

Извештај о раду грађевинске инспекције за 2016. годину

У извештајном периоду вршен је инспекцијски надзор према Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Закону о одржавању стамбених зграда (“Сл. гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 – одлука УСРС, 101/2005 – др. Закон, 27/2011 – одлука УС и 88/2011), Одлуци о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Сл. лист општине Прибој“, број: 2/10 и 6/11).

Чланом 175. Закона о планирању и изградњи прописана су права и дужности грађевинског инспектора. У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор проверава:

1. да ли привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
2. да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог Закона;
3. да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим Законом;
4. да ли се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење о пријави радова из члана 145. овог Закона;
5. да ли је градилиште обележено на прописан начин;
6. да ли извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
7. да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
8. да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
9. да ли извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописан начин;
10. да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
11. да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
12. да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
13. да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
14. обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона;

Чланом 176. Закона о планирању и изградњи прописана су овлашћења грађевинског инспектора. У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

1. нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи(потврди о пријави радова);
 1. наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог Закона;
 2. наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према грађевинској дозволи, односно главном пројекту, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;
 3. наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, у складу са овим Законом;
 4. наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог Закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;
 5. наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са

грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља и враћање терена у првобитно стање;

6. [REDACTED] наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела, ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

7. [REDACTED] наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог Закона протеклом прописаног рока;

8. [REDACTED] наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објекат или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9. [REDACTED] наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим Законом;

10. [REDACTED] нареди спровођење других мера, у складу са овим Законом;

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

Чланом 13. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене прописана су овлашћења грађевинског инспектора. У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

- [REDACTED] нареди решењем уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без одобрења за постављање;

- [REDACTED] наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 15 дана за прибављање, односно измену одобрења за постављање, ако се објекат не гради према одобрењу за постављање, ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно измени одобрење за постављање, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

- [REDACTED] наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела, ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

Чланом 7. Закона о озакоњењу објеката прописано је да се попис незаконито изграђених објеката из члана 6. став 4. овог закона, врши према програму пописа по зонама, односно целинама, који на предлог грађевинске инспекције доноси начелник општинске, односно градске управе.

По завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

Решење о рушењу објекта из става 6. овог члана доноси грађевински инспектор у року од седам дана од дана евидентирања у складу са овим законом и у року од три дана га доставља органу надлежном за издавање решења о озакоњењу.

Решење из става 7. овог члана неће се извршавати до правноснажног окончања поступка озакоњења.

Објекти за које буде утврђено да не постоје, односно нису видљиви на сателитском снимку из члана 6. став 4. овог закона, нису предмет озакоњења и надлежни грађевински инспектор за те објекте доноси решење о рушењу, које је извршно даном доношења, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Власници незаконито изграђених објеката могу обавестити грађевинску инспекцију да имају незаконито изграђени објекат.

Чланом 38. Закона о озакоњењу објеката прописано је да по правноснажном окончању поступка којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта, грађевински инспектор доноси закључак о обустави поступка извршења решења из члана 7. став 6. овог закона.

Правноснажним окончањем поступка којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу се услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно његовог дела.

Правноснажни акт из става 2. овог члана надлежни орган доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од правноснажности акта.

Грађевински инспектор је дужан да одмах по пријему акта из става 2. овог члана, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

Када се ради о објекту из става 2. овог члана за који није могуће извршити решење о рушењу, грађевински инспектор је дужан да ту чињеницу констатује у решењу о рушењу.

Решење из става 5. овог члана грађевински инспектор доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и надлежном органу локалне пореске администрације, у року од три дана од дана доношења решења.

У извештајном периоду формирано је укупно 426 предмета са класификационим бројем 354. Грађевински инспектор поступао је и по незавршеним предметима из ранијег периода.

По тим предметима донето је 31 решење, 8 закључака, 63 записника, 2 обавештења по захтевима, упућен је 1 допис саобраћајној инспекцији као надлежном органу.

Највећи део поднетих захтева по којима се није решавало, односи се на утврђивање стања објекта, односно оштећења на објектима ради регулисања пореза, а поднети су из свих делова општине. По појединим захтевима из рубних и зими неприступачних подручја грађевински инспектор још није изашао на лице места.

ПРЕМА ЗАКОНУ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ:

- донето је 11 решења, од тога 6 решења у вези бесправне градње, за које је остављен рок за прибављање решења надлежног органа (од тога донето је 1. решење о рушењу-у току је жалбени поступак, а остала решења су извршена или су се стекли услови за озакоњење објеката); затим донето је 5 решења где је наложено предузимање мера на извођењу радова ради отклањања опасности по безбедност и здравље људи, имовине саобраћаја и животне средине и сва су решења извршена,

- донето је 6 закључака по разним основама из Закона,

- сачињено је 47 записника по разним основама по службеној дужности, односно на захтев странака,

- сачињено је 36 записника о стању постојећег објекта, а на захтев странака,

- поднета је 1. прекршајна пријава

- извршен је обавезни инспекцијски надзор на основу пријава преко ЦЕОП (централна евиденција обједињених процедура) и то 14 инспекцијских надзора са сачињавањем записника и контролних-чек листи по пријавама завршетка израде темеља и завршетка објеката у конструктивном смислу.

ПРЕМА ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

- сачињен је план и програм пописа бесправно изграђених објеката и објављен на званичној страници Општине Прибој (до краја 2016. год. комисија за попис пописала је око 80% објеката на територији општине, односно 14 од планираних 16 зона, односно око 5000 објеката)

- грађевинској инспекцији достављено је 65 обавештења о поседовању бесправно изграђених објеката, а од тога донето је 60 Решења о рушењу, док је 5 предмета у даљем поступку.

- по службеној дужности донета су решења о рушењу објеката за Зону бр.2 "Бучје" и то Целина 1 Бучје - 99 решења; Целина 2 Калуђеровићи -123 решења и целина 3 Крњача- 115 решења. У току је достава решења.

- донето је 12 закључака о обустављању поступка извршења решења о рушењу, а на основу донетих решења о озакоњењу објеката.

ПРЕМА ЗАКОНУ О ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

- донето је 1. решење и исто је извршено

ПРЕМА ОДЛУЦИ О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- сачињен је 1. записник и два допунска записника за потребе пореске управе

У извештајном периоду грађевински инспектор, је на захтев Општинског већа достављао стручно мишљење по захтевима странака, излазио на терен у случајевима елементарних непогода, давао стручно мишљење странкама, односно у инспекцијском надзору давао смернице за отклањање недостатака код извођача радова и инвеститора, сачињавао кварталне планове и програме рушења објеката, сачинио план рада за 2017 годину по Закону о инспекцијском надзору и обављао и друге послове из надлежности грађевинске инспекције.

По неким захтевима из појединих рубних и зими неприступачних подручја грађевински инспектор још није изашао на лице места, односно инспекцијски надзор ће бити извршен у 2017. год.