

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПРИБОЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бања	1	0,0341	246,04	4,20	15	
Бања	2	0,1798	674,19	60,61	15	
Бања	3	0,0438	246,12	5,39	15	
Батковићи	4	0,0123	246,34	1,51	15	
Батковићи	5	1,3654	421,97	288,08	15	
Батковићи	6	1,2227	421,97	257,97	15	
Батковићи	7	0,6120	247,35	75,69	15	
Батковићи	8	0,1598	1.422,03	113,62	15	
Батковићи	9	0,4290	246,15	52,80	15	
Батковићи	10	1,4774	298,89	220,79	15	
Батковићи	11	2,6216	246,15	322,65	15	
Бучје	12	0,7806	2.132,37	832,26	15	
Бучје	13	0,4415	246,16	54,34	15	
Добриловићи	14	2,8660	362,48	519,44	15	
Забрђе	15	0,0413	1.422,03	29,37	15	
Забрђе	16	0,5120	246,15	63,01	15	
Забрђе	17	0,1239	1.049,31	65,00	15	

Забрђе	18	0,2680	246,16	32,98	15	
Забрђе	19	0,0465	369,25	8,58	15	
Забрђе	20	0,1312	1.422,03	93,29	15	
Забрђе	21	0,0206	1.421,84	14,65	15	
Забрђе	22	0,1791	1.422,05	127,34	15	
Забрњица	23	0,2550	385,29	49,12	15	
Забрњица	24	0,7476	380,02	142,05	15	
Забрњица	25	0,3053	407,73	62,24	15	
Забрњица	26	0,9087	246,15	111,84	15	
Забрњица	27	0,2930	298,87	43,79	15	
Забрњица	28	0,8774	369,22	161,98	15	
Забрњица	29	0,1477	1.130,87	83,52	15	
Забрњица	30	1,6029	369,22	295,91	15	
Калафати	31	0,4516	421,97	95,28	15	
Калафати	32	0,7731	1.130,88	437,14	15	
Калафати	33	0,7747	1.893,30	733,37	15	
Калафати	34	0,2951	1.972,01	290,97	15	
Калафати	35	0,2957	298,88	44,19	15	
Калафати	36	0,2873	475,43	68,29	15	
Калафати	37	0,1192	298,91	17,81	15	
Калафати	38	0,0006	300,00	0,09	15	
Калуђерови ћи	39	0,5618	298,90	83,96	15	
Калуђерови ћи	40	3,8261	298,89	571,79	15	
Калуђерови ћи	41	0,3292	246,14	40,52	15	
Калуђерови ћи	42	1,1556	290,49	167,84	15	
Касидоли	43	0,5837	1.258,69	367,35	15	
Касидоли	44	0,3182	1.130,89	179,92	15	
Касидоли	45	1,0033	1.993,29	999,94	15	
Касидоли	46	0,1345	298,88	20,10	15	
Касидоли	47	0,0629	369,16	11,61	15	
Касидоли	48	0,3264	1.049,30	171,25	15	
Касидоли	49	1,2662	1.049,30	664,31	15	
Касидоли	50	1,8979	866,41	822,18	15	
Касидоли	51	10,4279	298,89	1.558,40	15	
Кратово	52	10,4792	1.130,88	5.925,36	15	
Кратово	53	1,8353	554,07	508,44	15	
Кратово	54	0,4592	298,89	68,63	15	
Кратово	55	0,8308	369,22	153,37	15	
Кратово	56	5,5554	289,94	805,38	15	
Кратово	57	7,4281	298,89	1.110,09	15	
Кратово	58	1,7705	89,66	79,38	15	2. зона
Кратово	59	1,0898	298,89	162,87	15	
Кратово	60	0,5691	89,67	25,51	15	2. зона
Кратово	61	0,1463	298,91	21,86	15	
Кратово	62	0,7674	155,62	59,71	15	2. зона

Крњача	63	3,6353	1.130,88	2.055,54	15	
Крњача	64	2,2642	1.130,88	1.280,27	15	
Крњача	65	1,9596	1.251,11	1.225,84	15	
Крњача	66	2,3145	679,21	786,01	15	
Крњача	67	29,2532	271,76	3.974,92	15	
Крњача	68	0,3328	1.130,89	188,18	15	
Крњача	69	0,0802	369,20	14,81	15	
Крњача	70	0,7875	298,90	117,69	15	
Мажићи	71	0,1129	1.130,91	63,84	15	
Мажићи	72	2,2938	313,80	359,89	15	
Мажићи	73	0,7252	1.446,83	524,62	15	
Мажићи	74	0,5241	421,96	110,58	15	
Мажићи	75	0,0811	1.373,49	55,70	15	
Мажићи	76	0,1671	1.130,88	94,49	15	
Мажићи	77	1,1303	1.130,88	639,12	15	
Мажићи	78	0,0156	298,72	2,33	15	
Мажићи	79	0,0209	299,04	3,12	15	
Мажићи	80	0,0208	299,04	3,11	15	
Мажићи	81	0,1736	1.422,06	123,43	15	
Мажићи	82	0,1511	1.049,31	79,27	15	
Мажићи	83	0,0936	1.373,50	64,28	15	
Мажићи	84	0,2846	1.130,89	160,92	15	
Мажићи	85	0,2493	1.130,89	140,96	15	
Милијеш	86	0,0351	369,23	6,48	15	
Милијеш	87	0,0806	298,88	12,05	15	
Милијеш	88	0,7824	246,15	96,29	15	
Прибој	89	3,7828	1.264,55	2.391,76	15	
Прибој	90	0,2974	2.436,89	362,37	15	
Прибој	91	1,4226	307,04	218,40	15	
Прибој	92	2,8245	2.682,05	3.787,73	15	
Прибојска Голеша	93	0,4753	298,88	71,03	15	
Прибојска Голеша	94	0,6565	421,96	138,51	15	
Прибојска Голеша	95	6,4084	369,22	1.183,05	15	
Прибојска Голеша	96	0,4981	1.422,04	354,16	15	
Прибојска Голеша	97	0,0753	246,22	9,27	15	
Прибојска Голеша	98	0,2441	369,23	45,06	15	
Прибојске Челице	99	0,4364	298,90	65,22	15	
Прибојске Челице	100	0,4161	1.373,52	285,76	15	
Рача	101	0,5649	421,97	119,19	15	
Рача	102	0,1646	533,78	43,93	15	
Рача	103	0,2675	298,88	39,98	15	
Рача	104	0,5092	421,98	107,43	15	

Рача	105	0,2343	1.696,33	198,73	15	
Рача	106	0,9105	421,97	192,10	15	
Рача	107	1,7849	298,89	266,74	15	
Рача	108	7,8198	298,89	1.168,63	15	
Рача	109	2,0179	246,15	248,35	15	
Рача	110	1,9751	298,89	295,17	15	
Рача	111	0,3795	126,59	24,02	15	2. зона
Рача	112	0,9305	246,15	114,52	15	
Рача	113	0,1590	369,25	29,35	15	
Ритошићи	114	0,6877	369,22	126,96	15	
Ритошићи	115	0,2355	421,95	49,69	15	
Ритошићи	116	3,4346	357,71	614,30	15	
Ритошићи	117	0,6544	1.017,63	332,97	15	
Ритошићи	118	0,3801	369,22	70,17	15	
Ритошићи	119	0,1581	421,95	33,36	15	
Ритошићи	120	0,3295	406,43	66,96	15	
Ритошићи	121	0,0542	246,13	6,67	15	
Ритошићи	122	0,1740	369,20	32,12	15	
Ритошићи	123	2,8778	369,22	531,27	15	
Ритошићи	124	0,5938	299,24	88,85	15	
Ритошићи	125	6,1177	247,27	756,36	15	
Ритошићи	126	0,4492	421,97	94,77	15	
Сјеверин	127	0,1682	2.427,88	204,18	15	
Сјеверин	128	0,1297	298,92	19,38	15	
Сјеверин	129	1,2051	369,22	222,47	15	
Сочице	130	0,9010	292,25	131,66	15	
Сочице	131	4,3655	370,26	808,19	15	
Сочице	132	0,7734	246,15	95,19	15	
Сочице	133	0,6802	276,07	93,89	15	
Сочице	134	0,3413	421,97	72,01	15	
Сочице	135	1,3962	298,89	208,66	15	
Сочице	136	0,0281	1.938,79	27,24	15	
Сочице	137	0,0847	2.132,35	90,31	15	
Сочице	138	0,7232	1.849,05	668,62	15	
Сочице	139	0,3623	246,15	44,59	15	
Сочице	140	0,5018	371,44	93,19	15	
Сочице	141	0,0537	421,97	11,33	15	
Сочице	142	0,1230	369,19	22,71	15	
Сочице	143	0,0472	422,03	9,96	15	
Стрмац	144	0,1104	298,91	16,50	15	
Стрмац	145	0,3590	369,22	66,27	15	
Стрмац	146	0,1656	369,20	30,57	15	
Стрмац	147	0,0492	369,31	9,08	15	
Стрмац	148	0,3722	282,32	52,54	15	
Стрмац	149	1,6780	421,97	354,03	15	
Стрмац	150	0,1535	298,89	22,94	15	
Стрмац	151	12,6461	421,97	2.668,14	15	

Херцеговач ка Голеша	152	0,8001	1.660,33	664,22	15	
Херцеговач ка Голеша	153	1,1581	1.545,00	894,63	15	
Херцеговач ка Голеша	154	0,0848	421,93	17,89	15	
Херцеговач ка Голеша	155	1,5704	1.088,75	854,89	15	
Херцеговач ка Голеша	156	1,4806	268,66	198,89	15	
Херцеговач ка Голеша	157	0,2709	1.616,32	218,93	15	
Херцеговач ка Голеша	158	0,2278	1.696,31	193,21	15	
Херцеговач ка Голеша	159	0,2787	1.119,77	156,04	15	
Херцеговач ка Голеша	160	1,0361	1.331,04	689,54	15	
Херцеговач ка Голеша	161	0,2743	1.049,29	143,91	15	
Херцеговач ка Голеша	162	2,6386	533,17	703,41	15	
Херцеговач ка Голеша	163	0,0793	369,23	14,64	15	
Херцеговач ка Голеша	164	0,6024	705,54	212,51	15	
Херцеговач ка Голеша	165	0,1797	369,23	33,17	15	
Херцеговач ка Голеша	166	0,4840	1.696,32	410,51	15	
Херцеговач ка Голеша	167	0,3066	369,21	56,60	15	
Црнузи	168	0,4702	421,97	99,21	15	
Укупно		212,8607				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	09.07.2025	10
Батковићи	09.07.2025	10
Бучје	09.07.2025	10
Црнузи	09.07.2025	10
Добриловићи	09.07.2025	10
Херцеговачка Голеша	09.07.2025	10
Калафати	09.07.2025	10
Калуђеровићи	09.07.2025	10
Касидоли	09.07.2025	10
Кратово	09.07.2025	10
Крњача	09.07.2025	10
Мажихи	09.07.2025	10
Милијеш	09.07.2025	10
Прибој	09.07.2025	10
Прибојска Голеша	09.07.2025	10
Прибојске Челице	09.07.2025	10
Рача	09.07.2025	10
Ритошићи	09.07.2025	10
Сјеверин	09.07.2025	10
Сочице	09.07.2025	10
Стрмац	09.07.2025	10
Забрђе	09.07.2025	10
Забрњица	09.07.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРИБОЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1363804-79, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 11.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	18.07.2025	12:00
Батковићи	18.07.2025	12:00
Бучје	18.07.2025	12:00
Црнузи	18.07.2025	12:00
Добриловићи	18.07.2025	12:00
Херцеговачка Голеша	18.07.2025	12:00
Калафати	18.07.2025	12:00
Калуђеровићи	18.07.2025	12:00
Касидоли	18.07.2025	12:00
Кратово	18.07.2025	12:00
Крњача	18.07.2025	12:00
Мажићи	18.07.2025	12:00
Милијеш	18.07.2025	12:00
Прибој	18.07.2025	12:00
Прибојска Голеша	18.07.2025	12:00
Прибојске Челице	18.07.2025	12:00
Рача	18.07.2025	12:00
Ритошићи	18.07.2025	12:00
Сјеверин	18.07.2025	12:00
Сочице	18.07.2025	12:00
Стрмац	18.07.2025	12:00
Забрђе	18.07.2025	12:00
Забрњица	18.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРИБОЈ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
Председник општине

Број: 320-1-13/2025
Дана: 18.07.2025. године

Председник општине

Лазар Рвовић