

На основу члана 27., и 36. Закона о јавној својини ( „Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 20. Закона о локалној самоуправи ( „Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 84/2014) и члана 76. Статута општине Прибој ( „Службени лист општине Прибој“, број 12/2008) Скупштина општине Прибој, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, донела је следећу

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ**

#### Члан 1.

Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину општине Прибој непосредном погодбом, и то катастарске парцеле 3599/1 КО Бања, површине 14.799 ха, са свим припадајућим објектима на тој парцели (Погон Монтажа), уписаних у листу непокретности 594 КО Бања, као друштвена својина Фап Корпорације а.д., Прибој, по поступку прописаном Законом о јавној својини и другим подзаконским актима који регулишу ову област.

Прибављање непокретности из става 1. ове Одлуке, може се извршити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

#### Члан 2.

Општина Прибој стиче право својине на непокретностима из члана 1. ове Одлуке, са правом уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу уговора о прибављању непокретности.

#### Члан 3.

Овлашћује се председник општине Прибој, да у име општине закључи уговор о прибављању непокретности (из члана 1. ове Одлуке), у својину општине Прибој.

Председник општине може закључити уговор о прибављању непокретности (из члана 1. ове Одлуке), али по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца.

#### Члан 4.

Ова Одлука објављује се у "Службеном листу општине Прибој".

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Борис Мрдовић, дипл. правник**

## Образложење:

Чланом 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), (у даљем тексту: Закон) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Привабљање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, подзаконским актом (Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015)) условљено је чињеницом да је то једино могуће решење, што у конкретном случају јесте, обзиром да предметна непокретност једина одговара стицаоцу својине. Такође, чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, што је и регулисано чланом 1. став. 2. ове Одлуке.

Чланом 36. Закона о јавној својини, прописано је да се лице надлежно за закључење уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. На основу наведеног, Одлуком Скупштина општине Прибој овлашћује се председник општине Прибој, да закључи уговор о прибављању непокретности.

Чланом 39., а у вези са чланом 37., и 38. Закона о јавној својини, прописано је да се уговор о прибављању непокретности у својини може закључити, по претходно прибављеном мишљењу општинског јавног правобранилаштва. Чланом 3. став. 2. Одлуке, прописана је обавеза прибављања предметног мишљења.