

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025 ГОДИНУ

КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Комунална инспекција у свом раду примењује Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018) Закон о трговини („Службени гласник РС“, бр. 52/2019), Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016) и одлуке Скупштине општине Прибој, донете на основу закона којима се ближе уређује обављање комуналних делатности, пружање комуналних услуга и прописују услови за њихово обављање.

Одлуке Скупштине општине Прибој које ова инспекција примењује у свом раду су:

- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист општине Прибој“, број 5/2015 и 10/2017);
- Одлука о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој („Службени лист Општине Прибој“, број 3/2009; 3/2010; 8/2010 и 10/2017);
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист општине Прибој“, број 2/2010, 6/2011 и 4/2018)
- Одлука о снабдевању топлотном енергијом („Службени лист општине Прибој“ број 4/23)
- Одлука о држању домаћих животиња („Службени лист општине Прибој“, број 8/2010 и 2/2019);
- Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 10/2017)

Права и дужности комуналног инспектора прописана су чланом 34. Закона о комуналним делатностима, тако да комунални инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

1. Врши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица,
2. Саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
3. Прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
4. Наложу решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима донетих на основу Закона;

5. Наложити решењем извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;

6. Прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;

7. Наложити решењем кориснику извршење утврђених обавеза, као и отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложено отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;

8. Изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са законом којим се уређују прекршаји;

9. Подноси захтев за покретање прекршајног поступка, односно пријаву за привредни преступ или кривично дело уколико оцени да постоји сумња да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело;

10. Наложити решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;

11. Наложити решењем уклањање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила са површине јавне намене ако су остављена противно прописима;

12. Забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;

13. Забрани решењем спаљивање отпада изван за то одређеног постројења;

14. Забрани решењем одлагање комуналног отпада ван за то одређених комуналних контејнера;

15. Забрани решењем одлагање комуналног отпада на местима која нису одређена као регистроване комуналне депоније;

16. Забрани решењем одлагање грађевинског материјала, земље и осталог грађевинског материјала ван за то одређене локације;

17. Забрани решењем одлагања отпада и отпадних материја у водотоке и на обале водотока;

18. Забрани решењем бацање горећих предмета у комуналне контејнере и корпе за отпад;

19. Забрани решењем уништење ограда, клупа и дечијих игралишта,

20. Забрани решењем уништење зелених површина;

20а. Забрани обављање комуналне делатности субјекту који ту делатност обавља супротно одредби члана 9. овог закона;

20б. Проверава да ли вршиоци комуналних делатности испуњавају услове из члана 4. став 6. овог закона;

20в. Забрани обављање комуналне делатности субјекту који обавља комуналну делатност из члана 2. став 3. Тачка 4. овог закона без сагласности јединице локалне самоуправе, односно без закљученог уговора о пословно-техничкој сарадњи са јединицом локалне самоуправе и/или вршиоцем комуналне услуге из члана 96 овог закона;

21. Предузима друге мере утврђене законом и подзаконским прописима.

Применом Закона и одлука Скупштине општине Прибој, Комунална инспекција је у току овог извештајног периода обављала свакодневне контроле ЈКП „Услуга“, као вршиоца комуналних услуга, по питању :

- снабдевања водом за пиће града и приградских насеља;
- изношења смећа из града и приградских насеља;
- одржавање улица, зелених површина и других површина јавне намене у граду;
- одржавање објеката атмосферских и отпадних вода;
- одржавање и управљање пијацама;

Контролама је утврђено да је водоснабдевање града и приградских насеља у току 2025. године било уредно, осим кратких прекида због кварова на водоводној мрежи. Озбиљнији квар на јавном водоводу сирове воде догодио се у насељу Челице на прекидној комори где су радови на отклањању недостатака трајали 10 дана. У улици 29 Октобра, код Новог моста, извршено је измештање јавног водовода у дужини око 100 метара. Већи кварови на јавном водоводу на цевима пречника од 100 и 200 мм догодили су се у Прибојској Бањи-Соковићи, улице Првوماјска, Вука Караџића, Лимска и приградско насеље Звиздићи. Радници ЈКП „Услуга“ кварове су отклањали у најкраћем временском периоду, а корисници су преко средстава информисања обавештавани о разлозима нестанка воде и времену отклањања недостатака, како то Закон прописује.

Далеко су израженији проблеми на објектима канализационе мреже, посебно у стамбеним зградама које су изграђене пре више година, где су инсталације дотрајале и истекли рокови за њихову замену, па је присутно свакодневно обраћање станара и управника стамбених заједница комуналној инспекцији, због кварова и недостатака на истим.

Што се тиче објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, комунална инспекција је у мају и октобру наложила ЈКП „Услуга“ испирање кишне канализације у граду. По налогу је ангажовано специјално возило - цистерна и објекти су доведени у функционално стање.

Изношење комуналног отпада и смећа Комунално предузеће врши према програму и у складу са одлуком Скупштине општине Прибој, и то најмање три пута недељно из градског подручја, а из неких делова града и свакодневно, док у приградским насељима ове послове врши једном недељно. Ови послови обављени су успешно и редовно, тако да није било примедби од стране корисника ове услуге.

Одржавање површина јавне намене, јавних и зелених површина, као и прање улица, врши Комунално предузеће, према Програму који усваја Општинско веће Општине Прибој, а надзор над извршењем ових делатности врши комунална инспекција.

Посебну пажњу у току извештајног периода инспекција је посветила спровођењу Одлуке о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој, по питању поштовања радног времена. Спровођењем ове Одлуке, комунални инспектори извршили су 6 ноћних контрола угоститељских објеката, у сарадњи са овлашћеним службеним лицима Полицијске станице Прибој. Због непоштовања радног времена прописаног Одлуком против власника самосталне угоститељске радње поднет је прекршајни налог. Стање у овој области је доста добро, ако поредимо са претходним годинама, а што показују и извештаји Министарства унутрашњих послова - Полицијска станица Прибој.

Спроводећи Одлуку о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене, инспекција је извршила контролу свих угоститељских објеката у граду у марту месецу, по питању коришћења површина јавне намене испред објеката за постављање летњих башти и

наложила власницима да се обрате захтевом Општинском већу за добијање сагласности за постављање летњих башти у периоду 01.04. - 30.10.2025. године. Комунални инспектор извршио је накнадну контролу угоститељских објеката, сачинио записнике са утврђеном површином и

исте доставио Служби за пореску управу, ради доношења решења за утврђивање накнаде за коришћење површина јавне намене.

У месецу априлу извршена је контрола трговинских објеката по питању постављања покретних објеката на површинама јавне намене - тезги, апарата за сладолед, апарата за кокице, расхладних комора и других лако покретних објеката за излагање и продају робе на мало и вршење занатских услуга, сачињени су записници и достављени Служби за пореску управу ради утврђивања накнаде за коришћење површина јавне намене.

Комунална инспекција, у сарадњи са овлашћеним службеним лицима Полицијске станице Прибој, вршила је сваког месеца контролу површина јавне намене у циљу њихове заштите и успостављања комуналног реда по питању остављања, неисправних, нерегистрованих, без регистарских ознака, хаварисаних и расходованих возила (олупина) у граду и приградским насељима, и том приликом уклонила 27 возила.

Редовна контрола зелених пијаца у старом и новом делу града, по питању одржавања промета и продаје робе ван пијаце, је свакодневна, а посебно пијачним даном. Продаја робе ван пијаца спречена је од стране инспекције издавањем налога на лицу места, а често уз помоћ полиције.

Проблем зелене пијаце је већ дуже времена присутан у Новом делу града, јер је некадашњи пијачни простор претворен у пословни простор изградњом локала, тако да преостали део пијаце од 4 продајне тезге није довољан да подмири потребе купаца и продаваца. Ако се има у виду да у граду немамо кванташку пијацу и камионску продају кабасте робе, за очекивати је да ћемо у летњем периоду имати продају робе ван пијачног простора.

Комунална инспекција суочена је са проблемом сточне пијаце, локацијом у улици Саве Ковачевића, у насељу Лука, јер су грађани овог насеља незадовољни продајом стоке (свиња) директно из камиона, која се налази у непосредној близини породичних кућа, па су се у више наврата обраћали и тражили измештање ове пијаце, по могућности на периферију града. Комунални инспектори немају надлежности по питању промета животиња, али су сваког пијачног дана својим присуством успостављали ред тако што су уклањали возила са улице на простор обале реке Лима. Локација сточне пијаце је приватно власништво, не испуњава минималне техничке услове за трговину пољопривредним производима и промет домаћим животињама, а што је регулисано Законом о трговини, који је у надлежности републичких инспекција.

У току извештајног периода Ветеринарски инспектор Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, поступајући по службеној дужности у предмету службене контроле спровођења послова по Програму мера здравствене заштите животиња због појаве заразне болести, инфективна анемија, и проглашавањем појединих газдинстава зараженим затражио је да Општина Прибој обезбеди услове за нешкодљиво уклањање лешева.

Одредбама Закона о ветеринарству утврђена је обавеза локалне самоуправе да организује зоохигјенску службу, која између осталог мора да нешкодљиво лешеве животиња са јавних површина и објеката за узгој, као и онавеза локалне самоуправе да уколико није организовала зоохигјенску службу иста је дужна да до њеног организовања обезбеди финасирање уклањање лешева. Лишавање живота животиње која је оболела од инфективне анемије, у присуству ветеринарског инспектора ветеринарских радника В.С. "Струјић" доо. Прибој, извршили су

ветеринарски радници В.С.И. “Краљево” из Краљева.

Спровођењем инспекцијског надзора у оквиру својих надлежности, из Закона о становању и одржавању зграда, инспекција је предложила регистратору стамбених заједница увођење принудне управе именовањем професионалног управника у 14 случајева, из разлога подношења оставки изабраних управника, а стамбене заједнице нису поступиле по Закону односно нису изабрале управника у временском року како је то прописано законом о становању и одржавању зграда.

Комунална инспекција, по службеној дужности, и по захтеву правних и физичких лица, изласком на терен, предузимајући законом прописане мере, сачинила је 105 записника и наложила отклањање недостатака (хитне интервенције).

Донето је 46 решења којима је наложено уклањање возила, ствари и предмета са површина јавне намене, остављених противно прописима, а чиме се омета вршење комуналне услуге и коришћење комуналних објеката и накнаде трошкова за одржавање стамбених заједница.

Поднето је 14 прекршајних налога ;

- 1 прекршајни налог против власника угоститељског објекта због непоштовања прописаног радног времена,

- 13 прекршајних налога због заузимања површине јавне намене без одобрења надлежног органа;