



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ

Општинска управа Прибој
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално–стамбене и имовинско–правне
послове

Број	20330/2022
ПИБ	101203870
МБ	17121090
Ж.Р.	160-462900-28
Датум	01.08.2022. год
Место	Прибој

На захтев Општине Прибој, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, ROP-PRI-20330-LOC-1/2022, од 20.07.2022. године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. Закон, 9/20 и 52/21) , и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС број 69/19) као ималац јавних овлашћења ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој издаје следеће:

УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење – сагласност

Општинској управи Прибој – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, обратила се Општина Прибој из Прибоја, ул. 12. Јануара бр.108, МБ 07158289 , ПИБ 101207254, преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтевом за издавање локацијских услова за:

1. Изградњу саобраћајнице у Прибоју , на кат. парцелама бр. 5930/1, 1031/6, 1031/7, 1026/1, 1030, 1028/1, 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/7, 1027/6, 1027/12, 1027/2, 1027/17, 1027/4, 1027/5, 1031/5 и 1031/8 КО Бања, општина Прибој.

Категорија објекта: Г, Класификациони број: 211201

Пројектант Идејног решења: „АВ&СО Geosystems“ д.о.о., ул. Васе Стајића 30, Нови Сад, ПИБ: 104656747, Регистарски/матични број: 20199083. Одговорни пројектант: Тихомир Кљајић, дипл. инж. грађ, број лиценце: 315 9430 04.

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој
31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III
Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фак. +381 (0) 33 2452005
МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28
Е-маил: direkcijapriboj@gmail.com

Грађевинска линија се поставља по важећем Плану генералне регулације Прибој.

Локацијски услови за изградњу се односе на катастарске парцеле у јавној својини на којима је ималац права Општина Прибој.

Услови:

- Предметна саобраћајница прикључује се на постојећу улицу Првомајска (кп.бр. 919/1 КО Бања) преко катастарске парцеле бр. 5930/1 КО Бања.
- Планирана саобраћајница представља приступни пут индивидуалним стамбеним објектима дуж трасе од ул. Првомајска до К.П 1028/7 К.О.Бања, у дужини од 133,08 метара.
- Прикључке постојећих улица, ситуационо и нивелационо уклопити са планираним решењем. При уклапању у околну уличну мрежу, поштовати стечене урбанистичке услове.
- Приликом пројектовања обратити пажњу на месту прикључка на постојећу саобраћајницу, да се не поремети одводњавање на пресеченим односно прикључним саобраћајницама, тј. потребно их је ускладити.
- Радијусе скретања на раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за меродавно возило на основу криве трагова. Полупречнике вертикалног закривљења одредити сходно меродавном возилу.
- Водити рачуна о угловима прегледности у зони прикључка. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације, којим се формирају нове грађевинске парцеле, будући приступни пут (саобраћајница) унутар границе истог мора бити засебна парцела, одговарајуће ширине.
- Саобраћајницу предвидети за двосмерни саобраћај уз одговарајућу ширину. Саобраћајницу планском документацијом предвидети да иста касније може бити повезана на раскрсницу јужно од крајње тачке пута.
- Ако се приликом извођења радова затвара саобраћајница, мора се обезбедити алтернативни правац за кретање возила.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице, што изискује израду синхрон плана и потребу за изводом из катастра инсталација. Заштитити постојеће и евентуално нове инсталације, према важећим правилницима, стандардима и законима.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију планирати у складу са важећим ЗОБС-ом, СРПС-ом и Правилником о саобраћајној сигнализацији.
- Коловозну конструкцију саобраћајних површина димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла.

- При планирању комуналних инсталација, ревизиона окна, уколико се планирају на коловозној површини, лоцирати тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом и планирати тако да се избегне денивелација (пропадање) истих, у односу да коту асфалта.
- Пројектно решење предметне саобраћајнице не сме угрожавати путни профил јавног пута – улице, безбедно одвијање саобраћаја на делу улице у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Подземни каблови, бетонски стубови, као и сва остала надземна инсталација се могу поставити само ван коловозне површине (коловоз, тротоар и банкина) на оним парцелама које се користе као путно земљиште, а у надлежности су ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Сви прелази преко путног земљишта морају се урадити искључиво подбушивањем како не би дошло до оштећења коловозних и тротоарских површина.
- У заштитном појасу јавног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходној сагласности управљача пута. Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1.50%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Извођење радова мора бити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- Израда техничке документације, грађење, надзор, технички преглед, као и пуштање у рад морају бити у складу са важећим законом.

Општи услови за постављање подземних инсталација:

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина подземних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење инсталација кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта (насип, усек, јарак и сл)

Услови за надземно укрштање:

- Електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса пута, морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба.
- Потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7м, рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

Код извођења радова водити рачуна о:

Раскопавање у зони ван коловозне површине:

- Материјал из ископа мора бити одмах уклоњен, а ради физичке заштите радова и учесника у саобраћају неопходно је ров оградити адекватном дрвеном оградом. Земљане радове изводити тако да се материјал из ископа не растура и додатно не прља коловоз или затворени систем за одводњавање атмосферских вода.

Затрпавање у зони ван коловозне површине:

- Инсталација која се полаже у ров, мора бити положена на носивом и обрађеном тлу, на “јастуку” од ситнозрног некохерентног материјала (песак), у целој ширини рова. Дебљина “јастука” треба да буде минимум 10-20cm. Зона око инсталација и зона минимум до 30cm изнад инсталација, насипа се некохерентним материјалом у слојевима до минимум 15cm и сабија одговарајућим ручним алатом-лаким механичким средством. Затрпавање рова у зони испуне извести погодним некохерентним материјалом у слојевима до минимум 30cm, при чему се сваки слој посебно збија. Збијање до 1m изнад инсталација вршити лаким средствима (ручни сабијачи, “жабе”, вибро плоче, лаки статички и вибро ваљци), а преко 3m могу се користити тешка средства за збијање (тешки статички и вибро ваљци, јежеви). У “погодан некохерентни материјал” сврставају се некохерентни крупнозрни добро гранулисани песковити шљункови (чист “моравац”), једнолично гранулисани пескови и шљункови са степеном неравномерности U10, дробљени камен крупноће до 30mm (U6) и кохерентни материјал са учешћем шљунковито - дробљеног материјала 30%.

- За контролу квалитета материјала којим се врши затрпавање зоне испуне у саобраћајници неопходно је приложити доказе о извршеним испитивањима коришћеног материјала (гранулометријски састав; границе конзистенције; садржај органских и сагорљивих материја). Уграђивање и степен збијености материјала у саобраћајници контролише се методом одређивања запреминских тежина насутог материјала (балон тест, метода песка, метода цилиндром, нуклеарна метода), као и другим методама (пенетрациони тест + CBR). Одређивање модула стишљивости на завршном нивоу зоне испуне може се вршити динамичким апаратом. Захтевани модул стишљивости на коти постелице коловоза је $\min M_s = 40 \text{ Мпа}$. Насипање рова у зони испуне извести до горње површине постојеће коловозне конструкције.
- Радове на контроли збијености материјала у зони испуне и на испитивању модула стишљивости у зони коловозне конструкције изводи акредитована лабораторија по избору и о трошку инвеститора, а у присуству представника ЈП уа уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Контролу извођења радова из ове сагласности, врши представник ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој.
- Након полагања инсталација у ров, а пре отпочињања радова у зони испуне, инвеститор радова мора да изведене радове пријави Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности, ради евидентирања насталих промена. Подносилац захтева је обавезан да ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавести о дану и часу отпочињања радова по издатој сагласности најкасније осам дана пре отпочињања радова ради вршења контроле на њиховом извођењу. О почетку радова на вршењу свих контролних испитивања и радова у зони коловозне конструкције, ради присуствовања, ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавештава инвеститор најкасније три дана пре испитивања.
- За несолидно изведене радове по овој сагласности у зони инсталација, зони испуне и у зони коловозне конструкције одговорност носи инвеститор радова. Гарантни рок за изведене радове је две године од дана пријема истих од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Све евентуалне штете које ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој може имати у току извођењу или у гарантном року, по основу извођења радова из ове сагласности падају на терет подносиоца захтева.

Код истовара материјала на градилишту водити рачуна о следећем:

- Истовар са камиона изводи се на градилишту од стране извођача радова на изградњи. При томе треба обезбедити примену свих важећих прописа и других услова везаних за безбедност и сигурност при раду.
- Сав материјал, делови и прибори морају се истоварити на прикладан начин, којим се чува истоварана роба, и не смеју се никако бацати са транспортне платформе камиона на земљу.
- Материјал и друге делове треба складиштити на равним, сувим местима, по могућности разврстане по категоријама и димензијама. Не дозволити складиштење на терену који је угрожен подземном водом или који је изложен атмосферским водама.

Остали услови:

- Коловоз вратити у првобитно стање у нивелационом смислу и у смислу носивости. Све пратеће елементе пута (саобраћајнице) са којима радови долазе у колизију, вратити у првобитно стање. Радови и предмет радова не сме реметити одводњавање пута/коловоза.
- Приликом извођења радова предвидети измену саобраћаја. Возила хитне помоћи, полиције, ватрогасна возила, као и возила са болесницима и трудницама, пропустати без заустављања.
- Измену саобраћаја вршити уз предходну израду пројекта привремене саобраћајне сигнализације и уз асистенцију општинске саобраћајне и комуналне инспекције, као и надлежне саобраћајне полиције.
- Техничку документацију урадити у складу са свим важећим Законима, подзаконским актима и Прописима из области за коју се односе уви услови.
- Предузеће и појединци који израђују пројектну документацију неопходно је да имају важеће лиценце и решења за обављање делатности, везане за израду техничке документације за овај објекат.

ДИРЕКТОР
Здравко Пешут, дипл.еџ, ср