

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ПРИБОЈУ НА ДЕЛОВИМА  
К.П.БР. 5930/1,, 1031/6, 1031/5, 1031/7, 1026/1, 1030, 1027/2, 1027/17, 1027/4,  
1028/5, 1028/6, 1027/5, 1027/12, 1028/7, 1027/6, 1028/1, И НА ЦЕЛОЈ К.П.БР.  
1028/4 СВЕ КО БАЊА.**

## 1. УВОД

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у КО Бања у Прибоју, покренута је од стране општине Прибој, 12. Јануара бр.108, 31330 Прибој, која је и инвеститор израде.

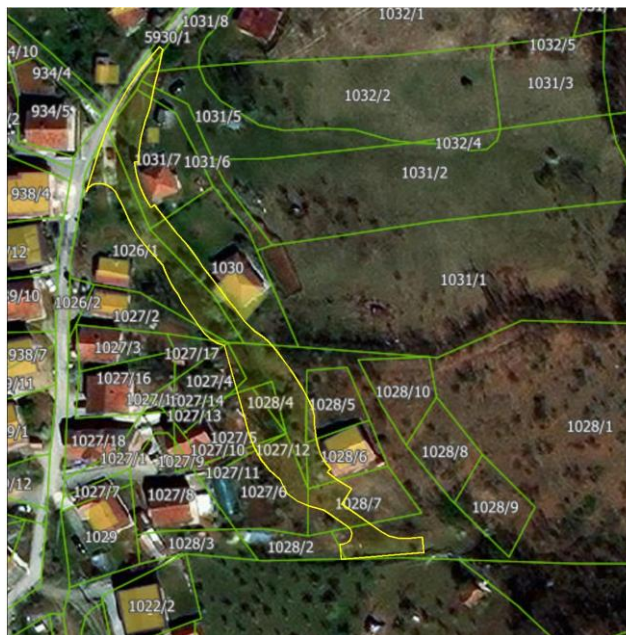
Планирана саобраћајнице представља приступни пут индивидуалним стамбеним објектима дуж трасе од Првомајске улице до к.п.бр. 1028/7 К.О.Бања.

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта формиран је тако да обухвати регулациону линију дефинисану Планом као и планирану саобраћајницу са свим њеним елементима. Регулација дефинисана Планом се узима у обухват како би се изменила њена намена с обзиром да због конфигурације терена не може бити изведена онако како је планским документом дефинисано.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских парцела бр. 5930/1, 1031/6, 1031/5, 1031/7, 1026/1, 1030, 1027/2, 1027/17, 1027/4, 1028/5, 1028/6, 1027/5, 1027/12, 1028/7, 1027/6, 1028/1, 1028/2 и целу к.п.бр. 1028/4 све КО Бања.

Слика 1. Граница Урбанистичког пројекта



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 1517,16 m<sup>2</sup>.

Координате тачака које дефинишу обухват урбанистичког пројекта дате су у Табели 1 – *Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:*

Тачке	Y	X	Тачке	Y	X
1	7383087.24	4824598.34	51	7383131.15	4824485.92
2	7383088.25	4824597.59	52	7383132.67	4824484.56
3	7383086.23	4824594.86	53	7383133.60	4824483.93
4	7383084.54	4824592.59	54	7383134.41	4824483.42
5	7383083.66	4824591.40	55	7383134.15	4824483.00
6	7383083.02	4824590.55	56	7383133.52	4824482.82
7	7383082.92	4824587.49	57	7383128.61	4824481.42
8	7383083.20	4824584.47	58	7383128.21	4824480.97
9	7383083.53	4824581.41	59	7383134.50	4824476.59
10	7383083.32	4824578.41	60	7383145.04	4824469.25
11	7383083.12	4824575.42	61	7383151.60	4824467.50
12	7383082.84	4824572.48	62	7383155.80	4824467.86
13	7383082.46	4824569.82	63	7383156.14	4824463.87
14	7383080.35	4824569.91	64	7383134.31	4824462.01
15	7383080.38	4824567.24	65	7383133.97	4824465.99
16	7383080.71	4824564.61	66	7383134.87	4824466.07
17	7383081.35	4824562.04	67	7383136.09	4824470.61
18	7383082.28	4824559.55	68	7383129.52	4824475.18
19	7383083.49	4824557.19	69	7383125.54	4824477.95
20	7383084.99	4824554.94	70	7383124.56	4824476.84
21	7383085.80	4824553.91	71	7383122.44	4824477.70
22	7383086.46	4824554.24	72	7383119.48	4824481.45
23	7383087.26	4824553.05	73	7383118.97	4824482.53
24	7383088.93	4824550.56	74	7383110.03	4824494.86
25	7383090.67	4824548.11	75	7383103.51	4824518.07
26	7383092.49	4824545.72	76	7383101.98	4824518.82
27	7383094.27	4824543.31	77	7383103.05	4824519.66
28	7383096.07	4824540.91	78	7383099.35	4824526.01
29	7383096.40	4824540.53	79	7383082.24	4824545.03
30	7383096.37	4824540.50	80	7383078.53	4824550.73
31	7383105.39	4824529.15	81	7383076.07	4824556.20
32	7383105.35	4824529.12	82	7383075.39	4824557.72
33	7383107.42	4824526.93	83	7383074.56	4824559.06
34	7383109.15	4824524.47	84	7383070.98	4824561.16
35	7383111.01	4824522.12	85	7383070.69	4824561.22
36	7383113.66	4824520.39	86	7383066.73	4824558.82
37	7383115.90	4824518.32	87	7383070.05	4824569.38
38	7383117.83	4824515.89	88	7383085.54	4824596.46
39	7383119.76	4824513.31			
40	7383121.62	4824510.66			
41	7383123.36	4824507.92			
42	7383125.02	4824505.11			
43	7383126.40	4824502.16			
44	7383127.08	4824499.04			
45	7383127.34	4824495.89			
46	7383126.52	4824495.59			
47	7383126.78	4824494.89			
48	7383127.57	4824492.78			
49	7383128.63	4824489.95			
50	7383129.69	4824487.81			

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Члан 60. став 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 52/2021, );
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације градског подручја општине Прибој** („Службени лист општине Прибој, бр. 6/2013, 2/2016, 7/2018 и 6/2021), у даљем тексту План.

### 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације градског подручја општине Прибој („Службени лист општине Прибој, бр. 16/20).

#### 2..ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.4 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНИЦЕ

##### 2.4.2. Улична мрежа

##### Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ( "Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима. Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози примарних саобраћајница (градске саобраћајнице I и II реда) треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- у оквиру постојећих и планираних "слепих" улица обезбедити простор за окретање возила;

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу “Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/2015).

Приступ парцели потребно је обезбедити кроз израду пројеката парцелације, на три могућа начина:

- директним излазом на јавни пут;
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним ситуацијама, на деоницама краћим од 25,0m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).

### 2.4.8. Правила грађења за саобраћајнице

#### Путна и улична мрежа

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.; у случају да постоји потреба за променом регулације јавних саобраћајница ван Планом генералне регулације дефинисаних регулационих линија, неопходна је израда плана детаљне регулације;
- у складу са важећим прописима и правилницима, приликом евентуалне реконструкције постојећег државног пута II реда, извршити проширење на

законом пројектовану ширину ове категорије пута (7,10m – издигнутих ивичњака, односно 6,5m са издигнутим ивичњацима);

- примарне градске саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;
- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацвљеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја; и
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор.

**\*на графичким прилозима Плана, ширина појаса регулације предметне саобраћајнице износи 4 метара.**

### 5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и елемената за изградњу јавне приступне саобраћајнице до катастарске парцела бр. 1028/7 КО Бања ради утврђивања јавног интереса без измене планског документа - План генералне регулације градског подручја општине Прибој ("Службени лист општине Прибој, бр. 6/2013, 2/2016, 7/2018 и 6/2021).

## 6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се према Плану у површинама намењених за:

- породично становање - изван градске зоне (ТЦ2),
- јавне саобраћајнице и
- зеленило-шуме на клизиштима.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

**Табела бр. 2 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта**

Катастарска општина (КО Бања)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
5930/1	2255	Јавна	Својина (Општина Прибој)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1031/8	403	Приватна	Својина (Перишић Мира)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1031/6	171	Приватна	Својина (Ђуровић Желимир)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1031/5	573	Приватна	Својина (Бабић Милина)	1/1	Пољопривредно земљиште
1031/7	553	Приватна	Својина (Ђуровић Желимир)	1/2	Земљиште у грађевинском подручју
		Приватна	Својина (Бабић Милина)	1/2	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1026/1	860	Приватна	Својина (Љељен Драган)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1030	710	Приватна	Својина (Станић Ранко)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1027/2	290	Приватна	Својина (Љељен Драган)	1/2	Земљиште у грађевинском подручју
		Приватна	Својина (Љељен Радан)	1/2	
1027/17	80	Приватна	Својина (Ковачевић Тања)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1027/4	205	Приватна	Својина (Гиговић Душанка)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1028/4	35	Приватна	Својина (Папић Велизар)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1028/5	237	Приватна	Својина (Гиговић Душанка)	1/4	Земљиште у грађевинском подручју
		Приватна	Својина (Ђорђевић Радмила)	1/4	
		Приватна	Својина (Ђирковић Десанка)	1/4	
		Приватна	Својина (Џуловић Борика)	1/4	
1028/6	246	Приватна	Својина (Видаковић Милорад)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1027/5	305	Приватна	Својина (Папић Велизар)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1027/12	45	Приватна	Својина (Обрадовић Мошо)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1028/7	344	Приватна	Својина (Голе Станимир)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју
1027/6	500	Приватна	Својина (Ђорђевић Радмила)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1028/1	6078	Приватна	Својина (Гиговић Душанка)	1/4	Земљиште у грађевинском подручју
		Приватна	Својина (Ђорђевић Радмила)	1/4	
		Приватна	Својина (Ђирковић Десанка)	1/4	
		Приватна	Својина (Џуловић Борика)	1/4	
1028/2	200	Приватна	Својина (Ђорђевић Радмила)	1/1	Земљиште у грађевинском подручју

На датој локацији се не налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом приступне саобраћајнице.

ЈКП "Услуга" Прибој на планираном месту изградње саобраћајнице поседује секундарну водоводну мрежу - кућне прикључке за породичне куће Ђуровић, Станић, Видаковић, Млађеновић и Милинковић пречника  $\frac{1}{2}$ " и  $\frac{3}{4}$ ".

У близини предметне локације постоје подземне телекомуникационе инсталације.

### 7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирати грађевинску парцелу. Формира се једна грађевинска парцела ГП1 за потребе изградње приступне саобраћајнице.

ГП1 формира се од делова к.п. бр. 5930/1, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1026/1, 1030, 1027/2, 1027/17, 1027/4, 1028/1, 1028/4, 1027/5, 1027/12, 1027/6, 1028/5, 1028/6 и 1028/7 све КО Бања. Подаци о парцелама од чијих се делова формира ГП1 налазе се Табели бр. 2 – *Подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта*. Новоформирана ГП1 дефинисана је координатама тачака 1-98 и њена површина износи 1031,31m<sup>2</sup>. Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу у Законом прописаној процедури.



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

## Координате тачака парцелације и препарцелације

Тачке	Y	X	Тачке	Y	X
1	7383087.24	4824598.34	51	7383131.15	4824485.92
2	7383088.25	4824597.59	52	7383132.67	4824484.56
3	7383086.23	4824594.86	53	7383133.60	4824483.93
4	7383084.54	4824592.59	54	7383134.41	4824483.42
5	7383083.66	4824591.40	55	7383134.15	4824483.00
6	7383083.02	4824590.55	56	7383133.52	4824482.82
7	7383082.92	4824587.49	57	7383128.61	4824481.42
8	7383083.20	4824584.47	58	7383128.00	4824480.73
9	7383083.53	4824581.41	59	7383124.56	4824476.84
10	7383083.32	4824578.41	60	7383122.44	4824477.70
11	7383083.12	4824575.42	61	7383119.48	4824481.45
12	7383082.84	4824572.48	62	7383117.62	4824485.36
13	7383082.46	4824569.82	63	7383117.36	4824488.95
14	7383080.35	4824569.91	64	7383116.58	4824491.86
15	7383080.38	4824567.24	65	7383115.22	4824494.50
16	7383080.71	4824564.61	66	7383114.64	4824497.24
17	7383081.35	4824562.04	67	7383113.52	4824499.61
18	7383082.28	4824559.55	68	7383112.82	4824502.22
19	7383083.49	4824557.19	69	7383112.50	4824505.12
20	7383084.99	4824554.94	70	7383112.28	4824508.24
21	7383085.80	4824553.91	71	7383111.15	4824510.89
22	7383086.46	4824554.24	72	7383109.32	4824513.16
23	7383087.26	4824553.05	73	7383107.16	4824515.26
24	7383088.93	4824550.56	74	7383104.96	4824517.35
25	7383090.67	4824548.11	75	7383101.98	4824518.82
26	7383092.49	4824545.72	76	7383104.35	4824520.69
27	7383094.27	4824543.31	77	7383085.16	4824545.03
28	7383096.07	4824540.91	78	7383084.62	4824544.61
29	7383096.37	4824540.50	79	7383083.84	4824546.54
30	7383096.40	4824540.53	80	7383081.90	4824548.84
31	7383105.35	4824529.12	81	7383079.88	4824551.23
32	7383105.39	4824529.15	82	7383078.00	4824553.97
33	7383107.42	4824526.93	83	7383076.59	4824557.04
34	7383109.15	4824524.47	84	7383075.49	4824560.22
35	7383111.01	4824522.12	85	7383074.25	4824563.40
36	7383113.66	4824520.39	86	7383074.81	4824563.51
37	7383115.90	4824518.32	87	7383074.42	4824565.63
38	7383117.83	4824515.89	88	7383074.34	4824567.79
39	7383119.76	4824513.31	89	7383074.27	4824569.95
40	7383121.62	4824510.66	90	7383074.51	4824572.10
41	7383123.36	4824507.92	91	7383074.74	4824574.22
42	7383125.02	4824505.11	92	7383074.99	4824576.34
43	7383126.40	4824502.16	93	7383075.11	4824577.38
44	7383127.08	4824499.04	94	7383073.18	4824577.58
45	7383127.34	4824495.89	95	7383075.71	4824582.65
46	7383126.52	4824495.59	96	7383078.62	4824587.50
47	7383126.78	4824494.89	97	7383081.91	4824592.11
48	7383127.57	4824492.78	98	7383085.54	4824596.46
49	7383128.63	4824489.95			
50	7383129.69	4824487.81			

Начин формирања грађевинских парцела је приказан на графичком прилогу 3. – *Планирана парцелација и препарцелација*, Р 1:250.

### 8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

За површине које се налазе ван новоформиране грађевинске парцеле ГП1 а улазе у обухват Урбанистичког пројекта, примењиваће се правила уређења и грађења дефинисана Планом за породично становање – изван градске зоне (ТЦ 2) и зеленило – шуме на клизиштима. Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 4 – *Планирана намена површина*, Р 1:250

**Намена грађевинске парцеле** – Јавна саобраћајна површина за колско-пешачки саобраћај – приступна саобраћајница. На парцели није дозвољена изградња других објеката. Дозвољена је изградња линијске комуналне инфраструктуре.

**Планирана физичка структура** - јавна приступна саобраћајница са пратећом јавном комуналном инфраструктуром потребном за прикључење околних грађевинских парцела.

**Регулација** – Због неповољне топографске карактеристике терена, није било могућности да се усвоји регулациона линија дефинисана Планом. Регулациона линија дефинисана је на основу планиране саобраћајнице. Тачке регулационе линије се поклапају са тачкама новоформиране грађевинске парцеле.

#### **Приступна саобраћајница – технички опис**

Изградња се планира од изграђеног коловоза Првوماјске улице до катастарске парцеле број 1028/7 К.О. Бања.

Коловоз у Улици Првوماјска је са асфалтним застором ширине 3,00m планиран за двосмерни саобраћај уз наизменично пропуштање возила. Са истог се планира прикључење новопроектване саобраћајнице која је предмет овог Урбанистичког пројекта.

Планирана саобраћајница представља приступни пут индивидуалним стамбеним објектима дуж трасе од Првوماјске улице до к.п. бр. 1028/7 К.О. Бања.

Планирана ширина саобраћајнице је 4,00m, са обостраним банкама од 1,00m. Саобраћајница је предвиђена за двосмерни саобраћај уз могућност мимоилажења силаском на банке. Меродавно возило за димензионисање геометријских елемената ситуационог плана саобраћајнице је ватрогасно возило. Саобраћајница представља „слепи пут“.

Улица Првوماјска је у зони прикључка у правцу са двостраним попречним падом од 2,5% Саобраћајница се у зони прикључка налази у засеку те се и приступна саобраћајница планира делимично у засеку.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Неповољне топографске карактеристике терена условљавају примену подужног нагиба нивелете приступне саобраћајнице од  $i = 1$ , до 8,0%. Ова вредност подужног нагиба је усвојена, имајући у виду да предметни приступни пут не спада у путеве где се очекује висок интензитет саобраћаја, као и да максимална вредност подужног нагиба нивелете приступних улица износи  $i = 14,00\%$ , што је усвојено као горња граница подужног нагиба.

Имајући у виду дубину планираног усека/насипа приступне саобраћајнице, предвиђен је нагиб косина (око 1:1). Како се гради у стеновитом тлу, веће вредности планираних нагиба косина неће негативно утицати на њихову стабилност, али је неопходна употреба заштитних мрежа (заштита од одрона). У случају да се усек гради у нестабилном тлу, планирана је израда конструкције од армиране земље или габиона, што омогућава формирање већих нагиба косина, уз истовремено постизање потребне стабилности.

### **Карактеристике саобраћајнице**

Укупна дужина осовина приступне саобраћајнице је 122,74m. Ширина коловоза је 4,00m са обостраним ојачаним банкама од по 1,00m.

Планирана приступна саобраћајница има занемарљиво саобраћајно оптерећење служиће углавном за приступ стамбеним објектима изграђеним дуж трасе.

### **Потпорни зид**

Због тешких услова на терену у вези са природним нагибима терена и ограниченом ширином регулације, предвиђена је изградња потпорних зидова. Овом документацијом је дат предлог позиција и дужина док ће се детаљна разрада димензија потпорних конструкција вршити у наредним нивоима пројекта.

Такође ће у наредним нивоима пројекта детаљно бити предвиђена монтажа заштитних ограда уз објекте и на местима на којима су због сигурности потребне

### **Подужни и нормални попречни профили**

Вођење нивелете саобраћајног прикључка, као и приступног пута условљено је следећим факторима:

- Карактеристикама терена,
- Висинским уклапањем са државним путем на који се прикључак везује,
- Висинским уклапањем у зонама раскрсница у нивоу,
- Обезбеђењем контроле атмосферских вода у зони саобраћајнице,
- Условима коловозне конструкције саобраћајнице,

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Основним условом минималног узурпирања простора који зависи од односа нивелете и терена.
- На почетку деонице нивелета подужног профила уклопљена је у постојећи коловоз Првомајске улице

На делу прикључка планирани коловоз се нивелационо уклопио са постојећим путем. Планирано је степенасто засецање постојећег коловоза у ширини од 0,60m ради формирања споја, као и пресвлачење укупне ширине постојећег коловоза завршним слојем асфалта ab11 у зони прикључка. Подужни нагиб нивелете остварен на приступној саобраћајници, у зони приклучења је 2,16% док се иста даље, након вертикалне кривине, простире са 7,96% нагиба.

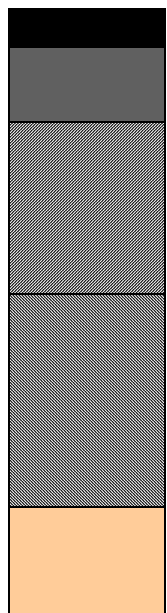
Нормални попречни профил пута представља типско решење за стандардне природне и стандардне саобраћајне услове уз уважавање захтева заштите животне средине. Он обухвата физичку структуру пута дефинисану кроз геометрију и конструктивно решење свих елемената профила, релативне нивелационе односе у односу на позицију нивелете у ситуационом плану, обликовање косина и осталих рубних елемената пута, примењени систем одводњавања за прихватање и одвођење површинских, прибрежних и подземних вода, типске конструктивне детаље доњег строја пута и коловозне конструкције. Нормалним попречним профилем једнозначно се утврђују границе грађења, границе експропријације, заштитни појас пута и појас контролисане изградње, у свему према Закону о путевима. Приказани су попречни и подужни профил са свим елементима на графичким прилозима који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

### **Коловозна конструкција**

Усвојена је флексибилна коловозна конструкција. Димензионисање флексибилне коловозне конструкције спроведено у складу са важећим СРПС стандардом, а у зависности од дефинисаних утицајних фактора.

Пре израде нове коловозне конструкције потребно је уклонити слој хумуса у дебљини од  $d=30,00\text{cm}$  и извршити планирање и збијање постељице.

Усвојена структура коловозне конструкције:

	d=5,0 cm	асфалт бетон АВ 11
	d=8,0 cm	битуменизирани носећи слој BNS 22
	d= 20,0 cm	дробљени камени агрегат 0/31.5 mm
	d= 30,0 cm	дробљени камени агрегат 0/63 mm
	d=променљиво	самоникло тло

---

### **Одводњавање**

У склопу пројекта планирано је да се вода са прикључка и приступне саобраћајнице одводи површински преко банкина у зелену површину. Због конфигурације терена и положаја саобраћајнице у засеку није планирана изградња путних јаркова.

### **Заштита постојећих инсталација**

На месту планираног прикључка и приступних саобраћајница не постоје евидентиране и планиране подземне инсталације које се укрштају или паралелно воде са саобраћајницама. Све евентуалне инсталације се полажу и штите у складу са условима власника инсталације.

### **Извођење радова**

Раскопавање у зони ван коловозне површине:

- Материјал из ископа мора бити одмах уклоњен, а ради физичке заштите радова и учесника у саобраћају неопходно је ров оградити адекватном дрвеном оградом. Земљане радове изводити тако да се материјал из ископа не растура и додатно не прља коловоз или затворени систем за одводњавање атмосферских вода.

### Затрпавање у зони ван коловозне површине:

- Инсталација која се полаже у ров, мора бити положена на носивом и обрађеном тлу, на “јастуку” од ситнозрног некохерентног материјала (песак), у целој ширини рова. Дебљина “јастука” треба да буде минимум 10-20,00cm. Зона око инсталација и зона минимум до 30,00cm изнад инсталација, насипа се некохерентним материјалом у слојевима до минимум 15,00cm и сабија одговарајућим ручним алатом-лаким механичким средством. Затрпавање рова у зони испуне извести погодним некохерентним материјалом у слојевима до минимум 30,00cm, при чему се сваки слој посебно збија. Збијање до 1,00m изнад инсталација вршити лаким средствима (ручни сабијачи, “жабе”, вибро плоче, лаки статички и вибро ваљци), а преко 3,00m могу се користити тешка средства за збијање (тешки статички и вибро ваљци, јежеви). У “погодан некохерентни материјал” сврставају се некохерентни крупнозрни добро гранулисани песковити шљункови (чист “моравац”), једнолично гранулисани пескови и шљункови са степеном неравномерности Ш0, дробљени камен крупноће до 30,00mm (U6) и кохерентни материјал са учешћем шљунковито - дробљеног материјала 30%.
- За контролу квалитета материјала којим се врши затрпавање зоне испуне у саобраћајници неопходно је приложити доказе о извршеним испитивањима коришћеног материјала (гранулометријски састав; границе консистенције; садржај органских и сагорљивих материја). Уграђивање и степен збијености материјала у саобраћајници контролише се методом одређивања запреминских тежина насутог материјала (балон тест, метода песка, метода цилиндром, нуклеарна метода), као и другим методама (пенетрациони тест + CBR). Одређивање модула стишљивости на завршном нивоу зоне испуне може се вршити динамичким апаратом. Захтевани модул стишљивости на коти постелице коловоза је  $\min M_s = 40 \text{ Мпа}$ . Насипање рова у зони испуне извести до горње површине постојеће коловозне конструкције.
- Радове на контроли збијености материјала у зони испуне и на испитивању модула стишљивости у зони коловозне конструкције изводи акредитована лабораторија по избору и о трошку инвеститора, а у присуству представника ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Контролу извођења радова из ове сагласности, врши представник ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој.
- Након полагања инсталација у ров, а пре отпочињања радова у зони испуне, инвеститор радова мора да изведене радове пријави Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности, ради евидентирања насталих промена. Подносилац захтева је обавезан да ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавести о дану и часу отпочињања радова по издатој сагласности најкасније осам дана пре отпочињања радова ради вршења контроле на њиховом извођењу. О почетку радова на вршењу свих контролних испитивања и радова у зони коловозне конструкције, ради присуствовања, ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавештава инвеститор најкасније три дана пре испитивања.

Код истовара материјала на градилишту водити рачуна о следећем:

- Истовар са камиона изводи се на градилишту од стране извођача радова на изградњи. При томе треба обезбедити примену свих важећих прописа и других услова везаних за безбедност и сигурност при раду.
- Сав материјал, делови и прибори морају се истоварити на прикладан начин, којим се чува истоварана роба, и не смеју се никако бацати са транспортне платформе камиона на земљу.
- Материјал и друге делове треба складиштити на равним, сувим местима, по могућности разврстане по категоријама и димензијама. Не дозволити складиштење на терену који је угрожен подземном водом или који је изложен атмосферским водама.

Остали услови:

- Коловоз вратити у првобитно стање у нивелационом смислу и у смислу носивости. Све пратеће елементе пута (саобраћајнице) са којима радови долазе у колизију, вратити у првобитно стање. Радови и предмет радова не сме реметити одводњавање пута/коловоза.
- Приликом извођења радова предвидети измену саобраћаја. Возила хитне помоћи, полиције, ватрогасна возила, као и возила са болесницима и трудницама, пропуштати без заустављања.
- Измену саобраћаја вршити уз предходну израду пројекта привремене саобраћајне сигнализације и уз асистенцију општинске саобраћајне и комуналне инспекције, као и надлежне саобраћајне полиције.
- Техничку документацију урадити у скалду са свим важећим Законима, подзаконским актима и Прописима из области за коју се односе уви услови.
- Предузеће и појединци који израђују пројектну документацију неопходно је да имају важеће лиценце и решења за обављање делатности, везане за израду техничке документације за овај објекат.

### 9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

#### Саобраћајница

Укупна дужина осовине саобраћајнице:	L= 122,74m
Ширина коловоза:	D= 4,00m
Банкина:	D=1,00m
Попречни пад коловоза:	i=2,5%

### 10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру новоформиране грађевинске парцеле ГП1 не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена – приступна саобраћајница.

## 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планом је дефинисано да је неопходно комплетно планско подручје третирати као сеизмички активно (сеизмички интензитет 8° MCS скале са очекиваним високим вредностима максималних убрзања), од чега произилазе и одговарајуће обавезе према законској регулативи.

Обавезна је израда геотехничког елабората пре почетка извођења радова.

Висока сеизмичност региона Прибоја налаже потребу посвећивања посебне пажње код пројектовања мрежа инфраструктуре (електричних, водоводних и канализационих инсталација, разних паровода и гасовода, резервоара за гориво и сл.), независно од тога да ли се ови налазе испод или изнад земље.

Ово је нужно будући да се смањењем могућности за њихово оштећење за време дејства земљотреса, побољшавају услови за ефикасно пружање помоћи настрадалима као и за отклањање последица земљотреса. Самим тим, смањује се и број евентуалних жртава и несрећних случајева после земљотреса, као и могућности за избијање експлозије и пожара.

Саобраћајница треба да буду грађене тако да су отпорне на деформације тла.

У случају било каквих акцидентних ситуација потребно је урадити све неопходне радње и мере заштите у циљу обезбеђења и санирања локације, објекта и заштиту људи.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

**Основна мера заштите животне средине је** потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама.

### **Заштита од буке**

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.



### **Мере заштите од акцидента**

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

### **Заштита од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Приступна саобраћајница испуњава техничке нормативе за прилазне путеве којима ватрогасна возила прилазе угроженим објектима или се постављају у стабилан положај у циљу вршења интервенције (гашења пожара, спасавања лица и сл.), према одредбама *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СФРЈ“, број 8/1995).

У смислу испред наведеног приступна саобраћајница има следеће карактеристике:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање је  $\geq 3,5\text{м}$ ;
- носивост коловоза саобраћајнице (осовински притисак)  $\geq 10$  тона по осовини.
- на саобраћајници нема наткривених пролаза (надвожњака, пасарела и сл.).

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање.

### **Заштита од земљотреса**

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од  $8^0$  MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **Услови и техничке мере заштите културних добара**

У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Службени гласник РС, бр. 71/1994, чланови 109 и 110) да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати надлежни завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

### **Мере заштите природних добара**

Све предвиђене активности за потребе изградње приступне саобраћајнице извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину.

Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Приликом израде техничке документације (план превентивних мера) предвидети паркирање, манипулацију машинама, снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, активности обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.

Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Пројектом обезбедити систематско прикупљање и депоновање грађевинског шута и чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони

градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења.

### 13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

#### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Општи услови за постављање подземних инсталација:

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране
- Минимална дубина подземних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење инсталација кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта (насип, усек, јарак и сл)

Услови за надземно укрштање:

- Електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса пута, морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба.
- Потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7m, рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при нанеповољнијим температурним условима.

За несолидно изведене радове по овој сагласности у зони инсталација, зони испуне и у зони коловозне конструкције одговорност носи инвеститор радова. Гарантни рок за изведене радове је две године од дана пријема истих од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Све евентуалне штете које ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој може имати у току

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

извођењу или у гарантном року, по основу извођења радова из ове сагласности падају на терет подносиоца захтева.

Подземни каблови, бетонски стубови, као и сва остала надземна инсталација се могу поставити само ван коловозне површине (коловоз, тротоар и банка) на оним парцелама које се користе као путно земљиште, а у надлежности су ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Сви прелази преко путног земљишта морају се урадити искључиво подбушивањем како не би дошло до оштећења коловозних и тротоарских површина.

У заштитном појасу јавног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходној сагласности управљача пута. Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Изградња објеката и водова комуналне инфраструктуре, као и решавање имовинско-правних односа за њихово постављање спроводи се у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

### ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планираном месту изградње саобраћајнице постоји секундарна водоводна мрежа- кућни прикључци за породичне куће Ђуровић, Станић, Видаковић, Млађеновић и Милинковић пречника  $\frac{1}{2}$ " и  $\frac{3}{4}$ " .

Пре почетка извођења радова потребно је утврдити тачне правце и дубине прикључака у кућним шахтовима за смештај мерног инструмента како у току извођења радова не би дошло до оштећења истих.

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1.50%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На датој локацији се не налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом приступне саобраћајнице

Потребно је поштовати Техничку препоруку ЕПС бр. 1а, бр. 3 и остале техничке препоруке Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ, бр. 41/93)

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица (Службени лист СФРЈ, бр. 13/78, Службени лист СРЈ бр. 37/95). Правилником за изградњу надземних ел. Водова називног напона од 1 кV до 400 кV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88, Службени лист СРЈ бр. 18/92). Закон о планирању и изградњи и Закон о енергетици ( сл. гласник РС бр. 145/14).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте. одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о Београд. Огранак Електродистрибуција Ужице.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл гласник РС" бр 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу Електродистрибуција Србије доо ће прописати у поступку обједињене процедуре.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У близини планираних радова, дуж Првомајске улице постоје подземне телекомуникационе инсталације.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

### ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђена изградња прикључка на гасоводну инфраструктуру..

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

### 14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење Пројекта саобраћајнице између к.п. бр. 5930/1 и 1028/7 КО Бања у Прибоју израдило је Andzor engineering д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13, одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл. инж. грађ, број лиценце 315 С124 05,. Поменуто Идејно решење је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

### 15. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља одељењу надлежном за послове урбанизма Општинске управе општине Прибој на потврђивање да је урађен у складу са Планом генералне регулације градског подручја општине Прибој ("Службени лист општине Прибој, бр. 16/20).

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење Општинске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, фебруар, 2023. године  
Број: УП-0596/22

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

---

Марија Стојковић маст. инж. арх.  
Број лиценце: **221A10822**