	114,35	15	
Рача	90	0,1646	1.279,34	42,11	15	
Рача	91	0,2675	716,79	38,34	15	
Рача	92	0,5092	1.012,16	103,07	15	
Рача	93	0,2343	1.328,21	62,24	15	
Рача	94	0,9105	1.012,16	184,31	15	
Рача	95	1,7849	716,79	255,88	15	
Рача	96	7,8198	716,79	1.121,03	15	
Рача	97	2,0179	590,74	238,41	15	
Рача	98	1,9751	716,79	283,14	15	
Рача	99	0,3795	1.012,15	76,82	15	
Рача	100	0,9305	590,74	109,93	15	
Рача	101	0,1590	885,16	28,14	15	
Ритошићи	102	0,6877	885,17	121,74	15	
Ритошићи	103	0,4454	1.012,17	90,16	15	
Ритошићи	104	4,1185	621,70	512,09	15	
Ритошићи	105	0,6544	1.535,44	200,95	15	
Ритошићи	106	0,3801	885,16	67,29	15	
Ритошићи	107	0,2188	1.012,16	44,29	15	
Ритошићи	108	0,3295	974,75	64,23	15	

Ритошићи	109	0,0542	590,77	6,40	15	
Ритошићи	110	0,1740	885,17	30,80	15	
Ритошићи	111	2,8778	885,17	509,46	15	
Ритошићи	112	0,7174	726,44	104,23	15	
Ритошићи	113	6,1177	593,42	726,07	15	
Сјеверин	114	0,8042	3.459,49	556,42	15	
Сјеверин	115	0,1297	716,81	18,59	15	
Сочице	116	0,2769	857,60	47,49	15	
Сочице	117	0,9010	700,92	126,30	15	
Сочице	118	4,3655	887,68	775,03	15	
Сочице	119	0,7734	590,74	91,37	15	
Сочице	120	0,6802	662,23	90,09	15	
Сочице	121	0,3413	1.012,16	69,09	15	
Сочице	122	1,3962	716,79	200,15	15	
Сочице	123	0,0281	1.518,15	8,53	15	
Сочице	124	0,0847	4.426,80	74,99	15	
Сочице	125	0,7622	3.652,64	556,80	15	
Сочице	126	0,3623	590,75	42,80	15	
Сочице	127	0,5018	890,51	89,37	15	
Сочице	128	0,6276	716,79	89,97	15	
Сочице	129	0,6908	1.012,16	139,84	15	
Сочице	130	1,8058	590,74	213,35	15	
Стрмац	131	0,1104	716,76	15,82	15	
Стрмац	132	0,3590	885,18	63,55	15	
Стрмац	133	0,1656	885,14	29,31	15	
Стрмац	134	0,0492	885,16	8,71	15	
Стрмац	135	0,5086	687,79	69,96	15	
Стрмац	136	1,6780	1.012,16	339,68	15	
Стрмац	137	0,1535	716,81	22,00	15	
Стрмац	138	12,6461	1.012,16	2.559,97	15	
Херцеговач ка Голеша	139	0,4040	5.059,90	408,84	15	
Херцеговач ка Голеша	140	0,8001	1.541,31	246,64	15	
Херцеговач ка Голеша	141	1,5714	1.449,23	455,46	15	
Херцеговач ка Голеша	142	0,0848	1.012,15	17,16	15	
Херцеговач ка Голеша	143	1,5704	2.260,44	709,95	15	
Херцеговач ка Голеша	144	1,4806	635,25	188,11	15	
Херцеговач ка Голеша	145	0,2709	2.458,66	133,21	15	
Херцеговач ка Голеша	146	0,2278	1.328,23	60,51	15	
Херцеговач ка Голеша	147	0,2787	2.405,24	134,06	15	
Херцеговач ка Голеша	148	1,0361	1.905,08	394,77	15	

Херцеговач ка Голеша	149	0,2743	2.178,60	119,51	15	
Херцеговач ка Голеша	150	2,6386	1.180,98	623,22	15	
Херцеговач ка Голеша	151	0,0793	885,12	14,03	15	
Херцеговач ка Голеша	152	0,6024	1.539,43	185,47	15	
Херцеговач ка Голеша	153	0,1797	885,20	31,81	15	
Црнузи	154	0,4702	1.012,17	95,18	15	
Укупно		249,7720				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Новаковић, тел. 0332452341.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	14.12.2020	12
Батковићи	14.12.2020	12
Бучје	14.12.2020	12
Црнузи	14.12.2020	12
Добриловићи	14.12.2020	12
Херцеговачка Голеша	14.12.2020	12
Калафати	14.12.2020	12
Калуђеровићи	14.12.2020	12
Касидоли	14.12.2020	12
Кратово	14.12.2020	12
Крњача	14.12.2020	12
Мажихи	14.12.2020	12
Милијеш	14.12.2020	12
Прибој	14.12.2020	12
Прибојска Голеша	14.12.2020	12
Прибојске Челице	14.12.2020	12
Рача	14.12.2020	12
Ритошићи	14.12.2020	12

Сјеверин	14.12.2020	12
Сочице	14.12.2020	12
Стрмац	14.12.2020	12
Забрђе	14.12.2020	12
Забрњица	14.12.2020	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1475740-85, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------



Бања	25.12.2020	12:00
Батковићи	25.12.2020	12:00
Бучје	25.12.2020	12:00
Црнузи	25.12.2020	12:00
Добриловићи	25.12.2020	12:00
Херцеговачка Голеша	25.12.2020	12:00
Калафати	25.12.2020	12:00
Калуђеровићи	25.12.2020	12:00
Касидоли	25.12.2020	12:00
Кратово	25.12.2020	12:00
Крњача	25.12.2020	12:00
Мажићи	25.12.2020	12:00
Милијеш	25.12.2020	12:00
Прибој	25.12.2020	12:00
Прибојска Голеша	25.12.2020	12:00
Прибојске Челице	25.12.2020	12:00
Рача	25.12.2020	12:00
Ритошићи	25.12.2020	12:00
Сјеверин	25.12.2020	12:00
Сочице	25.12.2020	12:00
Стрмац	25.12.2020	12:00
Забрђе	25.12.2020	12:00
Забрњица	25.12.2020	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИБОЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ПРИБОЈ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПРИБОЈ**  
**Председник општине**

**Број: 320-1-12/2020**  
**Дана: 09.12.2020. године**

**Председник општине**

---

Лазар Рвовилћ