

Комунална инспекција у свом раду примењује Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр.88/2011,104/2016 и 95/2018), Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018) Закон о трговини („Службени гласник РС“, бр. 52/2019), Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016) и одлуке Скупштине општине Прибој, донете на основу закона којима се ближе уређује обављање комуналних делатности, пружање комуналних услуга и прописују услови за њихово обављање.

Одлуке Скупштине општине Прибој које ова инспекција примењује у свом раду су:

- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист општине Прибој“, број 5/15 и 10/17);
- Одлука о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој („Службени лист Општине Прибој“, број 3/09; 3/10; 8/10 и 10/17);
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист општине Прибој“, број 2/10, 6/11и 4/18)
- Одлука о снабдевању топлотном енергијом („Службени лист општине Прибој“, број 7/93, 4/94 и 4/99);
- Одлука о држању домаћих животиња („Службени лист општине Прибој“, број 8/10);
- Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 10/17)

Права и дужности комуналног инспектора прописана су чланом 34. Закона о комуналним делатностима, тако да комунални инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

1. Прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
2. Саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
3. Прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
4. Наложити решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима донетих на основу Закона;
5. Наложити решењем извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
6. Прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;
7. Наложити решењем отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложено отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;
8. Наложити решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;
9. Забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;
10. Забрани решењем уништење зелених површина, ограда и других комуналних објеката;
11. Подноси захтеве за покретање прекршајног поступка;
12. Изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са законом којим се уређују прекршаји;
13. Предузима и друге мере прописане Законом и подзаконским прописима;

Применом Закона и одлука Скупштине општине Прибој, Комунална инспекција је у току овог извештајног периода обављала свакодневне контроле ЈКП „Услуга“, као вршиоца комуналних услуга, по питању :

- снабдевања водом за пиће града и приградских насеља;
- изношења смећа из града и приградских насеља;
- одржавање улица, зелених површина и других површина јавне намене у граду;
- одржавање објеката атмосферских и отпадних вода;
- одржавање и управљање пијацама;

Контролама је утврђено да је водоснабдевање града и приградских насеља у току 2019. године било уредно, осим кратких прекида због кварова на водоводној мрежи. Кварови су отклањани у најкраћем времену од стране ЈКП „Услуга“ и ЈП „Топлана“. озбиљнији кварови на јавном водоводу били су у улици 29. Октобар, код „Глишине воде“ где услед клизишта долази до пуцања водоводних цеви. Радници ЈКП „Услуга“ кварове су у најкраћем временском периоду отклањали, а корисници преко средстава информисања обавештавани о разлозима нестанка воде и времену отклањања недостатака, како то закон прописује.

Далеко су израженији проблеми на објектима канализационе мреже, посебно у стамбеним зградама које су изграђене пре 50 и више година, где су инсталације дотрајале и истекли рокови за њихову замену, па је присутно свакодневно обраћање станара Комуналној инспекцији, због кварова и недостатака на истим, тражећи излазак на терен инспекције ради издавања налога за њихово отклањање ЈП „Топлана“ Прибој (унутрашње инсталације) и ЈКП „Услуга“ (јавна канализациона мрежа).

У току извештајног периода комунална инспекција у месецу јулу имала је 35 случајева принудног извршења решења по питању отклањања недостатака на канализационој мрежи у приградским насељима. Извршење решења поверено је ЈКП „Услуга“ о трошку извршеника.

Што се тиче објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, Комунална инспекција је у мају и септембру наложила ЈКП „Услуга“ испирање кишне канализације у граду. По налогу је ангажовано специјално возило - цистерна и објекти су доведени у функционално стање .

Изношење комуналног отпада и смећа Комунално предузеће врши према програму и у складу са одлуком Скупштине општине Прибој, и то најмање три пута недељно из градског подручја, а из неких делова града и свакодневно, док у приградским насељима ове послове врши једном недељно. Ови послови обављени су успешно и редовно, тако да није било примедби од стране корисника ове услуге.

Одржавање површина јавне намене, јавних и зелених површина, као и прање улица, врши Комунално предузеће, према Програму који усваја Општинско веће Општине Прибој, а надзор извршења ових делатности врши Комунална инспекција.

Посебну пажњу у току извештајног периода Инспекција је посветила спровођењу Одлуке о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој, по питању поштовања радног времена. Спровођењем ове Одлуке, комунални инспектори извршили су 7 ноћних контрола угоститељских објеката, у сарадњи са овлашћеним службеним лицима Полицијске станице Прибој. Због непоштовања радног времена прописаног Одлуком, против власника самосталних угоститељских радњи поднети су прекршајни налози. Стање у овој области је доста добро, ако поредимо са претходним годинама, а што указују извештаји Министарства унутрашњих послова - Полицијска станица Прибој, где немамо озбиљнијег нарушавања јавног реда и мира у угоститељским објектима у току 2019 године.

Спроводећи Одлуку о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене, Инспекција је извршила контролу свих угоститељских објеката у граду у марту месецу, по питању коришћења површина испред објеката за постављање летњих башти и наложила власницима да се обрате захтевом Општинском већу за добијање сагласности за постављање летњих башти у периоду 01.04. - 30.10.2019. године. Општинско веће, на седници одржаној 18.02.2019.године, донело је Закључак и дало сагласност власницима угоститељских објеката за постављање летњих башти које су коришћене у 2018. години. Комунални инспектор извршио је накнадну контролу угоститељских објеката, сачинио записнике са утврђеном површином и исте доставио Служби за пореску управу, ради доношења решења за утврђивање локалне комуналне таксе, према Одлуци о локалним комуналним таксама, а како је то прописано чланом 14а. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене.

Маја месеца извршена је контрола трговинских објеката по питању постављања покретних објеката на површинама јавне намене т.ј. тезги, апарата за сладолед, апарата за кокице, расхладних комора и других лако покретних објеката за излагање и продају робе на мало и вршење занатских услуга, сачињени записници и достављени Служби за пореску управу ради утврђивања накнаде – комуналне таксе.

Комунална инспекција у месецу Априлу и Септембру, у сарадњи са овлашћеним службеним лицима полицијске станице Прибој, извршила је контролу површина јавне намене у циљу њихове заштите и успостављања комуналног реда по питању остављања, неисправних, нерегистрованих, без регистарских ознака, хаварисаних, расходованих возила (олупина) у граду и приградским насељима, и том приликом уклонила 43 возила.

Редовна контрола зелених пијаца у старом и новом делу града, по питању одржавања промета и продаје робе ван пијаце, је свакодневна, а посебно пијачним даном. Продаја робе ван пијаца спречена је од стране Инспекције издавањем налога на лицу места, а често уз помоћ Полиције.

Проблем зелене пијаце је већ дуже времена присутан у новом делу града, јер је некадашњи пијачни простор претворен у пословни простор изградњом локала, тако да преостали део пијаце од 4 продајне тезге није довољан да подмири потребе купаца и продаваца. Ако се има у виду да у граду немамо кванташку пијацу и камионску продају кабасте робе, за очекивати је да ћемо у летњем периоду имати продају робе ван пијачног простора.

Комунална инспекција суочена је са проблемом сточне пијаце, локацијом у улици Саве Ковачевића, у насељу Лука, јер су грађани овог насеља незадовољни продајом стоке (свиња) директно из камиона, која се налази у непосредној близини породичних кућа, па су се у више наврата обраћали и тражили измештање ове локације, по могућности на периферију града. Комунални инспектор нема надлежности по питању промета животиња, али је сваког пијачног дана својим присуством успостављао ред тако што је уклањао возила са улице на простор обале реке Лима. Локација сточне пијаце је приватно власништво, не испуњава минималне техничке услове за трговину пољопривредним производима и промет домаћим животињама, а што је регулисано Законом о трговини („Службени гласник РС“ бр.53/10) , који је у надлежности републичких инспекција.

Спровођењем инспекцијског надзора у оквиру својих надлежности, из Закона о становању и одржавању зграда, инспекција је предложила регистратору стамбених заједница увођење принудне управе именовањем професионалног управника у 18 случајева, из разлога подношења оставки изабраних управника, а стамбене заједнице нису поступиле по Закону односно нису изабрале управника у временском року како је то прописано законом о становању и одржавању зграда.

Комунална инспекција, по службеној дужности, и по захтеву правних и физичких лица, изласком на терен, предузимајући законом прописане мере, сачинила је 149 записника на лицу места, наложила отклањање недостатака (хитне интервенције).

Донето је 69 решења којима је наложено уклањање возила, ствари и предмета са површина јавне намене, остављених противно прописима, а чиме се омета вршење комуналне услуге и коришћење комуналних објеката.

Донето је 35 решења којим је наложено власницима породичних кућа да отклоне недостатке на канализационој мрежи.

Поднето је 20 прекршајних налога, и то:

-18 прекршајних налога против власника самосталних угоститељских радњи због непоштовања прописаног радног времена;

- 1 прекршајни налог због заузимања површине јавне намене;
без сагласности и одобрења надлежног органа;

- 1 прекршајни налог због држања домаћих животиња на подручју града где је одлуком забрањено држање истих;

На писмене и усмене захтеве и телефонске позиве правних и физичких лица, Инспекција је благовремено излазила на терен, без обзира на временске услове, предузимајући законом прописане мере, те у току овог извештајног периода немамо нерешених захтева.